

İhale İlanı

İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

YEŞİLYURT 1000 KİŞİLİK KAPALI SPOR MERKEZİ HİZMET BİNASI YAPIMI yapım işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

İhale Kayıt
numarası : 2007/10775

1- İdarenin

a) Adresi : 2.HİZMET BİNASI NO:11 KAT:6 9 EYLÜL MEYDANI BASMANE/İZMİR
b) Telefon
ve faks : 232 4894858 - 232 4894883
numarası
c)
Elektronik
posta adresi : fen@konak.bel.tr
(varsa)

2- İhale konusu yapım işinin

a) niteliği, : YEŞİLYURT 1000 KİŞİLİK KAPALI SPOR MERKEZİ HİZMET BİNASI YAPIMI- ZEMİN
türü ve KAT (OYUN SAHASI,GİRİŞLER,ANTREMAN SALONLARI,PERSONEL
miktarı ODALARI,DİNLENME ODALARI,ISITMA MERKEZİ SİĞINAK,SAĞLIK
ODASI,DEPO,DEPO,SOYUNMA ODASI,DUŞ,WC.VB.)+1.KAT(OTURMA
TRÜBÜNLERİ,KAMERA-REJİ ODASI,KANTİNWC VB.)'TAN OLUŞAN SPOR MERKEZİ
BİNASI VE BİNA YANI İKİ ADET GİŞE YAPILMASI.

b) : YEŞİLYURT SEMTİ 13923,13849,13851 adalar arasında ve 9177 - 9151--9159-9245
Yapılacağı yer sokaklarda çevrili alan. KONAK/İZMİR

c) İşe : Sözleşmenin yapıldığının tebliğ tarihinden itibaren 5(BEŞ) TAKVİM gün içinde yer
başlama tarihi teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

d) İşin
süresi : Yer tesliminden itibaren 270(İKİYÜZYETMİŞ) takvim günüdür.

3- İhale

a)
Yapılacağı : İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İDARİ VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İHALE
yer: KOMİSYON ODASI 9 EYLÜL MEYDANI NO:6 KAT:2 BASMANE/İZMİR

b) Tarihi ve
saati : 05 / 04 / 2007 - 11 : 00

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1- İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

4.1.3. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.3.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.3.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

4.1.4. 4734 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin (a), (b), (c), (d), (e), (g) ve (i) bentlerinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin yazılı taahhütname,

4.1.5. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.6. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.7. İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.1.8. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

4.1.9. Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişilere ilişkin beyanname.

4.1.10. Tüzel kişi istekli tarafından sunulan iş deneyim belgesinin, aynı tüzel kişinin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde sunulacak iş deneyim belgesinin başka bir tüzel kişiye kullanılmayacağına ilişkin taahhütname.

4.2- Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler

Teklif edilen bedelin % 10'undan az olmamak üzere, istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini ya da serbest mevduatını gösterir yerli veya yabancı bankalardan alınacak belgeler,

4.2.2. İsteklinin bilançosu veya eşdeğer belgeleri

İsteklinin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya bilançonun gerekli görülen bölümleri, yoksa bunlara eşdeğer belgeler, İsteklinin;

- a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması ,
 - b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 olması ,
 - c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75' den küçük olması,
- yeterlik kriterleridir ve sunulan belgelerde yukarıda sayılan bu üç kriter birlikte aranır.

Bu şartları bir önceki yılda sağlayamayan istekliler, son üç yıla kadarki belgelerini sunabilirler, bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden asgari değerlerin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3. İsteklinin iş hacmini gösteren belgeler

İsteklinin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki son üç yıla ait toplam cirosunu gösteren gelir tablosunun ve taahhüdü altındaki ve bitirdiği yapım işi miktarını gösteren hakediş raporları veya benzeri belgeler,

Bu belgelerde, son üç yılın ortalamasının; toplam ciro için isteklinin teklif edeceği bedelin % 15'inden, yapım işleri geliri için ise isteklinin teklif edeceği bedelin % 12'sinden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve buna ilişkin belgeleri sunan istekli yeterli kabul edilecektir.

Bu şartları son üç yılda sağlayamayan istekliler, son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler, bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden asgari değerlerin sağlanıp sağlanmadığına bakılacaktır.

4.3- Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

4.3.1. İş deneyim belgeleri

İsteklinin, son on beş yıl içinde yurt içinde ve yurt dışında kamu veya özel sektörde sözleşme bedelinin en az % 70'i oranında gerçekleştirdiği veya % 50'si oranında denetlediği veyahut yönettiği idarece kusursuz kabul edilen ihale konusu iş veya benzer işlerle ilgili deneyimini gösteren ve teklif edilen bedelin %100 oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi,

4.3.2. İsteklinin organizasyon yapısı ve personel durumu ile kaliteye ilişkin belgeler

a)

ANAHTAR TEKNİK PERSONEL: İSTEKLİLER AŞAĞIDA ADET VE VASIFLARI BELİRTİLEN ANAHTAR TEKNİK PERSONELİ BULUNDUĞUNA DAİR BELGELERİ SUNMALARI GEREKLİDİR.

