

SÜPÜRME ve TEMİZLİK HİZMET ALIM IŞI
ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

İŞİN KONUSU:

MADDE 1. İzmir Konak Belediyesi sınırları içinde yer alan ve **EK-A'da** belirtilen mahalle ile bu mahallelerdeki tüm meydan, bulvar, cadde, sokak vb. yerlerin, tretuvarların üzerindeki gezi alanlarının, alt ve üst geçitlerin ve **EK-B'de** belirtilen 15 adet pazaryerinin süpürme ve temizlik işlerinin yaptırılması işidir.

İŞİN SÜRESİ:

MADDE 2. İşin süresi **365 (üçyüzaltmışbeş)** takvim günü olup, işe **01.01.2011** tarihinde başlanacak ve **31.12.2011** tarihinde iş bitecektir.

İŞİN KAPSAMI:

MADDE 3. Süpürme ve Temizlik Hizmetlerinin yürütüleceği mahaller EK-A ve EK-B'de, gösterilmiştir.

TANIMLAR:

MADDE 4. Şartnamede bundan böyle İzmir Konak Belediye Başkanlığı Temizlik İşleri Müdürlüğü'nden "İDARE", ihaleye, teklif verecek katılımcılardan "İSTEKLİ" ,üzerine ihale yapılacak istekliden "YÜKLENİCİ", şehrin süpürme ve temizlik işinden "TEMİZLİK HİZMETİ" olarak söz edilecektir.

MADDE 5. EK-A ve EK-B'de belirtilen mahallerde meydan, bulvar, cadde, sokak, yaya yolları üzerinde ve tretuvar diplerinde bulunan her türlü yığıntı, tresubat, cüruf, kömür taşı gibi hafif agregaların ve katı atıkların süpürülerek toplanıp çöp konteynerlerine boşaltılması ve temizliğinin yapılması "SÜPÜRME ve TEMİZLİK" işi olarak tanımlanmıştır.

ÇALIŞMA ESASLARI:

MADDE 6. Yüklenici taahhüt konusu işi temin ettiği araçlar ile yapacaktır. Yüklenici tarafından temin edilecek araçların özellikleri EK-C'de belirtilmiştir. Araçlar kullanım amacına, Karayolları Trafik Yasası ve İlgili mevzuatın uygun gördüğü tüm şartlara uygun olacaktır.

Yüklenicinin Temin Edeceği Araç ve Makineler;

ARAÇ CİNSİ	ADEDİ
Yol Süpürme Aracı-Vakumlu 2 m3 kapasiteli	1
Yol Süpürme Aracı Vakumlu en az 4 m3 kapasiteli	1
Vakumlu Yaprak ve Çöp Toplama Makinesi	4
52 HP Kamyonet	4
Açık Kasa Damperli Kamyon Yüklü ağırlığı en az 3500 Kg	1
Mekanik Süpürme Makinesi	5

MADDE 7. Araçların üzerine İdarenin uygun göreceği resim, yazı, logolar ve montajlı olarak sağlı sollu yön işareti veren ışıklı oklar yerleştirilecek olup; bununla ilgili giderler yükleniciye ait olacaktır.

MADDE 8. İş kapsamındaki tüm araçlar günlük olarak yıkanacaktır.

MADDE 9. İş kapsamındaki personelin sevk ve idaresi yükleniciye ait olmakla birlikte; hizmetin akış ve gereklerine göre idarenin vereceği iş programına göre yüklenici tarafından yürütülecektir. Dini ve Milli Bayram tatillerinde, genel tatillerde, hafta tatillerinde fazla çalışma gereken durumlarda idarenin yazılı onayı alınarak ve alınan yazılı onayda belirtilen sayıda personel çalıştırılacaktır.

İşin konumu gereği acil durumlarda mesai yaptırılması söz konusu olduğunda İdaremizin sözlü onayı alınır. İş sona erdiğinde yapılacak onaylı tutanakla çalışan personele mesai verilir.

MADDE 10. Yüklenici çalıştıracığı tüm personele idarenin onaylayacağı tek tip, yazlık ve kışlık iş elbisesi, yazlık ve kışlık iş ayakkabısı ve koruyucu eşya verecektir. Kıyafetler üzerinde yapılacak değişiklikler idarenin onayı ve isteğine bağlıdır. İş elbisesinin rengi İdarece tespit edilerek yükleniciye bildirilecektir. Sözleşme süresi içinde yazlık giyim eşyası Mayıs ayı içinde, kışlık giyim eşyası ve koruyucu eşya işe başlama tarihinden itibaren 10 (on) gün içerisinde aynı olarak verilecektir.

10.1-Kışlık İş Kıyafetleri:

10.1.1 -Kışlık iş elbisesi: İdarenin onaylayacağı tek tip (ceket-pantolon),% 100 pamuklu, kotella fitili kumaştan imal edilecek. Pantolon beli arkadan lastikli olacak, kumaş sanforlu (yıkandığında çekmez) özellikte olacaktır. Sözleşme süresi içinde çalıştırılacak her personele verilecek kışlık iş elbisesi miktarı 1 takımdır.

