

**İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ,1037 ADA,1 PARSELE AİT UYGULAMA
PROJELERİNİN HAZIRLANMASI
HİZMET ALIMI İŞİNE AİT**

ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİ İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE 1:

İşin Adı: İzmir İli, Konak İlçesi, 1037 Ada,1 Parselde Bulunan yapıya Ait uygulama Projelerinin Hazırlanması Hizmet Alımı İşİ.

İşin Yeri : İsmet Kaptan Mah.1365 sokak No:2

İşin Kapsamı:İsmet Kaptan Mah.1365 sokak No:2 de bulunan tescilli yapı, bahçesi ve müştemilatını kapsar

İdare: Konak Belediyesi Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü

İşin süresi: Bu işin süresi sözleşmenin imzalandığının tebliğinden itibaren 5 takvim günü içinde yapılacak yer tesliminden itibaren 150 (yüz elli) takvim günüdür.

Tanımlar: Bu özel şartnamede “**İDARE**” deyimi; Elektrik projesi ve detaylarının hazırlanması yapımı hizmetlerini yaptırmaya yetkili teşkilatı ifade etmektedir.

Bu özel şartnamede “ **YÜKLENİCİ**” deyimi Elektrik projesi ve detayları tanzim etmeyi taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiyi ifade etmektedir.

MADDE 2:

ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ PROJELERİNİN HAZIRLANMASI

Yukarıda belirtilen çalışmaların teknik şartnameleri, bu konuların uzmanları tarafından detaylandırılacak, Proje Hesap Raporları ve Uygulama Projeleri Elektrik Mühendisi olmak üzere uzman meslek temsilcisi tarafından onanacak ayrıca çalışmaların denetimi ve kontrolörlüğü Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü veya görevlendirilecek Elektrik Mühendisi tarafından yapılacak ve Uygulama Projesi ilgili müellif ve hizmet sunucusu tarafından imzalandıktan sonra idareye verilecektir. Bu işlemlerin ilgili tüm masraflar teklif fiyata dahil olacaktır.

İşin süresi yer tesliminden itibaren 150 (yüz elli) takvim günüdür.

Yapı ve çevresine ait TEDAŞ ‘ a tasdik ettirilmiş kuvvetli ve zayıf akım elektrik tesisatı, yapı içi alçak gerilim dağıtım tesisatı, aydınlatma priz tesisatı, mekanik sistemler besleme tesisatı, yapı genel kullanımına sistemler besleme tesisatı, topraklama, kamera sistemi, telefon dağıtım tesisatı, ortak anten TV/R veya kablo TV/R dağıtım tesisatı, motor kontrol tesisatı, kesintisiz güç kaynağı, yangın ihbar sistemleri, hırsız alarm sistemi, vızıltı tesisatı, data dağıtım ve yapısal kablolama sistemleri, klima elektrik tesisatı,asansör tesisatı,Trafo ve jenaratör, internet, polnet ve fiberoptik kablolamaları, çevre aydınlatma, bina ve çevre güvenlik sistemleri ile kartlı geçiş sistemleri ve sistem odaları, mobese bulunacağı katın anfi şeklinde yükseltilmiş döşeme ile kablolama ve yerleşim detayları ,teslis anten sistemleri,kamera sistemleri v.b.

- Proje müellifler tarafından imzalanacak, EMO' ya ve TEDAŞ' a onaylatılacaktır.
- Kullanılacak malzemeler helogenfree malzemedenden olacaktır.
- Proje çiziminden önce enerji müsaadesi, bağlama etüdü proje müellifi tarafından yapıp, sonuçlandırılacaktır.
- TEDAŞ ve ilgili kurumları mevzuatı ile ilgili işlemler proje müellifi tarafından yapıp, sonuçlandırılacaktır.
- Asansör elektrik projeleri ve onayları proje müellifi tarafından yapıp, sonuçlandırılacaktır.
- OG Trafo merkezi projesi ve onayları proje müellifi tarafından bedelsiz yapılacaktır.
- Mahallerdeki armatür ve malzeme seçimleri ve tüm proje detayları idarece belirlenecek duruma göre sonuçlandırılacaktır.
- Proje hazırlanmasında yeni çıkan topraklama ve yangın yönetmeliğine uyulacaktır.
- Projeler mimari projelere ve makine mühendisliği uygulama projelerine uygun olarak, belli aşamalarda idarenin uygun görüşü alınarak yapılacaktır.
- Mahallerdeki armatür yerleşimleri mimari projeye ve ışık dağılımı, aydınlatma hesabına uygun olarak yapılacaktır.
- Elektrik panosu mimariye uygun yere konulacak olup,bina için mümkün olduğu kadar az elektrik panosu kullanılacaktır.
- Projeler İDARE 'nin malı olacak olup, istekli projenin başka yerlerde uygulanması talebinde bulunmayacaktır.Projelerin 3. şahısların eline geçmesi durumunda tüm yasal sorumluluklar proje müellifine aittir.
- Söz konusu Proje Düzenleme Hizmetleri, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği, Elektrik Mühendisleri Odası'na büro tescili yaptırmış veya 'Serbest Müşavir Mühendis' belgesi almış İDARE'ce uygun görülen olan bürolar tarafından yapılacaktır.
- Projelerin tamamlanmasından sonra ,öncelikle bayındırlık birim fiyatları ve özel fiyatlarla keşif,metrajlar,pursantaj listeleri,mahal listeleri ve teknik şartnameler düzenlenecektir.