ADET	ÜNVANI	DENEYİM SÜRESİ
1	İNŞAAT MÜHENDİSİ VEYA MİMAR	EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ

b) YÜKLENİCİ İŞE BAŞLAMA TARİHİNDEN İTİBAREN AŞAĞIDA ADET VE VASIFLARI BELİRTİLEN TEKNİK PERSONELİ İŞ YERİNDE DEVAMLILIK OLARAK BULUNDURMAK ZORUNDADIR. AŞAĞIDA BELİRTİLEN TEKNİK PERSONELİN HALEN İSTEKLİ BÜNYESİNDE ÇALIŞTIRILMIYOR İSE İHALE ÜZERİNDE KALDIĞI TAKDİRDE BU PERSONELİ İSTİHDAM EDECEĞİNE DAİR TAAHHÜTNAMENİN, ÇALIŞTIRILYOR İSE SSK.ONAYLI SON PRİM BORDROSUNUN VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

ADET	POZİSYONU	MESLEKİ ÜNVANI	MESLEKİ ÖZELLİKLERİ
1	ŞANTIYE ŞEFİ	İNŞAAT MÜHENDİSİ VEYA MİMAR	EN AZ 10 YIL DENEYİMLİ
1	SAHA MÜHENDİSİ	İNŞAAT MÜHENDİSİ (ÇELİK-BETONARME VE İNCE İŞLER DENEYİMLİ)	EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ
1	İNŞAAT TEKNİKERİ	İNŞAAT TEKNİKERİ	EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ
1	ELEKTRİK MÜHENDİSİ	ELEKTRİK MÜHENDİSİ	EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ
1	MAKİNE MÜHENDİSİ	MAKİNE MÜHENDİSİ	EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ

4.3.3. Makine ve diğer ekipmana ilişkin belgeler

İSTENEN ASGARİ EKİPMAN LİSTESİ:

ADET	ADI-CİNSİ	GÜÇ
3	KAMYON	120 HP
1	LASTİK TEKERLEKLİ YÜKLEYİCİ	80 HP
1	GRAYDER	185 HP
1	SİLİNDİR	35-58 HP
2	TRAKTÖR+KEPÇE	45 HP
1	EKSKAVATÖR	125 HP
2	KOMPAKTÖR	9 HP

ŞEKLİ VE İÇERİĞİ YAPIM İŞLERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN VE YUKARIDA GÖSTERİLEN SAYI VE NİTELİKTEKİ YAPI ARAÇLARINI İNŞAAT MAHALİNDE BULUNDURACAĞINA DAİR YAPI ARAÇLARI TAAHHÜTNAMESİNİ NOTER ONAYLI OLARAK VERECEKTİR.

4.4- Bu ihalede benzer iş olarak,

KABUL EDİLECEK İŞLER :KAMU İHALE KURUMUNCA YAYINLANAN YAPIM İŞLERİNDE İŞ DENEYİMİNDE DEĞERLENDİRİLECEK BENZER İŞLERE AİT TEBLİĞİN,(B) ÜST YAPI (BİNA) GURUBU İŞLERİN,ALT GURUBUNDA BULUNAN III.GURUP İŞLER BENZER İŞ OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

ve ihale konusu iş veya benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri; İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ VE MİMARLIK dir.

5- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

6- İhale dokümanı İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İDARİ VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 9 EYLÜL MEYDANI NO:6 KAT:2 BASMANE/İZMİR adresinde görülebilir ve 750 YTL karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların, ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

7- Teklifler ihale saatine kadar İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İDARİ VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İHALE KOMİSYON ODASI 9 EYLÜL MEYDANI NO:6 KAT:2 BASMANE/İZMİR adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8- İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.
Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

9- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere, kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

10- Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 60 takvim günü olmalıdır.

11- Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremezler .

Diğer hususlar:

ŞEKLİ VE İÇERİĞİ BU ŞARTNAMEDE BELİRLENEN TEKLİF MEKTUBU;UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 34.MADDESİNE İSTİNADEN AŞIRI DÜŞÜK TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİNDE VE SÖZLEŞMENİN UYGULAMASI AŞAMASINDA KULLANILMAK ÜZERE,TEKLİF BEDELİNİ OLUŞTURAN İŞ KALEMLERİNE AİT MİKTARLAR VE BUNLARA AİT BİRİM FİYATLAR İLE BU FİYATLARA İLİŞKİN İDARECE TANIMLANAN YAPIM ŞARTLARINA UYGUN ANALİZLER VE TEKLİF BEDELİNİ GÖSTEREN HESAP CETVELİ,TEKLİF EKİNDE SUNULACAKTIR.