

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Yapı Ruhsat Birimi'ne;

İzmir ili, Konak ilçesi, Cad/Sok.,noda, ve tapunun
..... mahallesi,pafta, ada, parselinde kayıtlı
taşınmaza **TADİLAT** ruhsatı almak için gereğini arz ederim. / /

Mal Sahibi veya vekilinin;
ADI-SOYAD
(imza)

T.C. Kimlik No :
Telefon :
Adres :

EKLER ARKA SAYFADADIR.

TADİLAT RUHSATI İSTENEN EVRAK LİSTESİ

1. Dilekçe (Mal sahibi bizzat imzaya gelecek veya imza beyannamesi/ imza sirküleri/ vekalet aslı/ Çoklu mal sahiplerinde %80'inin onayı)
2. Kimlik fotokopisi
3. Sona ay vizeli tapu (Tapudan alınacak)
4. Proje müellifi onaylı tadilat çizimi(2 nüsha)
5. Proje Müellifi farklı ise Oda kaydı aslı/ Taahhütname
6. Proje Müellifi farklı ise Eski Mimarın Noter onaylı muvafakatı
7. Vekil ise vekaletname aslı (Tadilat yetkisi içeren)
8. Şirket ise imza sirküsü / Vergi No
9. Hak sahiplerinin imzaları
10. Ortak mahalde yapılan tadilatlarda (%80 – Diğerleri %100)
11. Apartman karar defterinin Noter Tasdikli sureti veya Noterden muvafakatname
12. Dönüşüm tadilatlarında (Dükkan birleştirme/ ayırma)
 - Mal sahibinin tamamının noterden muvafakatnameleri veya bizzat imzaları
 - Karot Demir Deneyleri
 - Statik Rapor (YDK 'dan veya İnş.Müh.)
13. Tadilatın gerektirdiği durumlarda (Statik açıdan)
 - Performans Analizi.
 - Güçlendirme Proje ve Hesapları.
14. Mal sahibi, müteahhit, proje müellifleri ve Yapı Denetdenetçilerinin T.C. Kimlik Numaraları

Yapı Denetimi Gerekli ise İstenen Belgeler:

15. Yapı Denetim Firması izin belgesinin noter tasdikli sureti.
16. Yapıya ilişkin bilgi formu.
17. Yapı Denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme.
(planlanan şekliyle inşaata başlama ve bitirme tarihleri belirtilecek, her sayfaya tüm mal sahiplerinin ve yapı denetim yetkilisinin imzası)
18. Yapı Denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair taahhütname.
19. İdarenin açmış olduğu Yapı Denetim Hesabına yatan hizmet bedelinin ilk taksitinin yatırıldığına dair makbuz (Makbuz aslı ve fotokopisi)
20. YDK'nun imza sirküleri
21. Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yapı Denetçisi İnşaat Mühendisi ikametgah belgesi
22. Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yardımcı Kontrol elemanının ikametgah belgesi
23. Yapı Denetim Sicil Gazetesi fotokopisi
24. YDK onaylı kontrol formu belgesi
25. Tetkik aşamasında istenecek ilave evraklar.