10.1.2 -Kışlık iş ayakkabısı: Saya videla deriden altı lastik iyi kaliteden çelik burunlu, miflonlu ve bağcıklı olacaktır. Sözleşme süresi içinde çalıştırılacak her personele verilecek kışlık iş ayakkabısı miktarı 1 çifttir.

10.2-Yazlık İş kıyafetleri:

10.2.1-Yazlık İş Elbisesi: İdarenin onaylayacağı tek tip, % 100 pamuklu gabardin dokuma kumaştan imal edilecek. Pantolon beli arkadan lastikli olacak, kumaş sanforlu (yıkandığında çekmez) özellikte olacaktır. Sözleşme süresi içinde çalıştırılacak her personele verilecek yazlık iş elbisesi miktarı 1 takımdır.

10.2.2 -Yazlık İş ayakkabısı: Saya videla deriden altı lastik veya termo taban iyi kalitede çelik burunlu miflonsuz ve bağcıklı olacaktır. Sözleşme süresi içinde çalıştırılacak her personele verilecek yazlık iş ayakkabısı miktarı, 1 çifttir.

10.3-Koruyucu Giyim Eşyası:

10.3.1-İş Eldiveni: Avuç içi ve tırnakları yarma deriden elin arka kısmı ve konçlar 4 ons kalınlığında kot kumaştan olacaktır. Eldivenler süpürme işçilerine ayda 1 (bir) çift verilecektir. Her işçiye sözleşme süresi içinde verilecek miktar toplam 12 (oniki) çifttir.

10.3.2-Reflektörlü Yelek: Birinci Kalite % 100 polyester kumaştan dikilecektir. Sözleşme süresi içinde 15-23 ve 23-07 vardiyalarında çalıştırılacak personele verilecek reflektörlü yelek miktarı 1 (bir) adet olup; toplam 50 (elli) adet reflektörlü yelek verilecektir.

10.3.3-Lastik Çizme: Astarlı ve uzun konçlu birinci kalite TSE' li lastik çizme olup, sözleşme süresi içinde çalıştırılacak her personele verilecek miktarı 1 (bir) çifttir.

10.3.4-Yağmurluk: İyi kalite vinyleks kumaştan yapıştırımalı, uzun tip olup, sözleşme süresi içinde çalıştırılacak her personele verilecek yağmurluk miktarı 1 (bir) adettir.

MADDE 11. Personel, işçi sağlığı ve iş güvenliği kurallarına ve bununla ilgili yasal mevzuata uygun olarak çalıştırılacaktır. Yüklenici hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmaksızın çalışmalar esnasında bütün güvenlik tedbirlerini zamanında almak, kazalardan korunma usul ve çarelerini personele öğretmek, iş başı eğitimlerini vermek ve çalışan her bir personel için güvenlik ekipmanlarını (iş eldiveni vb.) sağlamakla mükelleftir. Bu konuda doğabilecek her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.

MADDE 12. Söz konusu iş kapsamında kesinlikle gündelik işçi çalıştırılmayacaktır.

MADDE 13. Her türlü temizlik çalışmaları esnasında trafik kazasına sebebiyet verilmemesi için ilgili Karayolları Trafik Kanunu'na uygun olarak tüm trafik ve güvenlik tedbirleri Yüklenici tarafından alınacaktır.

MADDE 14. Yüklenci çalıştırdığı personellerden, iş ahlakı ve iş kurallarına uymadığı tespit edilen işçiyi İş Kanunu mevzuatına uygun olarak değiştirmek zorundadır.

MADDE 15. Yüklenci çalıştırılan personele sözleşme süresi içerisinde en az 1 kere iş ahlakı, halkla ilişkiler, moral ve motivasyon konusunda hizmet içi eğitim verilecektir.

MADDE 16. Yüklenci İş Kanunu Hükümleri gereğince işyeri hekimi bulunduracaktır.

MADDE 17. Dini ve Milli Bayram tatillerinde, süpürme ve temizlik hizmetleri kesintisiz devam edecektir. Bu günlerde çalışan personele çalıştıkları günlerin ücretleri iş kanununun 47. maddesi (Bu kanun kapsamına giren işyerlerinde çalışan işçilere, kanunlarda ulusal bayram ve genel tatil günü olarak kabul edilen günlerde çalışmazlarsa, bir iş karşılığı olmaksızın o günün ücretleri tam olarak, tatil yapmayarak çalışırlarsa ayrıca çalışılan her gün için bir günlük ücreti ödenir.) uygulanır.

İşin gereği gün içerisinde fazla saat çalışmasının yapıldığı durumlarda iş kanununun 41. maddesi (Her bir saat fazla çalışma için verilecek ücret normal çalışma ücretinin saat başına düşen miktarının yüzde elli yükseltilmesi suretiyle ödenir.) uygulanır.

Yüklenci çalıştırdığı personelin yasalardan doğan her türlü özlük ve sosyal haklarından sorumludur. İdare bu konularda hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmez.

