

KONAK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
(KUDEB)

Konu: Basit Onarım Talebi

...../...../2025

İzmir İli, Konak İlçesi, Mahallesinde ve tapunun ada ve parselinde kayıtlı taşınmazda "Basit Onarım" kapsamında aşağıda belirtilen uygulamaları yapmak istiyorum. Gerekli izinlerin verilmesi hususunu saygılarımla arz ederim.

Adres:

Ad/Soyad

Tel:

İmza

T.C Kimlik No:

Ek:

- 1- Tapu Belgesi
- 2- Çoklu Mülkiyetlerde=Muvafakatname
- 3- Vekil Başvurularında=Vekaletname
- 4- Kiracı Başvurularında=Bakım-Onarım işlemlerinin Kiracı tarafından yapılabileceğine ilişkin hususları içeren Kira Sözleşmesi Örneği veya izin talebine ilişkin noter onaylı Mülk Sahibi Muvafakatı
- 5- Şirket, Dernek vb. Tüzel Kişi başvurularında Yetki Belgesi ve İmza Sirküsü
- 6-Apartman, İş Hanı, Pasaj vb. çoklu bağımsız bölümlerin bulunduğu taşınmazların ortak mahallerinde (dış cephe, çatı, bina içi ortak alanlar, merdiven vb.) yapılacak bakım-onarım işleri için varsa Yönetim Kurulu Kararı, yoksa tüm hissedarlara ait Muvafakatname

Basit Onarım Kapsamında Talep Edilen Uygulamalar*:

- 1.Derz Tamirata.....()
- 2.İç/Dış Sıva Yapılması.....()
- 3.Boya/Badana Yapılması.....()
- 4.Oluk Tamirata.....()
- 5.Doğrama Tamirata.....()
- 6.Döşeme Tamirata.....()
- 7-Tavan Kaplamaları Tamirata.....()
- 8-Elektrik ve Sıhhi Tesisat Tamirata.....()
- 9-Çatı Onarımı.....()
- 10-Kiremit Aktarımı.....()
- 11-Diğer.....()

K.T.V.K.Y.K.'nun 661 sayılı İlke Kararına göre; Sit alanlarında, tescilli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarına bitişik parsellerde ve koruma alanlarında yer alan yürürlükteki yasal mevzuata göre yapı kullanma izin belgesi bulunmayan tescilsiz ve kaçak yapılarda basit onarım izni verilemez.

K.T.V.K.Y.K.'nun 676 sayılı İlke Kararına göre; 661 sayılı İlke Kararının uygulaması sırasında özellikle kent dokusunda imar mevzuatından önce yapılmış yapılarla ilgili yapı kullanma izin belgesinin olmadığı durumlarla karşılaşmıştır. Bu durumdaki yapıların, 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17 Ocak 1957 tarihinden önce yapıldığının ilgili Belediyesince ve/veya Valilikçe belgelenmesi halinde 661 sayılı İlke Kararı kapsamında uygulama yapılabilir.

*3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 21. Maddesi uyarınca ruhsata tabi olmayan ve yörenin özelliğine göre Belediyesince hazırlanacak yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyecek müdahalelerdir.