

MAHAL LİSTESİ (ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME)

İNÖNÜ SOKAKTA YOL VE MERDİVEN KAPLAMASI YAPILMASI İŞİ

(1) BETON PARKE TAŞI İLE YOL VE TRETUVAR KAPLAMASI YAPILMASI:

1-Kırım, Söküm ve Kazılar :

Mevcut yolda ve merdivenlerde bulunan granit taş bordürler ve granit taşlar etaplar halinde sökülerek tüm alanda ortalama 10 cm tesviye kazısı yapılacaktır. Sökümden çıkan granit taş bordürler ve granit taşların (harç bulaşıkları....vs) temizliği yapılarak tekrar kullanılmaya hazır hale getirilecektir. İnönü Sokağın tretuvar kısmında bulunan beton plak, parke, doğal parke taşı....vs. sökülerek tretuvar kısmında 10 cm tesviye kazısı yapılacaktır. Kırım ve söküm işleminden çıkan molozlar, araç ve yaya geçişine engel olmayacak şekilde toplanıp, bekletilmeden çalışma sahasından uzaklaştırılacaktır. Kırım, söküm ve kazı çalışmaları esnasında altyapıya verilecek zararlar yüklenici tarafından tamir edilerek eski haline getirilecektir. Yağmursuyu rögarları için yapılacak kazılar birim fiyat tariflerine uygun olarak yapılacaktır.

2 - Yağmursuyu Rögarları :

İNönü Sokak ile 442 Sokak (2,67mt) Kesişimi, 427 Sokak ile 843 Sokak (2,97mt) Kesişimi, 841 Sokak ile 840 Sokak (3,36mt) Kesişimi, İnönü Sokak ile 843 Sokak (2,95mt) Kesişimlerinde; Yağmursuyu sistemi düzenlemesi için mevcut şebekenin kotları esas alınacak şekilde, gerekli miktarda kazı detay-3'e uygun olarak yapılacak ve C16/20 Demirsiz Beton kullanılarak yağmursuyu rogarları yapılacaktır. Mevcut yağmursuyu rogarlarının menba ve mansap kotlarına uygun olacak şekilde oluşturulacak yeni rogarlar Φ 200 sert PVC esaslı spiral sarımlı borular kullanılarak mevcut altyapı kanalına bağlanacaktır. Rögarlara bağlanan P.V.C. boruların altına ve boruların döşenmesini müteakip üzerine detayındaki ölçülerde filler malzemesi serilecek ve dolgu yapılacaktır. Oluşturulan rögarlar üzerine uygun yağmursuyu ızgaraları yerleştirilecektir.

3-Yol-Tretuvar Kaplaması :

Yağmursuyu rögarlarının imalatının tamamlanmasının ardından, Yol gövdesinde zeminin, zemin suyu kurutulup tesviyesi tamamlandıktan sonra hazırlanmış stabilize malzeme tabakalar halinde makine ile serilecek, sulanacak ve 4-5 ton statik ağırlık, 8-9 ton dinamik kuvvetteki titreşimli silindirle sıkıştırılacaktır. Stabilize malzemenin yerinde serilmiş, sıkışmış tabaka kalınlığı ortalama 10 cm olacaktır.

Projesine ve tekniğine uygun olarak, sökülüp temizlenmiş olan granit taş bordürleri Detay-1'e uygun olarak 250 dozlu 5 cm kalınlığında kaide harcı ve 400 dozlu derz harcı kullanılarak döşenecektir.

Yol gövdesine kumun serilmesinin ardından tekniğine uygun olarak, sökülüp temizlenmiş olan doğal granit parke taşları Detay-1'e uygun olarak döşenecek ve üzerine kum serilerek kompaktörle sıkıştırılacak ve son olarak kum süpürülerek derzlerin dolması sağlanacaktır.