MADDE 18. Yüklenci süpürme işçilerinin sevk ve idaresi için idareye ait mevcut mıntıka binası olarak kullanılan yerlerden imkan ölçüsünde yararlanacaktır. İdareye ait bu yerlerin yetersiz olması halinde bu yerleri yüklenci kendisi temin edecektir. Yüklenci tarafından temin edilen bu yerlerin kira, elektrik, su, tamir bakım v.b. giderleri ile İdareye ait yerlerin elektrik, su, tamir-bakım vb. giderleri yüklenciyeye aittir.

MADDE 19. Konak Belediyesi sınırları içinde kurulan 15 adet pazaryerinin temizliği, yüklenci tarafından EK-B' de belirtilen Pazar kurulum gününden sonra ertesi sabah 11.00 e kadar bitirilmiş olacak ve İdareye bilgi verilecektir. Pazaryeri kuruluş günleri ile Pazar sayısında oluşabilecek değişiklikler İdarece yüklenciyeye bildirilecektir.

MADDE 20. Yüklenci süpürme ve temizlik işlerinin yapılacağı bölgelerde çalışacak kontrollere, süpürme araçları, açık kasa damperli kamyon ve vakumlu temizlik makinelerini kullanan personellere, yüklenci merkezinde kullanılmak üzere birer adet ve İdarece kullanılacak el telsizi veya cep telefonu olmak üzere toplam 30 (otuz) adet telsiz veya telefon temin etmek zorundadır.

MADDE 21. Temizlik ve Süpürme hizmeti insan gücüyle 07.00 -15.00, 15.00 -23.00, saatlerinde olmak üzere 2 vardiyada, makine gücü ile 07.00-15.00, 15.00-23.00 olmak üzere 2 vardiyada, araç gücü ile 07.00-15.00, 15.00-23.00, 23.00-07.00 vardiyasında olmak üzere 3 vardiyada, kesintisiz yürütülecektir. İşin durumuna göre ihtiyaç duyulması halinde bu saatler idarece değiştirilir ve yüklenciyeye bildirilir.

Tablo 1:
Vardiyalara Göre Çalıştırılacak Araç ve Makine Dağılımı:

Araç Türü	07-15 Vardiyası	15-23 Vardiyası	23-07 Vardiyası	TOPLAM
Yol Süpürme Aracı vakumlu 2 m3 kapasiteli	1	1	1	3
Yol Süpürme Aracı vakumlu en az 4 m3 kapasiteli	1	1	1	3
52 HP Kamyonet	4	2	1	7
Vakumlu yaprak ve çöp toplama makinesi	4	3		7
Açık Kasa Damperli Kamyon yüklü ağırlığı en az 3500 Kg.	1			1
Toplam	11	7	3	21

a) Yol süpürme araçları 07-15, 15-23 ve 23-07 vardiyalarında olmak üzere her bir vardiyada kesintisiz **5 (beş)** saat çalışacaktır.

b) Vakumlu yaprak ve çöp toplama makineleri 07-15 vardiyasında (4 adet) ve 15-23 vardiyasında (3 adet) olmak üzere bir vardiyada kesintisiz **4 (dört)** saat çalışacaktır.

Vakumlu Yaprak ve Çöp Toplama Makineleri aşağıda belirtilen bölgelerde çalışacaktır. İdare gerekli gördüğünde çalışma saatleri ve bölgelerde yeni düzenlemeler yapabilir.

Tablo 2:

	Konak Bölgesi	Alsancak Bölgesi	Çankaya Bölgesi	Güzelyalı Bölgesi
07–15 Vardiyası	X	X	X	X
15–23 Vardiyası	X	X	X	

c) Kamyonetler 07-15 vardiyasında (4 adet), 15-23 vardiyasında (2 adet) ve 23-07 vardiyasında (1 adet) olmak üzere kesintisiz **7 (yedi)** saat çalışacaktır.

d) Açık Kasa Damperli Kamyon 07-15 vardiyasında kesintisiz **7 (yedi)** saat çalışacaktır.

Araçlar ile ilgili yapılacak hak ediş ödemelerinde İdare tarafından tutulacak günlük çalışma tutanakları esas alınacaktır.

MADDE 22. Yüklenici tarafından temin edilecek 5 (beş) adet Mekanik Süpürme Makinesi; Konak, Alsancak, Çankaya, Basmene, Güzelyalı gibi merkezi bölgelerde ve İdarece bildirilen yerlerde ana cadde, bulvar, ana cadde konumundaki sokaklar, meydan, sevgi yollarının ve buralarda bulunan kaldırımların temizlenmesinde kullanılacaktır. Makinelerin düzenli bakım ve kontrolleri yapılacak, yıpranan fırçalar hemen yenisiyle değiştirilecektir.

MADDE 23. Süpürme ve temizlik hizmetlerinde kullanılan araç ve gereçlerin her zaman için temiz ve bakımlı bir şekilde bulundurulması sağlanacaktır.

MADDE 24. Bayram günleri ve özel günlerde merasim yapılacak meydanların, yolların ve bulvarların süpürülmesi ve temizlenmesi işi, İdare ve yüklenicinin müştereken belirleyeceği program doğrultusunda yüklenici tarafından yapılacaktır.

MADDE 25. Süpürme ve temizlik hizmetlerinin yürütülmesi sırasında yüklenici 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İlgili mevzuata uymak zorundadır.

