

İşin Adı: Konak Belediyesi Alsancak Kültür Tuvalet Elektrik Tesisatı Yapılması İşi

E2 – ELEKTRİK TESİSATI YAPILMASI İŞİ

GENEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. YAPILACAK İŞİN TARİFİ

- 1.1. Belediyemize ait Alsancak Kültür Binasının Tuvaletlerine elektrik tesisatı yapılacaktır.
- 1.2. Tuvaletlerde bulunan elektrik malzemeleri sökülecek,asfalt şantiye ambarına teslim edilecektir.
- 1.3. Binanın projesinde belirtilen şekilde elektrik tesisatı yapılacaktır.
- 1.4. Elektrik tesisatı Teknik şartnamesinde belirtilen özelliklerde malzemelerle yapılacak, kullanılacak tüm malzemeler TSE belgeli ve ayrıca teknik şartnamesinde belirtilen standartlara haiz olacaktır.
- 1.5. **Kontrollüğün onayı alınmadan hiçbir malzemenin kesinlikle temini ve montajı yapılmayacaktır.**

2. ELEKTRİK MALZEMELERİ ve MONTAJ ESASLARI

- 1) **Aydınlatma Komütatör Sortisi** : Peşel, bergman veya PVC boru içerisinde linye hatları en az 2,5 mm², sorti hatları en az 1,5 mm² faz ve nötr iletkenleri TS 6429'a göre renklendirilmiş plastik izoleli cinsinden olmak üzere buat, klemens, anahtar, armatür, tespit takozu her nevi malzeme temini ve işyerine nakli ve işçilik dahil komple sıva üstü veya sıva altı aydınlatma sortisi yapılması (armatür hariç).
- 2) **Aydınlatma Normal ve paralel Sorti** : Peşel, bergman veya PVC boru içerisinde linye hatları en az 2,5 mm², sorti hatları en az 1,5 mm² faz ve nötr iletkenleri TS 6429'a göre renklendirilmiş plastik izoleli cinsinden olmak üzere buat, klemens, anahtar, armatür, tespit takozu her nevi malzeme temini ve işyerine nakli ve işçilik dahil komple sıva üstü veya sıva altı aydınlatma sortisi yapılması (armatür hariç).
- 3) **Priz Sortisi** : Peşel, bergman veya PVC boru içerisinde linye hatları en az 2,5 mm² kesitte, nötr ve güvenlik hatlı prizde faz nötr ve güvenlik iletkenleri TS- 6429'a göre renklendirilmiş, plastik izoleli cinsinden olmak üzere buat, klemens, priz her nevi malzeme temini, işyerine nakil ve işçilik dahil komple priz sortisi yapılması.
- 4) **spot 1*18 W (Gömme)** : En az 1 mm. kalınlığında eloksolize edilmiş yüksek saflıkta (%99,9) anodize alüminyumdan yapılmış uç uca ekleme yapılabilmesi için, özel kanalları bulunan sırt kısımları ilave bükümlerle mukavemet kazandırılmış, alüminyum asma tvan profili ile uyumlu yapılmış özel kasası saf eloksallı alüminyumdan parabolik reflektörlü, çabuk ve kolay müdahale imkanı veren montaj ayakları bulunan, IP20 koruma sınıflı

armatür ile birlikte flöresan ampulleri, (Armatür verimi %70 den az olmayacaktır. İdare gerektiğinde verim değerine ilişkin testleri yaptırarak bu değeri ilgili bir kurum laboratuvarından alacağı belgeyle ispat etmesini imalatçıdan isteyecektir) yanmayan malzemedan kilitli tip soketleri, balastları ve starteri, yüksek ısıya dayanıklı bağlantı kablolarının işyerinde temini , her nevi malzeme ve işçilik dahil işler halde teslimi.

