

**UYGULAMA İŞLERİNE AIT TİP SÖZLEŞME  
(ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL İŞLER İÇİN)**

**Sözleşmenin Tarafları**

**Madde 1-** Bu Sözleşme, bir tarafta **İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** (bundan sonra idare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Taraflara İlişkin Bilgiler**

**Madde 2-**

**2.1. İdarenin Adresi :Konak Belediyesi 2.Hizmet Binası No:11 Kat:6 Fen İşleri Müdürlüğü  
9 Eylül Meydanı Basmane/İZMİR**

Tel. No : **232- 489 48 58**

Faks No : **232- 489 48 83**

E-Posta Adresi (varsa) : **konak@konak.bel.tr**

**2.2. Yüklenicinin adı :** .....

Yüklenicinin Tebligata Esas Adresi:.....

Tel. No : .....

Faks No : .....

E-Posta Adresi (varsa) : .....

**2.3.** Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

**İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı**

**Madde 3-**

**3.1. İşin Adı : İNÖNÜ SOKAKTA YOL VE MERDİVEN KAPLAMASI YAPILMASI İŞİ**

**3.2. İşin Yapılma Yeri: İNÖNÜ SOKAK - KONAK/İZMİR**

**3.3. İşin Niteliği, Türü ve Miktarı : YAPIM**

**Sözleşmenin Dili**

**Madde 4-**Sözleşmenin dili Türkçe’dir.

**Tanımlar**

**Madde 5-** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Kültür Varlıklarının Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Projeleri, Sokak Sağıklaştırma, Çevre Düzenleme Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, Muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Yönetmeliğin ve Uygulama İşleri Genel Şartnamesinin 4. maddesinde yer alan tanımlar geçerlidir.

## **Sözleşmenin Türü ve Bedeli**

### **Madde 6-**

**6.1.** Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen.....(rakam ve yazıyla).....  
..... toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

## **Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler**

**Madde 7-** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, idare tarafından yükleniciye ödenir.

## **Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler**

**Madde 8-** Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin bütün vergi, resim ve harçlarla, ilgili diğer giderler yükleniciye aittir.

## **Sözleşmenin Ekleri**

### **Madde 9 –**

**9.1.** İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, idareyi ve yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**9.2.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1- Uygulama İşleri Genel Şartnamesi,
- 2- İdari Şartname,
- 3- Sözleşme Tasarısı,
- 4- Uygulama Projesi,
- 5- Mahal Listesi,
- 6- Özel Teknik Şartname,
- 7- Genel Teknik Şartname,
- 8- Detaylar,
- 9- KİK standart formları

**9.3.** Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

## **İşe Başlama ve Bitirme Tarihi ve Gecikme Halinde Alınacak Cezalar**

### **Madde 10-**

#### **10.1. İşe Başlama ve Bitirme Tarihi :**

**10.1.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren beş (5) gün içinde Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **60 (Altmış)** takvim günü içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

**10.1.2.** Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler **yoktur**.

**10.1.3.** Belirlenen süreler takvim günü esasına göredir. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez. Zorunlu nedenlerle ertesi seneye sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre ödenek durumuna ve imalat cinsine göre dikkate alınır.

**10.1.4.** İşin erken bitirilmesi halinde, idare işin bitim tarihini beklemezsizin Uygulama İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar.

## **10.2. Gecikme Halinde Alınacak Cezalar :**

**10.2.1.** İdarece verilen süre uzatımı hariç, iş zamanında bitirilemediği takdirde geçen her takvim günü için yüklenicinin hakedişinden sözleşme bedelinin onbinde altısı (% 0,06) oranında gecikme cezası kesilir. Günlük gecikme cezasının matrahına o tarihe kadar hesaplanan fiyat farkları da dahil edilir.

### **10.2.2 . Sözleşme konusu iş için kısmi gecikme cezası kesilmeyecektir.**

**10.2.3.** Kısmi gecikme cezaları ile işin tümüne ait gecikme cezaları, hakedişlerden yükleniciye hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesilir. Bu cezalar, hakedişlerden karşılanamadığı takdirde yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

**10.2.4.** İşin tümünün süresinde bitmemesi halinde, işin tamamına ilişkin günlük gecikme cezası alınır, ayrıca kısmi gecikme cezası uygulanmaz.

## **Teminata İlişkin Hükümler**

### **Madde 11-**

#### **11.1. Kesin Teminat :**

**11.1.1.** İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında kesin teminat alınır.

Bu işin kesin teminat miktarı;.....(rakam ve yazıyla)....  
..... dir.