MADDE 26. Toplanan katı atık ve benzeri materyaller hiçbir şekilde yol kenarlarında biriktirilerek açıkta bırakılmayacaktır.

MADDE 27. Meydan, bulvar, cadde, sokak ve yaya yolları üzerlerine bırakılmış olan her türlü yığıntı ve hafif agrega artıklarının süpürme ve temizlik hizmetleri ihale konusu iş kapsamında değerlendirilecektir. Bu işin yürütülmesi sırasında gerekli durumlarda yüklenici tarafından talep edilecek zabıta desteği idarece sağlanacaktır.

MADDE 28. İdare tarafından yazılı veya sözlü olarak bildirilen ve ihale kapsamı içinde bulunan yerlerdeki metruk ev ve boş arsa temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

MADDE 29- İdare tarafından yazılı veya sözlü olarak bildirilen yerlerdeki molozlar yüklenici tarafından ihale kapsamında yer alan araçlarla alınacak ve lisanslı moloz döküm sahalarına dökülecektir.

MADDE 30- İdare tarafından yazılı veya sözlü olarak bildirilen ve ihale kapsamı içinde bulunan yerlerdeki eski ev eşyaları yüklenici tarafından ihale kapsamındaki araçlar ile kaldırılacak ve bertaraf alanına taşınacaktır.

MADDE 31. İdare gerekli gördüğü takdirde süpürme ve temizlik hizmeti yürütülen bölgelerde değişiklik yapar ve bu değişikliği yazılı olarak yükleniciye bildirir.

MADDE 32. Yüklenici tarafından temin edilecek personeller ihtiyaç duyulması halinde Temizlik İşleri Müdürlüğünde ve Belediyenin diğer birimlerinde çalıştırılacaktır.

MADDE 33. Yüklenici tarafından temin edilecek olan yol süpürme aracı ile meydan, bulvar, ana caddeler, pazar yerleri, sevgi yolları vb. yerlerin temizliği; belirlenen program dahilinde 07–15; 15–23; 23–07 saatlerinde olmak üzere 3 vardiyada yüklenici tarafından yapılacaktır. Yapılan çalışmalarla ilgili olarak İdareye bilgi verilecektir.

MADDE 34. İşin yapılması için, çalıştırılması ön görülen süpürme işçisi sayısı **189**, şoför sayısı **16**, kontrol sayısı **15** olmak üzere toplam **220** kişi olup; fiilen çalışacak işçi sayısı idarece verilecek iş programına göre idare tarafından belirlenecektir. Bu sayılar İdarenin görüşü doğrultusunda toplam personel sayısını ve teklif edilen toplam değeri geçmemek şartı ile kendi aralarında düzenlenebilir. Herhangi bir olağanüstü halin vukuu bulması veya bölünmeden dolayı yeni oluşan mahalleler ya da inkişaf edilecek yerleşim alanları ile hizmetin gerektiği hallerde ilave süpürme ve temizlik alanları idarece verilir.

MADDE 35. Söz konusu iş kapsamında süpürme ve temizlik işi yapılacağından, yüklenici tarafından çalıştırılacak personeller bu işi yapabilecek nitelikte olacaktır.

MADDE 36. İşe başladıktan sonra personel değişikliği söz konusu olduğunda yüklenici, İdareye bilgi verecek ve İdarenin onayına sunacaktır.

MADDE 37. Çalıştırılan personelin her gün tıraşlı olması ve kendisine verilen iş kıyafetini temiz bir şekilde giymesi sağlanacaktır.

MADDE 38. Yüklenici işçilerin herhangi bir bulaşıcı hastalık başlangıcında idareye ivedi olarak bilgi verecektir.

MADDE 39. Yüklenici, idare ile irtibatı sağlaması ve hizmete ilişkin sevk ve idare merkezi olarak kullanmak üzere telefonlu ve bilgisayar donanımlı bir büro açacaktır.

MADDE 40. Yüklenicinin çalıştıracağı personelin disiplinsiz çalışmalarından dolayı yüklenici, idareye karşı sorumludur.

MADDE 41. Yüklenici çalıştıracağı şoförlerde liyakat ve deneyime özen gösterecektir. Şoförlerin tümü kullanacağı araç türüne uygun sürücü belgesine sahip olacaktır.

MADDE 42. İdare ihtiyaç halinde yükleniciden ilave araç temin etmesini isteyebilecektir. Yüklenici tarafından temin edilecek araçların özellikleri ve adetleri EK-C de belirtilmiştir.

İlave olarak yükleniciden istenecek araçların tamir, bakım, amortisman, sigorta. v.b giderleri için, aşağıda belirtilen formül ve katsayılara göre belirlenecek oranlara göre, teklif edilen benzer araçlar baz alınarak hesaplanarak ödenecektir.

- 1- Amortisman = $A/N1$
2- Yedek parça = $0,53.A/N1$
3- Tamir bakım = $0,13.A/N1$
4- Sigorta v.b.giderler = $0,08(N+1).A/ 2.N1$

A= Yeni makinenin satınalma bedeli (TL)

N= Amortisman müddeti (sene)

N1= Amortisman müddeti (saat)

Katsayı ve değerler için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı verileri esas alınacaktır.

