

İhale İlanı

İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KONAK ÖĞRENCİ YURDU YAPILMASI İŞİ yapım işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

İhale Kayıt numarası : 2008/156614

1- İdarenin

- a) Adresi : 2.HİZMET BİNASI NO:11 KAT:6 9 EYLÜL MEYDANI 35520 BASMANE KONAK İZMİR
- b) Telefon ve faks numarası : 232 4894858 - 232 4894883
- c) Elektronik posta adresi (varsa) : fen@konak.bel.tr

2- İhale konusu yapım işinin

- a) niteliği, türü ve miktarı : 1900 M2 - Bodrum (Çamaşırhane, sığınak, su deposu, yangın su deposu) + Zemin (İdari işlere ait ofisler, yemekhane, mutfak, erzak deposu) + 1.kat (idari işler ofisi, revir, yatakhaneler + 2.3.4.5.6.7. katlar (yatakhaneler ve banyolar) + Çatı Katı (Asansör Kulesi, Merdiven Kulesi, Kazan Dairesinden oluşan yurt binası yapılması.
- b) Yapılacağı yer : Eşrefpaşa Caddesi No:276 Konak / İZMİR
- c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin yapıldığının tebliğ tarihinden itibaren 5 takvim gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- d) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 240 takvim günüdür.

3- İhale nin

- a) Yapılacağı yer: : İzmir Konak Belediyesi 1.Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğü 9 Eylül Meydanı No:6 Kat:2 Basmane İZMİR
- b) Tarihi ve saati : 24 / 12 / 2008 - 10 : 00

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1- İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

4.1.2. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış , tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

4.1.3. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.3.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.3.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

4.1.4. 4734 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin (a), (b), (c), (d), (e), (g) ve (i) bentlerinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin yazılı taahhütname,

4.1.5. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.6. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.7. İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.1.8. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

4.1.9. Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişilere ilişkin beyanname.

4.1.10. Tüzel kişi istekli tarafından sunulan iş deneyim belgesinin, aynı tüzel kişinin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde sunulacak iş deneyim belgesinin başka bir tüzel kişiye kullanılmayacağına ilişkin taahhütname.

4.2- Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler

Teklif edilen bedelin % 10'undan az olmamak üzere, istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini ya da serbest mevduatını gösterir yerli veya yabancı bankalardan alınacak belgeler,

4.2.2. İsteklinin bilançosu veya eşdeğer belgeleri

İsteklinin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya bilançonun gerekli görülen bölümleri, yoksa bunlara eşdeğer belgeler, İsteklinin;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması ,
b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 olması ,
c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75' den küçük olması,
yeterlik kriterleridir ve sunulan belgelerde yukarıda sayılan bu üç kriter birlikte aranır.

Bu şartları bir önceki yılda sağlayamayan istekliler, son üç yıla kadarki belgelerini sunabilirler, bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden asgari değerlerin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3. İsteklinin iş hacmini gösteren belgeler

İsteklinin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki son üç yıla ait toplam cirosunu gösteren gelir tablosunun ve taahhüdü altındaki ve bitirdiği yapım işi miktarını gösteren hakediş raporları veya benzeri belgeler,

Bu belgelerde, son üç yılın ortalamasının; toplam ciro için isteklinin teklif edeceği bedelin % 15'inden, yapım işleri geliri için ise isteklinin teklif edeceği bedelin % 12'sinden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve buna ilişkin belgeleri sunan istekli yeterli kabul edilecektir.

Bu şartları son üç yılda sağlayamayan istekliler, son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler, bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden asgari değerlerin sağlanıp sağlanmadığına bakılacaktır.

4.3- Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

4.3.1. İş deneyim belgeleri

İsteklinin, son on beş yıl içinde yurt içinde ve yurt dışında kamu veya özel sektörde sözleşme bedelinin en az % 70'i oranında gerçekleştirdiği veya % 50'si oranında denetlediği veyahut yönettiği idarece kusursuz kabul edilen ihale konusu iş veya benzer işlerle ilgili deneyimini gösteren ve teklif edilen bedelin %100 oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi,

4.3.2. İsteklinin organizasyon yapısı ve personel durumu ile kaliteye ilişkin belgeler

a)

Anahtar Teknik Personel:

İsteklilerin aşağıda adet ve vasıfları belirtilen anahtar teknik personeli bulunduğuna dair belgeleri

sunmaları gereklidir.

Adet	Ünvanı	Deneyim Süresi
1	İnşaat Mühendisi veya Mimar	En az 5 yıl deneyimli

Anahtar Teknik Personelin en az 5 yıl deneyimli olması yeterlidir.

b)

Yüklenici işe başlama tarihinden itibaren aşağıda adet ve vasıfları belirtilen teknik personeli iş yerinde devamlı olarak bulundurmak zorundadır.

Aşağıda belirtilen Teknik Personelin halen istekli bünyesinde çalıştırılmıyor ise ihale üzerinde kaldığı takdirde bu personeli istihdam edeceğine dair taahhütnamenin, çalıştırılıyor ise SSK onaylı son prim bordrosunun verilmesi zorunludur.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri
1	Şantiye Şefi	İnşaat Mühendisi veya Mimar	En az 10 yıl deneyimli
1	Saha Mühendisi	İnşaat Mühendisi	En az 5 yıl deneyimli
1	Elektrik Mühendisi	Elektrik Mühendisi	En az 5 yıl deneyimli
1	Makine Mühendisi	Makine Mühendisi	En az 5 yıl deneyimli
1	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	En az 5 yıl deneyimli

4.3.3. Makine ve diğer ekipmana ilişkin belgeler

İstenen asgari ekipman listesi:

Adet	Adı - Cinsi	Güç
2	Kamyon	120 HP
1	Lastik tekerlekli yükleyici	80 HP
1	Silindir	35-58 HP
1	Traktör - Kepçe	45 HP
1	Ekskavatör	125 HP
2	Kompaktör	9 HP

4.4- Bu ihalede benzer iş olarak, Kamu İhale Kurumunca yayınlanan Yapım İşlerinde İş Deneyiminde değerlendirilecek benzer işlere ait tebliğin, (B) üst yapı (bina) grubu işlerin, alt grubunda bulunan IV. grup işler ve ihale konusu iş veya benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri; İnşaat Mühendisliği veya Mimarlık dır.

5- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

6- İhale dokümanı İzmir Konak Belediyesi 1.hizmet binası Destek Hizmetleri Müdürlüğü 9 eylül meydanı no:6 kat:2 Basmane İZMİR adresinde görülebilir ve 300 YTL karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların, ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

7- Teklifler ihale saatine kadar İzmir Konak Belediyesi 1.Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğü 9 Eylül Meydanı No:6 Kat:2 Basmane İZMİR adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8- İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

9- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere, kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

10- Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 60 takvim günü olmalıdır.

11- Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremezler .

Diğer hususlar:

Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubu; Uygulama yönetmeliğinin 34. maddesine istinaden aşırı düşük tekliflerin değerlendirilmesinde ve sözleşmenin uygulanması aşamasında kullanılmak üzere, teklif bedelini oluşturan iş kalemlerine ait miktarlar ve bunlara ait birim fiyatlar ile bu fiyatlara ilişkin idarece tanımlanan yapım şartlarına uygun analizler ve teklif bedelini gösteren hesap cetveli, teklif ekinde sunulacaktır.