ALSANCAK KÜLTÜR MERKEZİNE TADİLATI YAPILMASI İŞİ'NE AİT İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

SÖKÜM İŞLERİ

Herhangi bir yapı, tesise zarar vermemesi veya halk ve işçiler arasında her hangi bir kaza meydana gelmemesi için lüzumlu emniyet tedbirleri alınacak ve yürürlükteki ilgili nizamlara uyulacaktır.

Yıkılan bina, tesisin etrafına muhafaza perdeleri yapılacak; gerektiğinde iksa, destek ve koruma tertibatı alınacaktır. Kontrol heyetinin koruma tedbirlerine ilişkin onayı alınmadan yıkım ve söküm işlemlerine başlanmayacaktır.

Sökme işlerinde işe yarayacak malzemenin kırılmaması, bozulmaması ve ziyana meydan verilmemesine azami dikkat edilecektir. Sökme ve yıkmalarda çıkan işe yarar malzeme, muntazam bir şekilde bir yere istif edilecek ve Konak Belediyesinin Buca - Gediz mahallesindeki Asfalt şantiyesine tutanakla teslim edilecektir.

Projesinde gösterilen yerde piyano odası yapılmak istenilen ofis mahalli için ofis 1 mahalline açılması düşünülen kapı için duvar üzerinde yıkım gerçekleştirilecektir.

Ayrıca 5. Katta, 4. Katta ve 7. Katta bulunan tuvaletlerdeki seramik ve fayanslar sökülecek, vitrifiye malzemeleri kırılmadan çıkartılacak ve Konak Belediyesi Asfalt Şantiyesine teslim edilecektir.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 18.183 ve Milli Savunma Bakanlığı'nın MSB.113 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

DUVAR İŞLERİ

5. katta ofis1 ile ofis 2 mahalli arasında kalan yarım duvar tavana kadar alçıpan duvar ile tamamlanacak, duvar üzerinde projesinde gösterilen ebatlarda camlı bir alüminyum doğrama takılacaktır. Ayrıca yine 5. Katta bekleme ve danışma bölümünün önünde bulunan mahalde yeni bir oda oluşturulacak oda duvarları gazbeton ile örülecek, üzerinde projesinde gösterilen yere bir adet kapı takılacaktır.

4. kat wc olarak kullanılan mahal projesinde gösterildiği gibi gazbeton ile örülerek iki wc haline getirilecektir.

Detaj projesinde verilen yeni yapılacak tüm klima tesisatı tavandan geçirilecek.Tesisatları gizlemek için alçıpanlardan 30*30 luk kanal yapılacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 18.138/5 , 18.139/A2 , 18.111/4 , 23.244 , 28.078 ve 22.009/3A nolu birim fiyat tarifleri ve fiyat analizlerinin teknik koşul ve esaslarına uygun olarak imalatlar yapılacaktır.

SIVA İŞLERİ

Tüm söküm işleri bitirildikten duvar işi tamamlandıktan sonra yeni yapılan mahallerin duvarlarına alçı sıva yapılacaktır. Alçı işlerine başlanmadan önce tüm elektrik ve tesisat işlerinin bitirilmesi şarttır.

Sıva işlerinde kullanılan harçlar şartlarına uygun olacaktır.

Perdah tabakası alçı harcı ile yapılır, harç mala ile sürülür. Kaba sıva harcından 2,5 cm kalınlığında bir alt tabaka yapıldıktan sonra 700 kg alçı 500 lt su ile karıştırılarak elde edilen harç, 0,5 cm kalınlıkta düzgün hâlde sürülür ve plâstik şablonlarla tesviye edilir.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 27.501/MK nolu birim fiyat tarifleri ve fiyat analizlerinin teknik koşul ve esaslarına uygun olarak imalatlar yapılacaktır.

İÇ MEKÂNLARDA BOYA YAPILMASI

Alçı sıva işleri tamamlandıktan sonra 5. Kat ve 4. Kattaki projesinde gösterilen tüm mahallerin duvarları ve tavanları boyanacaktır.Yüzeyle astar sürülecek, daha sonra bu yüzeyle istenilen renkte , 2.kat yarı mat antibakteriyel su bazlı plastik boya yapılacaktır.