İlave olarak yükleniciden istenecek araçların akaryakıt bedeli olarak, ihale dokümanları içinde benzer araçlar için belirlenen araçların akaryakıt giderleri baz alınarak hesaplanacak bedeller ödenecektir.

MADDE 43. Yüklenici tarafından temin edilecek araçların uzun süreli arızalarında, işin aksamaması için arızalı aracın yerine yüklenici aynı özellikte araç temin edecektir. Bu durumu yüklenici kabullenmiş olup, herhangi bir itirazda bulunmayacaktır. Arızalı araç yerine aynı özellikte bir aracın temin edilememesi durumunda İdare yazılı olarak bilgilendirilecektir.

MADDE 44. İhale süresi içinde yüklenici tarafından temin edilecek araçların mecburi mali mesuliyet ve ihtiyari mali mesuliyet sigortaları ve yasalarda ön görülen yükümlülükleri yükleniciye ait olduğu gibi, yükleniciye ait araçlara ve üçüncü şahıslara verilen hasar ve zararlardan yüklenici sorumludur.

MADDE 45. Yüklenici günlük yevmiye raporlarını, bir iş günü sonrası mesai saati bitimine kadar idareye teslim edecektir.

İSTİHDAMDAN DOĞAN SORUMLULUK:

MADDE 46. Yüklenici, çalıştıracağı tüm personelini yürürlükteki iş kanunu hükümlülüklerine göre istihdam edecektir. Yüklenici, kendi işyeri ile ilgili olarak yapılacak her türlü İş Sağlığı ve Güvenliği, İş Hukuku, Sosyal Güvenlik ve Maliye Mevzuatı ile ilgili resmi teftişlerde, teftiş makamı ve yetkililerine kendi işçilerinin işvereni sıfatı ile direkt olarak muhatap olacaktır.

MADDE 47. Yüklenici çalıştırdığı bütün personele asgari ücret ve süpürme işçilerine brüt asgari ücretin **% 15'i**, şoför personellere brüt asgari ücretin **% 20'si**, kontrol personellere brüt asgari ücretin **% 25'i** oranında ilave olarak iş güçlülüğü zammı vermek zorundadır. Ayrıca yüklenici çalıştırdığı bütün personele çalıştırdığı her gün için günde, asgari 1/2 kg homojenize yoğurt bedeli brüt KDV hariç olarak **1,97 TL**, günde bir sefer (konuttan iş merkezine gidiş ve dönüş olmak üzere 1 gidiş-1 dönüş) ulaşım bedeli olarak brüt KDV hariç **3,68 TL** nakdi olarak ücretlerine ilave ederek vermek zorundadır. Ödenen ulaşım ve yoğurt bedelleri ücret bordrosunda gösterilecektir.

Tüm personelin ayda 26 (yirmialtı) gün çalışması öngörülmüş olup; yoğurt ve yol bedelleri çalışılacak günler için ödenecektir.

MADDE 48. Yüklenici 18 yaşından küçük ve sigortasız işçi çalıştıramaz. Çalıştıracağı personeli 4857 sayılı iş kanunu hükümlerine göre istihdam edecektir.

MADDE 49. İşle ilgili olarak meydana gelen iş kazalarının sorumluluğu yükleniciye aittir. Ayrıca gerek yüklenicinin gerekse personelinin meydana getireceği kaza ve hasarlar ile üçüncü şahıslara karşı verecekleri zarar ve ziyanlarda yüklenicinin sorumluluğu altındadır.

MADDE 50. Yüklenicinin şartname hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle İdarenin sözleşmeyi fesih etmesi ve yüklenicinin süpürme ve temizlik işini sözleşme süresinden önce bırakması halinde, Hizmet alımları Genel şartnamesinin bu durum ile ilgili hükümleri uygulanacaktır.

MADDE 51. Sözleşme süresi içinde süpürme ve temizlik yapılan alanları denetlemek üzere idarenin görevlendireceği kontrol ve/veya kontrollerin hizmetle ilgili uyarıları yüklenici tarafından dikkate alınacaktır. Hizmetteki aksaklıkların idarenin yazılı uyarılarına rağmen düzeltilmemesi halinde, Özel Teknik Şartname ve Tip idari şartnamede belirtilen Cezai Müeyyideler uygulanacaktır.

MADDE 52. CEZALAR Ve KESİNTİLER:

52.1. İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

52.1.1. Kısmi kabul öngörülmeleyen işlerde, yüklenicinin işi süresinde bitirmemesi durumunda, İdare tarafından en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin onbinde 6 (altı) oranında gecikme cezası kesilecektir. Kesilecek ceza miktarı, sözleşme bedelinin % 1'ini geçemez. Ancak, gecikmeden kaynaklanan aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanununun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilecektir. Sözleşmenin feshedilmemesi halinde ise sözleşme bedelinin **onbinde 6 (altı)** oranında İdarece ceza uygulanacaktır. Uygulanacak ceza miktarı sözleşme bedelinin % 1'ini geçemez.

52.1.2.

