

ETÜD ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2016 YILI ÜCRET TARİFESİ

I. İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ

1 - İMAR PLANI / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ MECLİS TETKİK ÜCRETİ	MİKTAR
	840,00

2 - BELEDİYE MECLİSİNCE KARARA BAĞLANAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İLAVE VE MEVZİ İMAR PLANI TEKLİFLERİ

En az bir kadastral parsel üzerinde her m ² için:	MİKTAR
Konutlarda	20,00
Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Alanlarında	38,50
Akaryakıt-LPG İst.Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Alanlarında	82,50

3 - BELEDİYE MECLİSİNCE KARARA BAĞLANAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE

A-SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KALDIRILDIĞINDA

Yapılaşmaya açılan parsellerin her m ² 'si için	MİKTAR
Konuta dönüştürülen alanlarda	33,00
Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Dönüştürülen Alanlarda	55,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Dönüştürülen Alanlarında	121,00

B-İNŞAAT ALANI ARTIŞINDA

Parselde artan inşaat alanının her m ² 'si için	MİKTAR
Konut Alanlarında	20,00
Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Alanlarında	31,00
Akaryakıt-LPG İst.Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Alanlarında	44,00

C-FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİNDE

Fonksiyon değişikliği yapılan parsellerin her m ² 'si için;	MİKTAR
Konuta dönüştürülen alanlarda	20,00
Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Dönüştürülen Alanlarda	31,00
Akaryakıt-LPG İst.Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Dönüştürülen Alanlarında	44,00

D- A/B/C MADDELERİNE GİRMEYEN DEĞİŞİKLİKLER İLE BİNA YÜKSEKLİĞİ ARTIŞLARI, İSTİKAMET TADİLİ, BLOK YERİ DEĞİŞİKLİKLERİNDE

Değişiklik yapılan parsellerin her m ² 'si için;	MİKTAR
Konut Alanlarında	20,00
Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Alanlarında	31,00
Akaryakıt-LPG İst.Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Alanlarında	44,00

AÇIKLAMALAR

- İmar planı ve plan değişikliklerinde A/B/C/D maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda, her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanacaktır.
- M, (MİA), TM, TM1, KT1, Turizm, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Sosyal ve -+/Kültürel Tesisler v.b alanlarda ücret olarak Ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
- Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.
- Aşağıda belirtilen imar planı ve plan değişiklikleri tekliflerden ücret alınmaz.
 - Kamusal donatı alanı olarak ayrılan yerlerden,
 - Kamuya terk edilen alanlardan,
 - Kamu kurum ve kuruluşlarının mevzuatında tanımlanan hizmetlerini yerine getirmeye yönelik hazırlanan plan değişikliği taleplerinden (Hissenin %50 sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez),
- Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanan planı beklemeksizin ilgililerince hazırlanan plan teklifi sunulması halinde teklif plan ücret tarifesinde (I-2) belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.
- 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen parsellere ilişkin ilgililerince (Kamu Kurumları Haric) plan teklifi sunulması halinde, teklif plan ücret tarifesinde belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.
- Ücret Tahakkukuna İlişkin Esaslar;
 - İmar Planı ve plan değişikliği, Meclis Tetkik Ücreti ile birlikte A/B/C/D maddelerine göre hesaplanan ücret miktarı Belediyeye yatırılmadan Meclis Gündemine sunulmaz.
 - İmar planı ve plan değişikliğinin İlçe Belediye Meclisince uygun bulunmadığı veya İlçe Belediye Meclisince uygun bulunduğu ancak Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmadığı takdirde ilk yatırılan imar planı/plan değişikliği ücreti meclis kararına istinaden iade edilir.
 - İmar planı ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

II. İMAR PLANI ÇOĞALTMA ÜCRETİ

	BİRİM	MİKTAR
1/1000 ölçekli imar planı örneği	1 Pafta	25,00
1/1000 ölçekli imar planı onaylı örneği	1 Pafta	50,00
Sayısal 1/1000 ölçekli imar planı .TIF ve .DRE	1 Pafta	25,00
1/1000 ölçekli imar planı raporu/ notları örneği (A4)	1 Takım	25,00
1/1000 ölçekli imar planı raporu/ notları onaylı örneği (A4)	1 Takım	50,00