Yüklenici,.....(rakam ve yazıyla).....  
..... kesin teminat vermiştir.

**11.1.2.** Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde, kesin teminat mektubunun süresi işin bitiş tarihi dikkate alınarak idarece belirlenir. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Kültür Varlıklarının Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Projeleri, Sokak Sağlıklaştırma, Çevre Düzenleme Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, Muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Yönetmeliğinde veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle sözleşmede öngörülen sürenin aşılması durumunda teminat mektubunun süresi de iş süresindeki artış kadar uzatılır.

#### **11.2. Ek Kesin Teminat :**

**11.2.1.** Fiyat farkı ödenmesi öngörülerek ihale edilen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya sözleşme bedelinde artış meydana gelmesi halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**11.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olmamak şartıyla idarece belirlenir.

**11.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

#### **11.4. Kesin Teminatın ve Ek Kesin Teminatın Geri Verilmesi**

**11.4.1.** Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinden ve varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek geçici kabul tutanağının onaylanmasından ve yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, alınmış olan kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların; varsa eksik ve kusurların giderilerek geçici kabul tutanağının onaylanmasından sonra yarısı, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesi getirilmesi ve kesin kabul tutanağının onaylanmasından sonra kalanı, yükleniciye iade edilir.

**11.4.2.** Yüklenicinin bu iş nedeniyle idareye ve Sosyal Sigortalar Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanunî vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatlar paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye geri verilir.

**11.4.3.** Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kesin kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen kuruma iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

**11.5.** Her ne suretle olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

### **Ödeme Yeri ve Şartları**

#### **Madde 12-**

**12.1.** Yüklenicinin hakedişi **Mali Hizmetler Müdürlüğü** tarafından ödenir.

**12.2.** Hakediş raporları, ihale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri üzerinden, bu Sözleşmenin eki olan Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak otuz (30) günde bir düzenlenir ve idarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir. **Düzenlenen her hakedişte; toplam hakediş tutarı üzerinden Geçici Kabul eksiklikleri için % 3'lük kesinti yapılacaktır. Geçici Kabul eksikliklerinin tamamlanmasından sonra yapılan % 3'lük kesinti yükleniciye ödenecektir.**

### **PURSANTAJ CETVELİ**

<b>PURSANTAJA ESAS İŞ GRUPLARI</b>	<b>PURSANTAJ (%)</b>
İNŞAAT İŞLERİ ALT YAPI	6,07
İNŞAAT İŞLERİ ÜST YAPI	59,10
ELEKTRİK İŞLERİ	34,83
<b>TOPLAM</b>	<b>100,00</b>

NOT: Pursantaja her türlü nakliye dahildir.

Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;

<b>2009 Yılında</b>	<b>% 100</b>
---------------------	--------------

ödenek tespit olunmuştur.

**12.3.** Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

**12.4.** Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, idare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

**12.5.** Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

### **İş Programı**

#### **Madde 13-**

**13.1.** Yüklenici, sözleşmenin imzalandığının idare tarafından kendisine tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde, idarece verilen örneklere uygun ve 10 uncu maddede belirtilen iş kısımları ve bitirme tarihleri ile yıllık ödeme miktarlarını da dikkate alarak hazırlayacağı; iş kalemlerini ve iş gruplarını, aylık imalatı ve iş miktarlarını, yıllık ödenek dilimlerini ve bunların aylara dağılımını gösterir ayrıntılı iş programlarını (en az dört nüsha) hazırlayarak onaylanmak üzere idareye teslim edecektir. **İş programının süresi içinde verilmemesi halinde her geçen gün için günlük gecikme cezasının ½'si oranında ceza kesilecektir.**

**13.2.** İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Avans Verilmesinin Şartları ve Miktarı**

**Madde 14-** Bu iş için avans verilmeyecektir.

### **Fiyat Farkı Ödenmesi ve Hesaplanması Şartları**

**Madde 15-**

**15.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**15.2.** Yükleniciye fiyat farkı **verilmeyecektir.**

Ancak, mücbir sebepler veya idarenin kusuru sonucu işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, 24.12.2002 tarih ve 5039 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhalesi Yapılacak Olan Yapım İşlerine İlişkin Fiyat Farkı Hesabında Uygulanacak Esasların 12 inci maddesi uyarınca fiyat farkı ödenir. Bu durumda, fiyat farkı hesaplanırken temel indeks ve güncel indeks olarak Başbakanlık Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayımlanan (1994=100) bazlı Tablo-2: Toptan Eşya Fiyatları İndeks Sayıları Tablosunun “Genel” satırındaki sayı esas alınır.