52.1.2.1. Süpürme ve temizlik işlerinin halk ve çevre sağlığı ile doğrudan ilgisi olması nedeni ile süpürme ve temizlik işlerinin Özel Teknik Şartnamede belirtilen hususlara aykırı olarak hatalı, eksik ve kusurlu yapılmasının tespit edilmesi halinde, İdarece bu durumun düzeltilmediğinin tespit edildiği her takvim günü için, sözleşme bedelinin **Onbinde 2'si (iki)** oranında ceza kesilir. Kesilecek ceza miktarı, sözleşme bedelinin % 1'ini geçemez. Ayrıca, bu aykırılıkların ardı ardına veya aralıklı olarak 3 (üç) defa tekrarı durumunda, sözleşme; 4735 sayılı kanununun 20. maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın feshedilecektir.

52.1.3

52.1.3.1. Sözleşme konusu işte çalışan personelin kılık-kıyafet ve davranışlarının uygun olmaması ile Özel Teknik Şartnamede belirtilen hususlara aykırı davrandığının tespit edilmesi halinde, bu durumun düzeltilmesi için İdare tarafından 10 (on) gün süreli yazılı ihtar yapılarak, gecikilen her takvim günü için, sözleşme bedelinin **Onbinde 1'i (bir)** oranında ceza kesilir. Kesilecek ceza miktarı, sözleşme bedelinin % 1'ini geçemez. Ayrıca, bu aykırılıkların ardı ardına veya aralıklı olarak 3 (üç) defa tekrarı durumunda, sözleşme; 4735 sayılı kanununun 20. maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın feshedilecektir.

52.1.3.2. Yüklenicinin, İdare ile irtibatı sağlamak ve hizmete ilişkin sevk ve idare merkezi olarak kullanmak üzere Konak İlçesinde işin başlamasını müteakip 10 (on) takvim günü içerisinde, telefonlu ve bilgisayar donanımlı bir büro açmadığı takdirde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin **Onbinde 1'i (bir)** oranında gecikme cezası kesilir. Kesilecek ceza miktarı, sözleşme bedelinin % 1'ini geçemez. Ayrıca, bu aykırılıkların ardı ardına veya aralıklı olarak 3 (üç) defa tekrarı durumunda, sözleşme; 4735 sayılı kanununun 20. maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın feshedilecektir.

52.1.3.3. Yüklenicinin İhale dokümanında belirtilen niteliklerde personeli çalıştırmadığının tespiti halinde, bu durumun düzeltilmesi için İdare tarafından 10 (on) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için, sözleşme bedelinin **Onbinde 1'i (bir)** oranında ceza kesilir. Kesilecek ceza miktarı, sözleşme bedelinin % 1'ini geçemez. Ayrıca, bu aykırılıkların ardı ardına veya aralıklı olarak 3 (üç) defa tekrarı durumunda, sözleşme; 4735 sayılı kanununun 20. maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın feshedilecektir.

52.1.3.4. Yüklenici tarafından temin edilecek araçların ihale dokümanında ön görülen sürelerde çalışmadığının; arızalanan araçlar yerine aynı özelliklerde yeni araçların temin edilmediğinin; yüklenici tarafından temin edilecek araçların ihale dokümanında belirtilen özellikleri taşımadığının; araçların üzerinde İdarece belirlenen logo, yazı ve ışıklı yön oklarının bulunmadığının tespiti halinde, bu durumların düzeltilmesi için İdare tarafından 10 (on) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için, araç başına sözleşme bedelinin Onbinde 1'i (bir) oranında ceza kesilir. Kesilecek ceza miktarı, sözleşme bedelinin % 1'ini geçemez. Ayrıca, bu aykırılıkların ardı ardına veya aralıklı olarak 3 (üç) defa tekrarı durumunda, sözleşme; 4735 sayılı kanununun 20. maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın feshedilecektir.

52.1.3.5. Sözleşme kapsamında çalıştırılan şoför personellerin kullandığı aracın türü ile uyumlu sürücü belgesiyle çalıştırılmadığının tespiti halinde, bu durumun düzeltilmesi için İdare tarafından 10 (on) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için, sözleşme bedelinin **Onbinde 1'i (bir)** oranında ceza kesilir. Kesilecek ceza miktarı, sözleşme bedelinin % 1'ini geçemez. Ayrıca, bu aykırılıkların ardı ardına veya aralıklı olarak 3 (üç) defa tekrarı durumunda, sözleşme; 4735 sayılı kanununun 20. maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın feshedilecektir.

52.1.3.6. Söz konusu ihale kapsamında sarf malzemelerinin eksik veya istenilen niteliklere uygun kullanılmaması halinde, bu durumun düzeltilmesi için İdare tarafından 10 (on) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için, sözleşme bedelinin **Onbinde 1'i (bir)** oranında ceza kesilir. Kesilecek ceza miktarı, sözleşme bedelinin % 1'ini geçemez. Ayrıca, bu aykırılıkların ardı ardına veya aralıklı olarak 3 (üç) defa tekrarı durumunda, sözleşme; 4735 sayılı kanununun 20. maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın feshedilecektir.