Kaldırımlarda; Ortalama (10 cm) olacak şekilde stabilize malzeme serilip el silindiri ya da vibrasyonlu tokmak ile sıkıştırılacaktır. Dolgu üzerine 10 cm kalınlığında C16/20 Demirsiz Beton atıldıktan sonra yüklenici tarafından temin edilmiş olan (10 x 10 x 8 cm) ebatlarındaki granit doğal küçük taşları Detay-1'e uygun olarak altına 10 cm kalınlığında 250 Dozlu harç kullanılarak ve 400 dozlu gömme oluklu derz yapılarak kaplama yapılacaktır. Harçlı kaplamada granit doğal küçük taşlarının yüzeylerine harç bulaştırılmayacaktır.

Döşeme esnasında kırılan, çatlayan, bozuk malzemeler kullanılmayacak, Granit doğal küçük taş yüzeylerindeki harçlar temizlenerek döşemenin temiz kalması sağlanacaktır. Yol gövdesinde kalan rögar kapaklarının döşeme kotuna yükseltilmesi yüklenici tarafından yapılacaktır.

(II) MERDİVEN KAPLAMASI :

1- Merdiven Kaplaması:

Projesine ve tekniğine uygun olarak, sökülüp temizlenmiş olan granit taş bordürler ve muhtelif ebatlardaki (20x40, 20x30, 15x20..vs) mevcut doğal granit taşlar Detay-2'ye uygun olarak döşenecektir. Ortalama 10 cm tesviye yapıldıktan sonra, granit taş bordürler 200 dozlu 5 cm kalınlığında kaide harcı ve 400 dozlu derz harcı kullanılarak rıhtlar oluşturulacaktır. Merdiven basamaklarını oluşturmak için; Detay-2'ye uygun olarak ortalama 10 cm tesviye kazısı,10 cm dolgu yapılacak, granit taşlar (20x40, 20x30, 15x20..vs), 250 dozlu 5 cm harç kullanılarak ve ortalama 2 cm kalınlığında 400 doz gömme oluklu derz yapılarak tekniğine uygun şekilde döşenecektir.

(III.) KIRIMDAN ÇIKAN MOLOZLAR VE NAKLİYELER :

1. İmalatta kullanılacak her türlü malzeme ve iş mahalline nakliyesi yükleniciye ait olup, ayrıca bir taşıma bedeli ödenmeyecektir.
2. Moloz ve kazı artıkları, İZSU'ya ait mevcut yağmur suyu ızgaralarını tıkamayacak ve trafiğin akışına engel olmayacak şekilde biriktirilmeden , derhal uzaklaştırılacaktır.
3. Kullanılacak malzemenin yükleme ve boşaltmasında azami özen gösterilecek, bozuk ve kırık malzeme imalatta kullanılmayacaktır.
4. Tüm moloz ve kazı artıkları Bornova İlçesi Erzene mahallesi, Şeytandere mevki 189 No'lu Orman Bölgesi içinde bulunan moloz döküm sahasına dökülecektir.

(IV.) - ÖDEMELER:

1. Yüklenicinin hakedişi Konak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce ödenecektir.

2. Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak 30 (Otuz) günde bir düzenlenir. Hakediş raporları İdarece onaylandıktan sonra 30 (Otuz) gün içinde tahakkuka bağlanacak ve ödemeler 15 (Onbeş) gün içinde yapılacaktır.

(V.) - DİĞER HUSUSLAR :