PROJE DÜZENLEME HİZMETLERİ

1.) Proje düzenleme hizmetleri aşağıda belirtilen safhalarda gerçekleştirilecektir.

a) 1/50 ölçekli proje safhası

- Elektrik Mühendisliği
- Uygulama ve (uygun ölçeklerde) detay projeleri ile hesapları

b) 1/50 ölçekli proje safhasına ait varsa düzeltmeler işlenmiş tüm proje orjinalleri teslim safhası

2.) Projelerin düzenlenmesinde uyulacak literatür.

- Elektrik Mühendisliği projelerinin düzenlenmesinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü "Elektrik Mühendisliği proje Düzenleme Esaslarına ve yürürlükteki yönetmelik ve şartnamelere, Elektrik Mühendisleri Odası Proje Düzenleme Esaslarına" uyulacaktır.

PROJE SAFHALARI

1/50 ölçekli proje safhası;(uygulama ve detay projeleri)

1. 1/50 ölçekli elektrik uygulama projeleri, hesapları ve raporları,1/20, 1/10, 1/5, 1/1 ölçekli detayları,

2. Tesisin uygulanabilmesi için gerekli olan ve uygulama projelerinde kafi açıklıkta gösterilemeyen kısımların gerekli ölçekte plan, kesit ve görünüş şemaları,
3. Tesisin uygulanabilmesi için her türlü plan, vaziyet planı, şema ve görünüşler hazırlanacak ve bunların hesaplarını ve lüzumlu açıklamalarını kapsayan rapor tanzim edilecektir.
4. 1/50 ölçekli proje safhasına ait proje ve hesapları 4 nüsha ozalit kopya halinde İdareye teslim edilecektir.

MADDE 3

Madde2 'de belirtilen sıraya göre düzeltilen her safhaya ait projeler, raporlar, yürürlükte olan esaslar dahilinde muntazam dosyalar içinde ve madde 2'de gösterilen sayılarla idareye teslim edilecektir.

- a) 1/50 ölçekli proje safhasında teslim edilen projeler tasdik edildikten sonra bu proje ve hesapların birer nüshaları yükleniciye iade edilecek yüklenici tasdikli projelere göre 1/50 ölçekli proje safhasına ait bütün proje orijinallerini tespit edecek ve bu tasdikli orijinallerden yeniden çekilecek ozalit kopyaları 3'er takım halinde ve bunları kapsayan CD 'lerle birlikte İDARE' ye teslim edilecektir.

Proje orijinalleri İDARE' takım halinde teslim edilecektir.

Madde 2'nin ilgili paragrafları gereğince İDARE' ye verilecek ve tasdik edilecek, listelerde bulunmayan fakat uygulama projesinin hazırlanması sırasında gerekli görülen ve düzenlenmesi yazı ile istenilen detayları; YÜKLENİCİ verilen süre içinde yapmaya mecburdur.

MADDE:4

YÜKLENİCİ bu şartname çerçevesine giren işlerde, tasdik sırasında fark edilmeyen hatalardan ve İDARE'nin ikazına rağmen düzeltmemekte ısrar ettiği hususlardan dolayı İDARE'nin uğrayacağı zararları ödemekle mükelleftir.