52.1.3.7. Yüklenici tarafından çalıştırılan personellerin işçi sağlığı ve iş güvenliği için gerekli tüm önlemleri almadan çalıştırdığının tespiti halinde, bu durumun düzeltilmesi için İdare tarafından 10 (on) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için, sözleşme bedelinin **Onbinde 1'i (bir)** oranında ceza kesilir. Kesilecek ceza miktarı, sözleşme bedelinin % 1'ini geçemez. Ayrıca, bu aykırılıkların ardı ardına veya aralıklı olarak 3 (üç) defa tekrarı durumunda, sözleşme; 4735 sayılı kanununun 20. maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın feshedilecektir.

52.1.3.8. İdare tarafından kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçemez.

52.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

ÖDEMELER:

MADDE 53. İhale konusu için belirtilen mahallelerde ve şartname hükümlerine göre tam ve eksiksiz olarak yapıldığına dair aylık çalışma veya denetim raporları, çalıştırılan personele ait puantaj, aylık SGK Bildirgelerinin aslı veya e-bildirgelerin (internet üzerinden yapılan bildirgelerin) SGK tarafından tasdikli suretinin ve ödenti belgesinin, İşsizlik sigortası kesintisi bildirgesinin aslı veya SGK tarafından tasdikli ödenti makbuzunun suretinin eklenmesiyle Temizlik İşleri Müdürlüğü'nce bu esaslara göre hazırlanan hak edişlerin tahakkuka bağlandıktan sonra, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce düzenlenen çekle tediye edilecektir. Yüklenici ise çalıştırdığı personele ödemeyi, hak ediş ödemesini kurumdan tahsil ettiği tarihten itibaren en geç 3 (üç) takvim günü içinde yapacaktır. Ödemeler çalıştırılan personel adına açılacak Banka hesaplarına yüklenici tarafından yatırılacak olup, kişi bazında alınacak olan hesap dekont veya ekstrelerinin bir sonraki hak ediş döneminde İdareye ibraz edilmesi zorunludur.

MADDE 54: İstihkaklarda yapılabilecek hatalar ve yanlış uygulamalar nedeniyle, yükleniciye fazla ödenen miktarlar kesin istihkakından kesilir. İş bitiminden sonra Kurumun idari ya da mali denetimi sonunda çıkarılacak fazla ve yanlış ödemeler yüklenicinin o işe ait teminatından kesilir. Eğer teminat kalmamışsa veya şirket değişikliği varsa oluşacak kamu zararı yüklenici tarafından karşılanacaktır.

MADDE 55. Çalışan araçların her türlü akaryakıt ihtiyacı ile tamir, bakım, onarım, yedek parça, amortisman v.b. giderleri ile diğer her türlü sarf malzeme giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.

MADDE 56. Yüklenici tarafından ödenmeyen işçi alacakları hususunda Hizmet İşleri Genel Şartnamesinin 38.maddesi uygulanacak olup, ödenmeyen işçi alacaklarını yüklenicinin hak edişinden mahsup ederek hak sahiplerine ödemeye idare yetkilidir. Yüklenici idarenin bu tasarrufundan dolayı hiçbir hak talebinde bulunamaz.

MADDE 57. Yüklenciye bu iş için avans verilmeyecektir.

DİĞER HUSUSLAR:

MADDE 58. Yüklenciye ihale bedeli üzerinden ödenecek miktar brüt ücrettir. Bu itibarla SGK Primi, Gelir vergisi, her türlü resim ve harçlar ile buna bağlı kesinti ve fon giderlerinin tamamı, teklif fiyata dahil olup, yüklenciye aittir.

MADDE 59. K.D.V Mevzuat gereğince idareimizce ödenecektir.

ŞARTNAMESİN HUKUKİ ÖNEMİ:

MADDE 60. Bu şartname, Tıp İdari şartname ve bunların ekleri, Sözleşme ve İhale dokümanını oluşturan tüm belgeler birbirlerinin tamamlayıcısı olup, hepsi birlikte kullanılır.

İş bu " ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME "bu madde ile birlikte **60 (altmış)** maddeden ibarettir.