**15.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

### **Alt yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları**

**Madde 16- İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı, alt yüklenicilere yaptırılamaz.**

### **Montaj, İşletmeye Alma, Eğitim, Bakım-Onarım, Yedek Parça Gibi Destek Hizmetlerine Ait Şartlar**

**Madde 17- ----**

### **İşin ve İş Yerinin Korunması ve Sigortalanması**

**Madde 18-**

**18.1.** Uygulama İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler dahilinde; yüklenici, işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile yapılan işin biten kısımları için, özellik ve niteliklerine göre işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı ihale dokümanında belirtilen şekilde (all risk) sigorta yaptırmak zorundadır.

**Police, çevreye ve 3. kişilere karşı oluşabilecek zararların teminini de kapsamalıdır. Sigorta poliçesinde başlangıç tarihi olarak yer teslim tarihi , bitiş tarihi olarak ise kesin kabul tarihi yazılacaktır.**

**Söz konusu sigortalar işin başında eksiksiz yaptırılıp, poliçeler İdareye ibraz edilmedikçe hakedişler ödenmeyecektir.**

**18.2.** Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları**

**Madde 19-**

**19.1.** Sözleşmede öngörülemeyen durumlar nedeniyle sözleşme bedelinin %50'sine kadar oran dahilinde bir iş artışının zorunlu olduğu hallerde ilave işin gerektirdiği ek süre yükleniciye verilir.

**19.2.** Aşağıda sayılan hallerin, iş süresinin uzatılmasında mücbir sebep sayılabilmesi için, bu hallerin, yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesini engelleyecek nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi gerekir. Yüklenicinin mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde idareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

### **19.3. Mücbir sebep halleri:**

- a) Doğal afetler,
- b) Kanuni grev,
- c) Genel salgın hastalık,
- d) Kısmî veya genel seferberlik ilânı,
- e) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir.

**19.4.** İdarenin, bu Sözleşmede ve Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini öngörülen sürede yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin onaylanması, ödenek yetersizliği gibi) ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi hallerinde, durum idarece incelenerek işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre işin bir kısmına veya tamamına ait süre uzatılır, ancak bu durumda yüklenicinin yirmi gün içinde idareye yazılı olarak bildirimde bulunması şartı aranmaz.

**19.5.** İşin süresi ve süre uzatımıyla ilgili diğer hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar**

**Madde 20-** İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

### **Teminat Süresi**

**Madde 21-** Teminat süresi geçici kabul ile kesin kabul arasında geçecek 12 ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

### **Yapı Denetimi ve Sorumluluğuna İlişkin Şartlar**

#### **Madde 22-**

**22.1.** İşin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak idare görevlilerinden oluşan yapı denetim görevlisi tarafından denetlenir. Yapı denetim görevlisinin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara yüklenici uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin yapı denetim görevlisinin denetimi altında yapılmış olması, yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**22.2.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Yüklenicinin Teknik Sorumluluğuna İlişkin Şartlar**

**Madde 23-** Yüklenici, üstlenmiş olduğu işi, sorumlu bir meslek adamı olarak sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur. Yüklenicinin teknik sorumluluğuna ilişkin hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Teknik Personel Bulundurulması**

#### **Madde 24-**

**24.1.** Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş yerinde devamlı olarak bulundurmaya zorundadır.

İstenen Teknik Personel Taahhütnamesi ve Listesi :

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri
1	ŞANTIYE ŞEFİ	İNŞAAT MÜHENDİSİ	EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ
1	SAHA TEKNİKERİ	ELEKTRİK TEKNİKERİ	EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ

**24.2.** Yüklenici, yukarıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş başında bulundurmadığı takdirde;

- 1- **İNŞAAT MÜHENDİSİ** için; sözleşme bedeli x %0.03 (on binde üç) TL/Gün,
- 2- **ELEKTRİK TEKNİKERİ** için; sözleşme bedeli x %0.03 (on binde üç) TL/Gün, ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

**24.3.**Yüklenici, yukarıdaki teknik elemanların isimlerini ve belgelerini (diploma, meslek odası kayıt belgesi, noterden taahhütname, sertifika vb.) Teknik Personel Bildirisi ile birlikte sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren on beş gün içinde idareye bildirmek mecburiyetindedir. İdare, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini yirmi gün içinde yükleniciye tebliğ eder. İdarece bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır. Yüklenici bu tebliğe uymaya mecburdur. Aksi halde, yukarıda öngörülen günlük cezalar uygulanır ve idare her hangi bir ihtar yapmaksızın işi durdurmak yetkisini kullanır.