MADDE:5

Yüklenici tasdike verdiği proje ve hesaplarda İDARE'nin istediği düzeltmeleri yapmaya mecburdur. Projeler teslim edildikten ve YÜKLENİCİ'nin ilgisi kesildikten sonra dahi tespit edilecek herhangi bir hatanın tashihi ve eksiklerinin tamamlanması YÜKLENİCİ'ye aittir.

YÜKLENİCİ bu tashihatı yapmaktan ve eksikleri tamamlamaktan kaçındığı ve yine her türlü proje hatasından doğacak İDARE zararları ile üçüncü şahısların uğrayacağı zararlardan dolayı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 58 ve 59. maddeleri, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 27. maddesi ile Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem yapılır.

MADDE:6

Bu şartnamenin uygulanmasında;

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Elektrik Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları

Elektrik Mühendisleri Odası Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları

Geçerlidir.

MADDE:7

Yüklenicinin idare ile her hafta yapılacak düzenli toplantılara katılması zorunludur

**İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ,1037 ADA,1 PARSELE AİT UYGULAMA
PROJELERİNİN HAZIRLANMASI
HİZMET ALIMI İŞİNE AİT**

MAKİNA MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE 1 :

İşin Adı: İzmir İli, Konak İlçesi, 1037 Ada,1 Parselde Bulunan yapıya Ait uygulama Projelerinin Hazırlanması Hizmet Alımı İşİ.

İşin Yeri : İsmet Kaptan Mah.1365 sokak No:2

İşin Kapsamı: İsmet Kaptan Mah.1365 sokak No:2 de bulunan tescilli yapı, bahçesi ve müştemilatını kapsar

İdare: Konak Belediyesi Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü

İşin süresi: Bu işin süresi sözleşmenin imzalandığının tebliğinden itibaren 5 takvim günü içinde yapılacak yer tesliminden itibaren **150 (yüz elli)** takvim günüdür.

MADDE 2 :

MAKİNA MÜHENDİSLİĞİ UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

Makine Mühendisliği Uygulama Projesi kapsamında, ısıtma, sıhhi tesisat, havalandırma, klima soğutma, yangın tesisatı v.b yer almakta olup;

Yukarıda belirtilen çalışmaların teknik şartnameleri, bu konuların uzmanları tarafından detaylandırılacak ve proje hesap raporları ve uygulama projeleri Makine Mühendisi olmak üzere uzman meslek temsilcisi tarafından onanacak ayrıca çalışmaların denetimi ve kontrolörlüğü Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü tarafından yapılacak sonra idareye verilecektir. Bu işlemlerle ilgili tüm masraflar teklif fiyata dahil olacaktır.

- Projeler restorasyon işi kapsamında mimari projelere uygun,belli aşamalarda idarenin uygun görüşü alınarak yapılacaktır.
- b) Proje oda onaylarından önce proje müellifleri ve hizmet sunucusu tarafından imzalanacak ve idarece onaylanacaktır.
- c) Projelerin hazırlanmasında ısı yalıtım yönetmeliği (TS 825) ile son yangın yönetmeliğine uyulacaktır.
- d) Projedeki mahallerde bulunan sıhhi tesisat armatürleri mimari projeye uygun ve uyumlu olacaktır. Seçilecek armatürlerin ve müşterek tesisatın yoğun kullanımına dayanıklı kalitede ve cinsten olmasına dikkat edilecek şartnameler buna göre hazırlanacaktır.
- e) Mahallerdeki armatür ve malzeme seçimlerinde idarenin görüşü alınacaktır.

- f) Tüm tesiste, yangın yönetmeliğine uygun, sulu yangın söndürme tesisatı projelendirilecek ve tüm tesisat hidratlı olacaktır.
- g) Projedeki tuvaletlerin tesisat projesi hazırlanacaktır.
- h) İdarece İZSU' dan temin edilen mevcut altyapıyı gösterir projeler dikkate alınarak kanalizasyon ve altyapı projesi hazırlanacaktır.
- i) Projeler İDARE'nin malı olacak olup, istekli projenin başka yerlerde uygulanması halinde hiçbir hak ve talepte bulunmayacaktır.
- j) Söz konusu proje düzenleme hizmetleri, Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları birliği Makine Mühendisleri Odasına büro tescili yaptırmış veya: "Serbest Müşavir Mühendis" belgesi almış olan ve idarece kabul edilen bürolar tarafından yapılacaktır.

MADDE 3 :

PROJE DÜZENLEME HİZMET SAFHALARI

Makine uygulama projeleri, Mimari projelere uygun olarak ve projenin her safhasında idarenin görüşü alınarak çalışmalar sürdürülecektir.