EK-A:**MAHALLE LİSTESİ**

<u>SIRA NO</u>	<u>MAHALLE</u>	<u>SIRA NO</u>	<u>MAHALLE</u>	<u>SIRA NO</u>	<u>MAHALLE</u>
1	26 AĞUSTOS	41	GÜZELYURT	81	NAMIK KEMAL
2	ADADOLU	42	HALKAPINAR	82	ODUNKAPI
3	AKARCALI	43	HASAN ÖZDEMİR	83	OĞUZLAR
4	AKDENİZ	44	HİLAL	84	PAZARYERİ
5	AKIN SİMAV	45	HURŞİDİYE	85	PİRİ REİS
6	AKINCI	46	HUZUR	86	SAKARYA
7	ALİ REİS	47	İMARİYE	87	SAYGI
8	ALSANCAK	48	İSMETKAPTAN	88	SELÇUK
9	ALTAY	49	İSMETPAŞA	89	SÜMER
10	ALTINORDU	50	1.KADRİYE	90	SÜVARİ
11	ALTINTAŞ	51	2.KADRİYE	91	Ş.NEDİM TUĞALTAY
12	ATAMER	52	KADİFEKALE	92	TAN
13	ATİLLA	53	KAHRAMANLAR	93	TINAZTEPE
14	AZİZİYE	54	KAHRAMANMESCİT	94	TRAKYA
15	BALLIKUYU	55	KEMAL REİS	95	TURGUT REİS
16	BARBAROS	56	KESTELLİ	96	TUZCU
17	BOĞAZIÇI	57	KILIÇ REİS	97	TÜRKYILMAZ
18	BOZKURT	58	KOCAKAPI	98	UĞUR
19	CENGİZ TOPEL	59	KOCATEPE	99	ULUBATLI
20	ÇAKABEY	60	KONAK	100	UMURBEY
21	ÇANKAYA	61	KOSOVA	101	ÜLKÜ
22	ÇINARLI	62	KUBİLAY	102	VEZİRAGA
23	ÇINARTEPE	63	KURTULUŞ	103	YAVUZ SELİM
24	ÇİMENTEPE	64	KÜÇÜKADA	104	YENİ
25	DAYIEMİR	65	KÜLTÜR	105	YENİDOĞAN
26	DOLAPLIKUYU	66	LALE	106	YENİGÜN
27	DUATEPE	67	LEVENT	107	YENİŞEHİR
28	EGE	68	19.May	108	YEŞİLDERE
29	EMİR SULTAN	69	M.ALİ AKMAN	109	YEŞİLTEPE
30	ETİLER	70	MECİDİYE	110	YILDIZ
31	FAİKPAŞA	71	MEHMET AKİF	111	ZAFERTEPE
32	FATİH	72	MEHTAP	112	ZEBEK
33	FERAHLI	73	MERSİNLİ	113	ZEYTİNLİK
34	FEVZİPAŞA	74	MİLLET		
35	GÖZTEPE	75	MİMAR SİNAN		
36	GÜNEŞ	76	MİRALİ		
37	GÜNEŞLİ	77	MİTHATPAŞA		
38	GÜNEY	78	MURAT		
39	GÜNGÖR	79	MURAT REİS		
40	GÜZELYALI	80	NAMAZGAH		

EK-B:

KONAK BELEDİYESİ PAZARYERİ LİSTESİ

Pazaryerleri Adı

Kuruluş Günü

1. Ferahlı	Çarşamba
2. Güzelyalı	Çarşamba – Pazar
3. Ondokuzmayıs	Çarşamba
4. Gültepe	Çarşamba
5. Hatay	Salı - Perşembe
6. Kahramanlar	Cuma
7. Gürçeşme	Cuma
8. Toros	Cuma
9. Levent	Cumartesi
10. Millet	Cumartesi
11. Yenişehir	Pazar-Perşembe
12. Alsancak	Pazar
13. Eşrefpaşa	Pazar
14. Çimentepe	Pazar
15. Mersinli	Cuma

EK-C:

YÜKLENİCİ TARAFINDAN TEMİN EDİLECEK ARAÇLARIN ÖZELLİKLERİ

1- Yol Süpürme Aracı

ADET : 1
MODELİ : 2010 model olacaktır.
KAPASİTESİ : Vakumlu, 2 m3 kapasiteli,
MOTOR GÜCÜ : En az 80 BG-Dizel
ÖZELLİKLER :Hidrostatik Tip, 150 cm yüksekliğe kadar çöp boşaltabilme özelliğinde, Arka bölümünde sağlı sollu ışıklı yön işareti veren oklar bulunacaktır.

2- Yol Süpürme Aracı

ADET : 1
MODELİ : 2005 Model ve üzeri
KAPASİTESİ : Vakumlu, en az 4 m3 kapasiteli,
MOTOR GÜCÜ : En az 88 BG-Dizel
ÖZELLİKLER :Arka bölümünde sağlı sollu ışıklı yön işareti veren oklar bulunacaktır.

3- Vakumlu Yaprak ve Çöp Toplama Makinesi

ADET : 4
TANK KAPASİTESİ : 240 Litre
GÜCÜ : 4 KW-Benzinli
ÖZELLİKLER : Vakumlu, hidrostatik tip

4- 52 HP Kamyonet

ADET : 4
MOTOR GÜCÜ : En az 52 HP-Dizel
MODEL : 2005 Model ve üzeri, çift sıra kamyonet

5- Açık Kasa Damperli Kamyon

ADET : 1
KAPASİTESİ : Yüklü ağırlığı en az 3500 Kg,
MOTOR GÜCÜ : En az 90 HP-Dizel
MODEL : 2005 Model ve üzeri
ÖZELLİKLER :Arka bölümünde sağlı sollu ışıklı yön işareti veren oklar bulunacaktır.

6- Mekanik Süpürme Makinesi

ADET : 5
ÖZELLİKLERİ :Süpürme genişliği en az 70 cm olacaktır. Ön tarafta 2 adet dairesel fırçası bulunan, fırça yüksekliği ayarlanabilen, köşeler için her iki yanda dışa çıkmış fırçaları bulunan, ıslak ve kuru çöpleri süpürebilen özellikte olacaktır.