Tüm mahallerin tavanlarına yine astar uygulanarak iki kat su bazlı tavan boyası uygulanacaktır. Tüm yüzeylere uygulanacak boya İdare ve kontrol heyetince seçilen renk ve kalitedeki boya ile yapılacaktır.

Tavanlarda uygulamaya geçmeden önce eski-mevcut badananın kabarmış ve dökülmüş yerleri tamamen kazınacaktır. Delik, çizik, yarıklar sıva ile tamir edilecektir. Hazırlanan bu satıh a fırça ile birinci kat astar badana yapılacaktır. Kuruduktan sonra fırça ile bir kat astar badana yapılacak, bu da kuruduktan sonra itinalı bir şekilde ikinci kat badana tatbik edilecektir.

Alçı duvarlarda yapılacak badana ince sıva tamamen kuruduktan yapılacaktır. Sonra bir kat astar vurulacaktır. Bu astardan sonra, fırça ile bir kat astar badana yapılacak 2. kat badana itinalı bir şekilde duvara vurulmuş olacaktır.

Badanalar; dalgasız, temiz, muntazam olacaktır. Tavan ile duvarların ayrılması istenilirse, istenilen yerde, renk ve tekilde fileto denilen çizgiler çekilecektir. Bu çizgiler düz, muntazam, aynı kalınlıkta olacaktır. Fileto istenmezse tavan ve duvarların birleşme yerlerinin gayet düzgün, muntazam olmasına dikkat edilecektir.

Badana ve filetolar yapılmadan evvel renk ve desenleri hakkında bir seçim yapılmak üzere, numuneler yapıp, yazılı muvafakat alınacaktır. Badana işi bittikten sonra, bütün kirler vesaire birikintiler derhal temizlenecektir.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 25.048/10 nolu birim fiyat tarifleri ve fiyat analizlerinin teknik koşul ve esaslarına uygun olarak imalatlar yapılacaktır.

CAM KAPI

5. kat Ofis 1 ve Ofis 2 mahallinden koridora çıkış için projesinde gösterilen şekil ve ebatta camlı alüminyum kapı yapılacaktır. Cam kapı 4 mm. kalınlığında olacak, kumlama yapılacaktır. Kapı kumlaması idarenin istediği desende olacaktır. Tüm aksesuarları kromajlı olacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 28.078 ve 23.244 nolu birim fiyat tarifleri ve fiyat analizlerinin teknik koşul ve esaslarına uygun olarak imalatlar yapılacaktır.

PVC YER DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI

4. katta ofis1, ofis2, ofis3 mahallerine ve 5.Kattaki piyano odası (ofis) mahallinin zeminine heterojen özellikli pvc malzeme kaplanacaktır.

Kullanılacak PVC yer döşemesi heterojen özellikli olacak, kullanılacak PVC en az 2 mm kalınlığında olacaktır. PVC malzemenin üzerindeki koruma tabakası (aşınmaz tabaka) 0,7mm den az olamayacaktır, m² ağırlığı 2,5 kg az olamayacaktır. Aşınmaya karşı direnci 0,08mm den daha küçük olmalıdır ve batma izi 0,10mm den küçük olmalıdır. Asitlere karşı dirençli olmalı.(EN 423), Alev yayılması B1(DEN4102) standardında olmalıdır. Tam esnek olmalı ve Cilası emdirilmiş PUR malzeme olmalıdır.

Üretici ISO9002 ve TSE belgeleri bulunmalı.

