

# İhale İlanı

İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

240 ADET RUHSATSIZ VE RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI YAPILAN YAPININ YIKILMASI yapım işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

İhale Kayıt numarası : 2006/176506

## 1- İdarenin

- a) Adresi : 2.HİZMET BİNASI NO:11 K:5 9 EYLÜL MEYDANI 35520 BASMANE KONAK İZMİR
- b) Telefon ve faks numarası : 232 4894522 - 232 4894520
- c) Elektronik posta adresi (varsa) : ykontrol@konak.bel.tr

## 2- İhale konusu yapım işinin

- a) niteliği, türü ve miktarı : 240 adet ruhsatsız ve ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapının yıkılması işi
- b) Yapılacağı yer : Konak Belediyesi sınırları dahilinde
- c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin yapıldığının tebliğ tarihinden itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- d) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 180 takvim günüdür.

## 3- İhalenin

- a) Yapılacağı yer: : İzmir Konak Belediye Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü I.Hizmet Binası 9 Eylül Meydanı No:6 Kat:2 Basmane İZMİR
- b) Tarihi ve saati : 10 / 01 / 2007 - 11 : 00

## 4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

### 4.1- İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

4.1.2. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış , tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

4.1.3. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.3.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.3.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

4.1.4. 4734 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin (a), (b), (c), (d), (e), (g) ve (i) bentlerinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin yazılı taahhütname,

4.1.5. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.6. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.7. İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.1.8. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

4.1.9. Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişilere ilişkin beyanname.

4.1.10. Tüzel kişi istekli tarafından sunulan iş deneyim belgesinin, aynı tüzel kişinin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde sunulacak iş deneyim belgesinin başka bir tüzel kişiye kullanılmayacağına ilişkin taahhütname.

4.2- Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler

Teklif edilen bedelin % 10'undan az olmamak üzere, istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini ya da serbest mevduatını gösterir yerli veya yabancı bankalardan alınacak belgeler,

4.2.2. İsteklinin bilançosu veya eşdeğer belgeleri

İsteklinin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya bilançonun gerekli görülen bölümleri, yoksa bunlara eşdeğer belgeler,

İsteklinin;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması ,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 olması ,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75' den küçük olması,

yeterlik kriterleridir ve sunulan belgelerde yukarıda sayılan bu üç kriter birlikte aranır.

Bu şartları bir önceki yılda sağlayamayan istekliler, son üç yıla kadarki belgelerini sunabilirler, bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden asgari değerlerin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3. İsteklinin iş hacmini gösteren belgeler

İsteklinin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki son üç yıla ait toplam cirosunu gösteren gelir tablosunun ve taahhüdü altındaki ve bitirdiği yapım işi miktarını gösteren hakediş raporları veya benzeri belgeler,

Bu belgelerde, son üç yılın ortalamasının; toplam ciro için isteklinin teklif edeceği bedelin % 15'inden, yapım işleri geliri için ise isteklinin teklif edeceği bedelin % 12'sinden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve buna ilişkin belgeleri sunan istekli yeterli kabul edilecektir.

Bu şartları son üç yılda sağlayamayan istekliler, son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler, bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden asgari değerlerin sağlanıp sağlanmadığına bakılacaktır.

4.3- Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

#### 4.3.1. İş deneyim belgeleri

İsteklinin, son on beş yıl içinde yurt içinde ve yurt dışında kamu veya özel sektörde sözleşme bedelinin en az % 70'i oranında gerçekleştirdiği veya % 50'si oranında denetlediği veyahut yönettiği idarece kusursuz kabul edilen ihale konusu iş veya benzer işlerle ilgili deneyimini gösteren ve teklif edilen bedelin % oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi,

#### 4.3.2. İsteklinin organizasyon yapısı ve personel durumu ile kaliteye ilişkin belgeler

-Aşağıda belirtilen Teknik Personeli ihale üzerinde kaldığı takdirde istihdam edeceğine dair taahhütnamenin verilmesi zorunludur.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri	
1	Şantiye Şefi	İnşaat Mühendisi	En az 5 yıl deneyimli	
1	Saha Mühendisi	İnşaat Mühendisi	En az 5 yıl deneyimli	
1	Saha Mühendisi	İnşaat Teknikeri	En az 5 yıl deneyimli	
1	Saha Mühendisi	Elektrik teknikeri	En az 5 yıl deneyimli	
1	Saha Mühendisi	Makine Teknikeri	En az 5 yıl deneyimli	İş

ortaklığında teknik personel, ortaklık oranına bakılmaksızın pilot ve diğer ortaklar tarafından karşılanabilir.

Anahtar Teknik Personelin en az 5 yıl deneyimli olması yeterlidir.

#### 4.3.3. Makine ve diğer ekipmana ilişkin belgeler

İstenen asgari ekipman listesi:

Adet	Adı-Cinsi	Özelliği
5	KOMPRESÖR	210 Cfm'lük Kompresör+hortum ve tabancalar
5	DAMPERLİ KAMYON	120 Hp gücünde 7 ton kapasiteli
5	Lastik Tekerlekli YÜKLEYİCİ	80 Hp
2	EKSKAVATÖR	125 Hp

4.4- Bu ihalede benzer iş olarak,

Yapım İşlerinde iş deneyiminde değerlendirilecek benzer işlere dair tebliğde yer alan B/IV, grubu işler benzer iş olarak kabul edilecektir. ve ihale konusu iş veya benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri; İnşaat Mühendisliği dir.

5- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

6- İhale dokümanı İzmir Konak Belediye Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü I.Hizmet Binası 9 Eylül Meydanı No:6 Kat:2 Basmane İZMİR adresinde görülebilir ve 160 YTL karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların, ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

7- Teklifler ihale saatine kadar İzmir Konak Belediye Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü I.Hizmet Binası 9 Eylül Meydanı No:6 Kat:2 Basmane İZMİR adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8- İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

9- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere, kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

10- Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 60 takvim günü olmalıdır.

11- Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremezler .

Diğer hususlar:

**1-İsteklinin blançosu veya eşdeğer belgeleri:** İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk üç ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait yıl sonu blançosunu veya blançosunun gerekli görülen bölümlerini ya da bunlara eş değer belgelerini sunamayan istekliler, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler.

**2-İsteklinin iş hacmini gösteren belgeler:** İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk üç ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait gelir tablosunu sunamayan istekliler bakımından iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilir ve bu yıl ile bu yıldan iki önceki yıla kadar ki belgeler dikkate alınarak, belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden asgari değerlerin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