**24.4.** Bu personelden, işin teknik ve idari denetimini yapmakla görevli olanlar, zorunlu hallerde ve yerine yine aynı niteliklere haiz olduğu idarece kabul edilmiş vekil bırakarak; diğerleri ise, hastalık, idarenin yazılı onayı ile yıllık izin kullanılması veya işle ilgili seyahat yapılması gibi sebeplerle işyerinden ayrılabilirler.

**24.5.** İşin devamı sırasında geçici olarak işyerinde bulunması gereken teknik personelle ilgili olarak; bu kişilerin işbaşında bulunma zamanı ve süreleri yapı denetim görevlisiyle yüklenici arasında düzenlenen bir protokolle tespit edilir. Yüklenici, bu teknik elemanların isimlerini, belgeleriyle birlikte ilk işe başlayacakları tarihten en az otuz gün önce idareye bildirmek mecburiyetindedir. İdare, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini yirmi gün içinde yükleniciye tebliğ edecektir. İdarece bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır. Yüklenici bu tebliğe uymaya mecburdur.

#### **Sözleşmede Değişiklik Yapılma Şartları**

**Madde 25-** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve idare ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- a) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları

#### **Taahhüdün Yerine Getirilmemesi**

**Madde 26-** Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, işin bütününe tek alt yükleniciye yaptırılması veya onaya tabi işlerde izinsiz alt yüklenici çalıştırılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, süresi biten teminat mektubunun süresinin uzatılmaması, iş programının ciddi boyutta aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

### **Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar**

**Madde 27-** Sözleşmenin idarece veya yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda **Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Kültür Varlıklarının Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Projeleri, Sokak Sağlıklaştırma, Çevre Düzenleme Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, Muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Yönetmeliği** ile Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilir İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi**

**Madde 28-** Uygulama sözleşmelerinde, öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması halinde, **Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Kültür Varlıklarının Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Projeleri, Sokak Sağlıklaştırma, Çevre Düzenleme Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, Muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Yönetmeliğinin** 33 üncü maddesi, Uygulama İşleri Genel Şartnamesinin 22 ve 48 inci madde hükümleri uygulanır.

### **Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları**

**Madde 29-** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracığı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Geçici Kabul Noksanları**

**Madde 30-** Geçici kabul noksanı bulunan işlerde, Uygulama İşleri Genel Şartnamesinin 9 uncu bölümündeki hükümler uygulanır.

### **Diğer Hususlar**

#### **Madde 31-**

1-İhale konusu işin geçici kabulü yapıldıktan sonra, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren nihai projeler (as-built drawings) yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp orjinalleri idareye teslim edilecektir.

2-İmalatta kullanılacak malzemelere (kayrak,taban tuğlası,bordür tuğlası,tuğla kanal elemanı,tuğla harpuşa, cephe kaplama tuğlası,beton bordür,beton kanalet,deniz dalgası beton parke taşı,bank ..vb.) ait numuneler İdarece onaylandıktan sonra imalata başlanacaktır. Aksi takdirde yapılan imalatlar İdarece kabul edilmeyecektir.

3-“Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı Sigorta Primlerinin Hakedişlerden Mahsup Edilmesi ve Ödenmesi ile Kesin Teminatların İadesi Hakkında Yönetmelik” hükümleri uygulanacaktır.

### **Anlaşmazlıkların Çözümü**

**Madde 32-** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın **İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI ve YÜKLENİCİ** ile çözümlenememesi durumunda **İzmir** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

### **Yürürlük**

**Madde 33-** Bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı, ihale dokümanında sözleşmenin noterce onaylanması ve tescilli öngörülmüşse bu tescil ve onayın yapıldığı tarihte yürürlüğe girer. Bu sözleşme **33 (otuzüç)** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .....tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmış ve Yükleniciye fotokopi örneği verilmiştir.Ayrıca Yüklenicinin herhangi bir zamanda talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı sureti” idare tarafından düzenlenip Yükleniciye verilecektir.

**İDARE**

**YÜKLENİCİ**

**Hüseyin HEPŞENGÜNLER**

**Fen İşleri Müdürü**