Ticari mekânlarda 34, endüstriyel mekânlarda 43 sınıfına uygun olmalı.(EN685)

Malzemenin altına yüzey düzeltici malzeme serilmelidir. Boyutsal değişme %0,4'ü geçmemelidir. Rulo halinde olmalı eni 200mm'den küçük boyu 25.000mm'den küçük olamaz. PVC malzeme döşenmeden önce zemin düzeltmek için özel denge şapı yapılacaktır. Bu şap 2 mm den daha kalın olmayacaktır. Ek yerleri ana renge uygun renkte kordonla birleştirilecektir. Renk ve desen idarece belirlenecektir. PVC malzemelerin kenarlarında idare tarafından belirlenen renkte uygun malzeme ile süpürgelik yapılacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 25.116/A4 ve 25.117/1 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

TESVİYE TABAKASI YAPILMASI

Tüm yıkım ve söküm işleri tamamlandıktan sonra zeminde bulunan kot farklılıklarının giderilmesi amacı ile pvc malzeme kaplanmadan önce mahaller aynı kota gelene kadar tesviye edilecektir.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 27.581 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

KAPI KOLU VE AYNALARI

Yeni yapılacak olan 5. Katta yeni yapılmış ve boyama işleri tamamlanmış kapılara, boya kuruduktan sonra idare tarafından seçilen kromajlı kapı kolu ve aynaları takılacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın A04 , A08 ve A10 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

LAVABO , BATARYA ve AKSESUARLARIN TAKILMASI

Tüm yeni yapılan tuvaletlerdeki eski vitrifiye malzemeleri , bataryalar , ayna , sıvı sabun makineleri ve kağıtlıklar , batarya ara muslukları sifonlar ve filtreler sökülecek ve yerine idarenin belirleyeceği vitrifiye malzemeleri , bataryalar , ayna , sıvı sabun makineleri ve kağıtlıklar takılacaktır. Kullanılacak malzemeler TSE standartlarına uygun olacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 071-212 , 072-100 , 080-105 , 071-109 , 079-300 , 073-201 , 091-600 ve 094-400 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

LAMİNE LEVHA KAPLAMALI KAPI KANADI YAPILMASI

5. katta yeni yapılacak kapılar lamine levha kaplamalı kapı olacaktır. Projesine göre tek, çift veya daha fazla kanatlı 1.sınıf çam kerestesinden, temizi en az 45 mm kalınlıkta olacak şekilde, temizi en az 32 mm kalınlıkta ve seren başlıklarından yapılan çatki arasına 20/32 mm. çıtalarla ve 2 cm aralıklarla meydana getirilen iskeletin iki yüzüne 5 mm kontrplak, prese etmek suretiyle iki yüzü kontrplak presli iç kapı kanadı yapılacak ve lamine levha ile kaplanacaktır. Kapı renk ve deni idare tarafından belirlenecektir. Şayet pervaz yapılacaksa pervaz 1. sınıf çam keresteden masif ahşap kullanılarak yapılacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 22.009/3A ve 22.001/A nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

KOMPAKT LAMİNE BÖLME İMALATI YAPILMASI

7. kat bayan wc mahallinde eski duvarlar yıkıldıktan ve seramik fayans işleri bitirildikten sonra bölme duvar olarak -12 mm solid compact laminat malzeme kullanılacaktır. Metal aksam kullanılacak ise maturel eloksallı malzeme ile olacaktır. Montaj vidaları paslanmaz olacaktır.

Laminat kompakt malzeme İdare ve kontrol heyetince seçilen desen, renke ve kalitedeki ürünle aksi belirtilmedikçe ara bölme paneller ve kapı laminat kompakt malzeme aynı renk desen ve kalitede olacaktır.

SERAMİK VE FAYANS İŞLERİ

Tüm yıkılan 4. Kat, 5. Kat ve 7. Katta wc mahallerine yer döşemesi olarak 30x30 cm ebatlarında seramik döşenecektir. Döşeme işlerinde İdare ve kontrol heyetince seçilen desen, renk ve kalitedeki seramiklerle imalat yapılacaktır. Malzeme ve işçilikler 1.sınıf olacaktır. Döşeme anında

kuru bezle devamlı temizlik yapılacağı gibi, bir gün geçtikten sonra, derzler istenilen renkte aşağıda belirtilen özellikte derz dolgu malzemeleri kısmına uyularak derzle ile doldurulduktan sonra bir temizlik daha yapılacaktır.