3.1-Proje düzenleme hizmetleri aşağıda belirtilen safhalarda gerçekleştirilecektir.

- a) 1 / 50 ölçekli proje safhası

Makine Mühendisliği Uygulama ve (uygun ölçeklerde) detay projeleri ile hesapları

- b) 1/50 Ölçekli proje safhasına ait (varsa düzeltmeler işlenmiş) tüm proje orjinallerinin teslim safhası

3.2- Makine Mühendisliği proje düzenlenmesinde;

- a) Tescilli yapıdaki Mekanik Tesisat (ısıtma,sıhhi tesisat,havalandırma,klima soğutma,yangın tesisatı v.b) projelerinin düzenlenmesi sırasında Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Makina mühendisliği proje düzenleme esaslarına ve yürürlükteki yönetmelik ve şartnamelere ile Makine Mühendisleri Odası Proje Düzenleme esaslarına uyulacaktır.

- b) Asansör avan projeleri yüklenici tarafından standartlara uygun şekilde hazırlanacaktır.

3.3-Proje Safhalarına göre istenen çalışmalar

- a) 1/50 ölçekli proje safhası; (Uygulama ve detay projeleri)

1/50 ölçekli tesisat uygulama projeleri, hesapları ve raporları İdarenin gerekli görmesi halinde detayları,

1. Tesisin uygulanabilmesi için gerekli olan ve uygulama projelerinde kafi açıklıkta gösterilemeyen kısımların gerekli ölçekte plan, kesit ve görünüş şemaları,
2. Tesisin uygulanabilmesi için gerekli her türlü plan, vaziyet planı şema ve görünüşler hazırlanacak ve bunların hesaplarını ve lüzumlu açıklamalarını kapsayan rapor,tanzim edilecektir.

- b)1/50 ölçekli proje safhasına ait proje ve hesapları 4 nüsha ozalit kopya halinde İdareye teslim edilecektir.

MADDE 4:

PROJE TESLİMİNDE DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

Madde 2 'de belirtilen sıraya göre düzenlenen her sayfaya ait projeler, raporlar, yürürlükte olan esaslar dahilinde muntazam dosyalar içinde ve madde 2' de gösterilen sayılarda İDARE' ye teslim edilecektir.

- b) 1 / 50 ölçekli proje safhasında teslim edilen projeler tasdik edildikten sonra bu proje ve hesapların birer nüshaları yükleniciye iade edilecek yüklenici tasdikli projelere göre 1/50 ölçekli proje safhasına ait bütün proje orijinallerini tashih edecek ve bu tashihli orijinallerden yeniden çekilecek ozalit kopyaları, projeler 4'er takım, hesaplar 4'er takım halinde tashihli orijinalleri ihtiva eden CD'lerle birlikte İDARE' ye teslim edecektir.
- c) Proje orijinalleri, İDARE'ye bir ambalaj içinde teslim edilecektir.
- d) Projelerin kabulünden sonra uygulama sırasında, proje ve detaylardaki herhangi bir eksiklik veya yanlışlıktan dolayı oluşabilecek kusurlardan yüklenici firma sorumludur.

MADDE 5:

Yüklenici idareye teslim edeceği tüm restorasyon güçlendirme uygulama projelerinin ekinde; metraj, keşif, özel fiyat analizi ve teknik şartnameleri 4 nüsha halinde İDARE'YE teslim edilecektir.

MADDE 6:

Yüklenici tasdik için verdiği projelerde İdarenin istediği düzeltmeleri yapmaya mecburdur. Tasdik sırasında fark edilmeyen ya da projeler tasdik edildikten ve Yüklenicinin ilgisi kesildikten sonra dahi tespit edilecek herhangi bir hatanın tashihi ve eksiklerinin tamamlanması Yükleniciye aittir.

Yüklenici bu tashihatı yapmaktan ve eksiklikleri tamamlamaktan kaçındığı ve yine her türlü proje hatasından doğaca İdare zararları ile üçüncü şahısların uğrayacağı zararlardan dolayı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 58 ve 59. maddeleri, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 27. maddesi ile Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem yapılır.

MADDE 7:

Bu şartnamenin uygulanmasın da;

- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Makina Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları
- Makina Mühendisleri Odası Makina Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları
- En son geçerli olan **Türk Standartları** geçerlidir.