1. Mevcut yol kotu kesinlikle korunacaktır. Sokakta itina ile çalışılacak binalara kesinlikle zarar verilmeyecektir. Meydana gelebilecek zararlardan yüklenici sorumlu olacaktır.
2. İmalat aşamasında, söz konusu sokağın bağlı bulunduğu Müze tarafından da kontrolü yapılacaktır.
3. Yüklenici tarafından Birim Fiyat Cetvelinde teklif edilen kazı birim fiyatları; her cins kazı için geçerli olup, ayrıca yeni fiyat talep edilmeyecektir.
4. İmalatta kullanılacak olan 10 x 10 x 8 cm ebatlarındaki granit doğal küçük taşlar yüklenici tarafından temin edilecektir. Yol Gövdesinden sökülen muhtelif ebatlardaki (20x40, 20x30, 15x20..vs) doğal granit taşlar ve granit taş bordürler tekrar döşenecek olup, eksik olan bu malzemeler Konak Belediyesi Asfalt Şantiyesinden (Buca-Gediz) idarenin denetiminde temin edilecek, her türlü yükleme, boşaltma ve nakliye yükleniciye ait olacak, ayrıca nakliye bedeli ödenmeyecektir.

5. İmalatta kullanılacak malzemelere (10 x 10 x 8 cm ebatlarındaki granit doğal küçük taş v.b.) ait numuneler İdare tarafından onaylanacak, imalata İdare onayı sonrası başlanacaktır. Aksi takdirde yapılan imalatlar İdare tarafından kabul edilmeyecektir.
6. Çalışmalar esnasında, yer tesliminden iş bitimine kadar İdarece gösterilecek yerlerde; ihale dokümanındaki detay-4'e uygun olarak temin edilen toplam 2 adet tanıtıcı saç levhalar devamlı olarak bulundurulacaktır. Saç levhalar için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
7. Kaplama alanında kalan GEDAŞ'a, İZSU'ya, TELEKOM'a ve İZMİRGAZ'a ait kapaklar döşeme kotuna getirilecektir.
8. Yüklenici söz konusu sokakta mülkiyet sınırlarına gerekli özeni gösterecektir. Mülkiyet sınırlarıyla ilgili meydana gelecek hukuki sorunlardan yüklenici bizzat sorumlu olacaktır.
9. Çalışmalar sırasında resmi kurumlardan gözlemci bulundurulması yüklenici tarafından mutlaka sağlanacaktır. Altyapı tesisatlarına (TEDAŞ, İZSU, TELEKOM, İZMİRGAZ) zarar verilmeyecektir. Meydana gelecek zarardan yüklenici bizzat sorumlu olacaktır. Bunlarla ilgili olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Kanunu, Borçlar Kanunu ve Yapım İşleri Genel Şartnamesine göre işlem yapılacaktır.
10. Yüklenici 3. şahıslara ve çevreye verilebilecek zararlar için Mali Mesuliyet Sigortası yaptırmak zorundadır.
11. İdare gerekli gördüğü takdirde imalatta kullanılacak malzemelerin istenen şartlara uygun olup olmadığını İ.M.O İzmir Şubesi, resmi kuruluş, üniversite, İzbeton A.Ş. veya Koskep laboratuvarlarında (bedeli yükleniciye ait olmak üzere) tahlil ve tespit ettirebilir. Bu durumda İdare söz konusu numunelere ait ilgili deneylerden birinin veya birkaçının yaptırılmasını isteyebilir.

(VI.) -YAPIMDA KULLANILACAK MALZEMELERE AİT TEKNİK ÖZELLİKLER :

-Granit Doğal Küçük Taşlar (10 x 10 x 8 cm); Söz konusu granit taşlar;1. sınıf granit taş olup bir yüzeyi düzgün kesilmiş kesme zar taşı olacaktır.Granit taş döşemesi ; bir yüzeyi düzgün kesilmiş olan yüz üste gelecek şekilde ve tekniğine uygun olarak titizlikle yapılacaktır. Derz aralığı (1 cm)'i geçmeyecektir.

Ekleri:

1. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu
2. 4734 ve 4735 Sayılı Kamu İhale Kanunu
3. Yapım İşleri Genel Şartnamesi
4. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi ve Birim Fiyat Tarifleri
5. İmalat yapılacak sokağa ait proje.
6. Tip Detaylar

Hüseyin HEPŞENGÜNLER
Mimar
Fen İşleri Müdürü