Yine aynı duvar kaplaması olarak 20x30 mm. ebatlarında seramik ile fugalı kaplama yapılacaktır. Seramikler ile duvar kaplama işlerinde İdare ve kontrol heyetince seçilen desen, renk ve kalitedeki seramiklerle imalat yapılacaktır. Desenli ve renkli fayanslarla yapılacak duvar kaplamaları için lüzumunda kuru olarak, döşeme üzerinde, proje, plân ve krokisine uygun kaplamalar numuneleri yapılacaktır.

Kırık ve parça karo fayans kullanılmayacak, her yatay sıva bitimlerinde yarım veya parça karo kullanılmak icap ettiği takdirde, bu karoların kenarları düzgün kesilmiş ve taşlanmış olacaktır. Karo fayans kaplanmış yüzeyler gayet düzgün ve şakülünde olacak, ondülasyon, seviye farkı, renk değişikliği ve bozukluğu olmayacaktır. Duvar kaplamasına başlanmadan önce kaplama altında kalacak tüm ankastre tesis ve imalât daha önceden hazırlanmış ve gerekli testleri yapılmış olacaktır. Duvar kaplaması tamamlandıktan sonra ses kontrolü ile arkası boş kalmış karolar tespit edilerek bunlar sökülecek yeniden yerleştirilecektir. Bu işler tamamlandıktan sonra, yüzeydeki lekeler ve taşan çimento hamuru vs. kirler testere tozu, talaş veya bez ile ıslatılmadan iyice temizlenecektir. Kaplama yüzleri hiçbir suretle taş ile silinmeyecek temizleme işinde, bilhassa tuzruhu veya benzeri asit veya alkaliler kullanılmayacaktır.

Fayanslar, tezgâh vs. gibi düz bir satih üzerine yapılacaksa, şartnamesine uygun tesviye betonu üzerine 400 kg. çimento dozlu harçla aralıkları en fazla 1 mm. olmak üzere kaplanacaktır.

Fayanslar döşenmeden önce en az 1 saat su dolu kapların içinde bekletildikten sonra uygulamaya geçilecektir.

DERZ DOLGU MALZEMESİ

TANIMI:

Seramik, fayans, suni mermer plaka, mermer, cam mozaik ve diğer malzemeler için fuga harcı olarak kullanılacaktır.

KULLANIM YERİ:

İç ve dış mekânlarda kullanıma uygun olmalıdır.

ÖZELLİKLERİ:

5 mm genişliğindeki fugalarda çatlamadan donmalıdır,

Seramik, fayans, suni mermer plaka, mermer, BTB ve diğer malzemelerin kenarlarına çok iyi yapışmalıdır,

Suya ve dona dayanıklı olmalıdır,

İşlenebilme süresi yaklaşık olarak 2 saat olmalıdır,

Yoğunluğu 1.4 gr/cm³ olmalıdır.

UYGULAMA:

YÜZEYİN HAZIRLANMASI:

Seramik, fayans, suni mermer plaka, mermer, BTB ve diğer malzemelerin yapıştırılmasında kullanılan harçların iyice sertleşmesi için yeterince beklenmelidir. Fuga şerbetinin uygulanmasından önce, derzler tarak yâda uygun fuga çubuğu ile temizlenmeli ve ıslak süngerle silinmelidir.

KARIŞTIRMA:

Derz Aralıkları 5 mm olan seramik, fayans, suni mermer plaka, mermer, BTB ve diğer malzemeler için 3 birim ağırlığındaki toz fuga malzemesi 1 birim ağırlığında temiz su ile karıştırılır ve 10 dakika bekledikten sonra uygulanır.

5–12 mm genişliğindeki derzlerde 5 birim ağırlığındaki toz fuga malzemesi, dane çapı 0.1-0.6 mm olan yıkanmış ve kurutulmuş 5 birim ağırlığındaki tabii kum ile karıştırılır. Karıştırılan harca 1 birim ağırlığında temiz su ilave edilerek karıştırılır, 10 dakika bekledikten sonra uygulanır.