MADDE 8 : Yüklenicinin idare ile her hafta yapılacak düzenli toplantılara katılması zorunludur.

**İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ,1037 ADA,1 PARSELE AİT UYGULAMA
PROJELERİNİN HAZIRLANMASI
HİZMET ALIMI İŞİNE AİT**

MİMARLIK HİZMETLERİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE 1:

İşin Adı : İzmir İli, Konak İlçesi,1037 Ada,1 Parsele Ait Uygulama Projelerinin Hazırlanması Hizmet Alımı İşi
İşin Kapsamı :1365 sokak No:2 da bulunan tescilli yapı, bahçesi ve müştemilatını kapsar.
İşin Yeri : İsmet Kaptan Mah.1365 sokak No:2 Konak/İZMİR
İdare : Konak Belediyesi Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü
İşin Süresi: Bu işin süresi sözleşmenin imzalandığının tebliğinden itibaren 5 takvim günü içinde yapılacak yer tesliminden itibaren 150 takvim günüdür.

MADDE 2:

RÖLÖVE-RESTİTÜSYON-RESTORASYON PROJELERİNİN HAZIRLANMASI

1. Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri; TMMOB Mimarlar Odası Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Rölöve-Restitüsyon-Restorasyon Hizmetleri Şartnamesinde belirtilen nitelikte hazırlanacaktır. Bu şartnamede belirtilen maddelerin hangilerinin isteneceği idarece belirlenecektir.
2. Projelerin idarece ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca onaylanması zorunludur.
3. Koruma Kurulu tarafından istenebilecek ek çizim, pafta ve dokümanlar, yüklenici tarafından herhangi bir ek bedel istenmeksizin hazırlanacaktır.
4. Yapıda bulunan tüm süslemeler uygun detay ve ölçekte çizilecektir.
5. Hasarlı bölgelerdeki sorunlar ve nedenleri ayrıntılı bir şekilde rapor ve rölöve çizimi üzerinde açıklanacak, restorasyon projesi üzerinde onarım yöntem ve niteliği belirtilecektir.
6. Restorasyon aşamasında yapılacak müdahale ve onarım teknikleri rölöve çizimi ve restorasyon projeleri üzerinde belirtilecektir.
7. Projelerde, yapıdaki tüm yapı elemanı, kapı, pencere, döşeme ve tavan kaplamaları ve süslemelerin malzemeleri gösterilecektir.
8. Projelerdeki tüm farklı yapı, yapı elemanı, kapı, pencere, döşeme ve tavan kaplaması, süslemeler uygun detay ve ölçekte ayrıntılı biçimde çizilecektir.
9. Mimari projelerin hazırlanması sırasında güçlendirme projeleri dikkate alınacaktır.
10. Proje son haline getirilmeden önce haftalık periyotlarla idarenin uygun görüşü alınarak proje sonlandırılacaktır.
11. Restorasyon projesinde idarece verilecek ihtiyaç programı dikkate alınacaktır.
12. Restorasyon projesinde tefrişlerde ihtiyaç programı doğrultusunda gösterilecektir.

13. Mimari (restorasyon projesinde) belirtilen tefrişlendirme sonucu uygulama maliyetlerinin çıkarılması aşamasında özel fiyat verilmesi durumunda en az üç adet piyasa araştırması yapılacak ve yapım şartlarını içeren fiyat analizi hazırlanacaktır.
14. Projeler ruhsat almaya uygun formatta vaziyet planı,numarataj krokisi,kat planları,kesitler,görünüşler ve detayları içerecek şekilde hazırlanacaktır.
15. Restorasyon projesinin kat planları numarataj krokisi almaya uygun şekilde, şematik olarak ve 3 nüsha halinde A4 formatında teslim edilecektir.
16. Mimari projelerdeki kitle ölçüleri ile aplikasyon krokisindeki ölçülerin birebir uyumu saėlanacaktır.
17. Projelerin tamamlanmasından sonra, öncelikle kamu birim fiyatları ve özel fiyatlar kullanarak metrajlara dayalı yaklaşık maliyetler ile mahal ve pursantaj listeleri,ve özel imalat teknik şartnameleri düzenlenecektir.
18. Yüklenicinin idare ile 1 haftada bir yapılacak düzenli toplantılara katılması zorunludur.
19. Projeler İDARE' nin malı olup, istekli projenin başka yerlerde uygulanması halinde hiçbir hak ve talepte bulunmayacaktır.