UYGULAMA YÖNTEMİ:

Yumuşak bir spatula yâda kauçuk mala ile dolgu harcı temizlenmiş derz içine sürülür. Islak bir kauçuk mala ile yüzey düzgünleştirilir ve kuruması beklenir. Hidratasyonu kolaylaştırmak için, yüzey, tekrar ıslak süngerle silinmelidir.

Fuga şerbeti iyice kuruduktan sonra, yer kaplaması üzerindeki şerbet kalıntıları, temiz ve beyaz bezle silinmelidir. Yüzey düzgünleştirme ve temizleme işlemi, fuga şerbeti yaşken yapılmalıdır.

DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR:

Fuga şerbetleme işlemi, zemin sıcaklığının 5 °C nin altında olduğu ortamlarda, doğrudan güneş ışığı altındaki zamanlarda, rüzgârın etkili olduğu zamanlarda ve yağmur altında yapılmamalıdır, bu etkiler geçtikten sonra veya gerekli önlemler alınarak uygulanmalıdır.

DEPOLAMA:

Kuru ortamlarda, açılmamış orijinal ambalajında yaklaşık 6 ay süreyle depolanmalıdır.

SARFIYAT:

3 mm genişliğinde ve 8 mm derinliğindeki fuga derzlerinin her metresi için 35 gr toz fuga malzemesi kullanılmalıdır. NOT: FUGA RENGİ İDARECE SEÇİLECEKTİR.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 26.006/108A ve 26.005/027A nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

MERMER TEZGAH YAPILMASI

4. katta bulunan wc mahallindeki Hilton lavabo sökülecek, yerine projesinde gösterilen yerde ve ebatlarda yeni Hilton lavabo yapılacak ve üzerine mermer lavabo bankosu konulacaktır. Kullanılacak olan mermer 3cm kalınlığında ve 1. Sınıf olacak, renk idare tarafından belirlenecektir.

Bu işlerde, Milli Savunma Bakanlığı'nın MSB.660/A1 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

SES YALITIMI YAPILMASI

Onaylı detay projesine göre mevcut duvar üzerine 2cm kalınlığında ve 110kg/m³ yoğunluğunda İnorganik İçerikli (Taş Yünü) levha tek kat olarak döşenecektir. Döşeme işlerinde malzemenin kaymasını önlemek amacıyla uygun profillerle duvara sabitlenecektir. Kullanılacak taşıyıcı plaka özel ses yalıtımı pakası olacak kalınlığı minimum 60 mm. olacaktır. Taşıyıcı plaka düküzyona açık ve yoğunlaşmayı önleyen nefes alan malzeme olacaktır. Yanmaz (A1-DIN 4102) sınıfı malzeme olacaktır. Ses yalıtımı bitirildikten sonra üzeri alçıpan duvar ile kaplanacak alçı sıva yapılacak ve idarenin belirleyeceği renkte boyanacaktır.

Bu işlerde, Milli Savunma Bakanlığı'nın MSB.579 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

AHŞAP YÜRÜME YOLU YAPILMASI

Kültür merkezi girişine zemin kaplaması olarak kauçuk tabanlı geçme ahşap kaplama yapılacaktır. Projesinde gösterildiği ebatlarda 9x9 cm. ebatlarında geçme dişbudak ağacı kullanılarak yapılacak ahşap döşeme malzemesi fırınlanmış, budaksız ekstra sınıf, termowood ahşap olacaktır. Döşemeye başlamadan önce mevcut zeminde bulunan demir kapaklar sökülecek, zemin döşemesi olarak kullanılacak ahşap döşeme üst kotu ile giriş sahanlığı kotu aynı seviyede olacak şekilde döşeme kotu ayarlanacaktır. Giriş sahanlığı üzerinde kullanılmış olan zemin kaplama malzemesi ahşap döşeme malzemesinin her iki yanında eşit olarak koridor boyunca döşenecektir. Trafoya giden kabloların bulunduğu demir kapaklar yine aynı kota göre ayarlanacak ve yerine montajı yapılacak, ahşap kaplamalar bunun üzerine döşenecektir.

Uygulama projesinde gösterildiği gibi yapılacaktır. Ahşap renk ve deseni idare tarafından belirlenecektir. Ahşap üzerine bir kat cila yapılacaktır.

ALÜMİNYUM ASMA TAVAN YAPILMASI

Projesinde belirtilen tadilatı yapılan tüm wc lere asma tavan yapılacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 23.243/5 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

ÇEŞİTLİ DEMİR İŞLERİ

Projesinde belirtilen yeni takılacak klimaların dış üniteleri için bina dışına demir platformlar yapılacaktır ve dış üniteler bu platformların üstüne monte edilecektir.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 23.176 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

ALSANCAK KÜLTÜR MERKEZİ 5.'NCİ KAT VRF SİSTEM KLİMALARIN YAPILMASI İŞİNE AİT TEKNİK ŞARTNAME

1. Duvar Tipi İç Ünite.

- 2,8 kW soğutma (27 CKT , 19 CYT iç ve 35 CKT dış sıcaklıklarda)
- 3,2 kW ısıtma (20 CKT iç ve 7 CKT , 6 CYT dış sıcaklıklarda) kapasitesinde
- 295x1030x183 mm. boyutlarında , 12 kg. ağırlığında
- 3 kademeli fanlı (Yüksek/Orta/Düşük)
- Min. 470 m³/h hava debisinde
- Yüksek , orta ve düşük devirde sırasıyla 36/34/31 dBA ses seviyesinde (1mt.x1 mt. uzaklıktan yapılan ölçümlerde)
- Yıkanabilir filtrelili
- R407C soğutucu gazı ile çalışan
- Ortam sıcaklığını +/- 0,5 C aralığında tutabilen mikroişlemci kontrollü
- Elektronik genleşme vanalı
- İç ünite serpantini gaz giriş-çıkış sıcaklıklarını ve gaz çıkış basıncını hisseden sensörler vasıtasıyla , soğutma kızgınlık (süperheat) değerini sürekli kontrol altında tutarak ihtiyaç oranında soğutucu gazın elektronik genleşme vanasından geçişine izin veren kontrol sistemine haiz
- Oluşabilecek arızaları belirleyecek sensörlerle donatılmış
- Kablosuz uzaktan kumanda ile kontrol edilen

2. Duvar Tipi İç Ünite.

- 4,5 kW soğutma (27 CKT , 19 CYT iç ve 35 CKT dış sıcaklıklarda)
- 5,0 kW ısıtma (20 CKT iç ve 7 CKT , 6 CYT dış sıcaklıklarda) kapasitesinde
- 295x1030x183 mm. boyutlarında , 12 kg. ağırlığında
- 3 kademeli fanlı (Yüksek/Orta/Düşük)
- Min. 490 m³/h hava debisinde
- Yüksek , orta ve düşük devirde sırasıyla 39/37/34 dBA ses seviyesinde (1 mt. x 1 mt. uzaklıktan yapılan ölçümlerde)
- Yıkanabilir filtrelili
- R407C soğutucu gazı ile çalışan
- Ortam sıcaklığını +/- 0,5 C aralığında tutabilen mikroişlemci kontrollü
- Elektronik genleşme vanalı
- İç ünite serpantini gaz giriş-çıkış sıcaklıklarını ve gaz çıkış basıncını hisseden sensörler vasıtasıyla , soğutma kızgınlık (süperheat) değerini sürekli kontrol altında tutarak ihtiyaç oranında soğutucu gazın elektronik genleşme vanasından geçişine izin veren kontrol sistemine haiz
- Oluşabilecek arızaları belirleyecek sensörlerle donatılmış
- Kablosuz uzaktan kumanda ile kontrol edilen

3. Duvar Tipi İç Ünite

- 5,4 kW soğutma (27 CKT , 19 CYT iç ve 35 CKT dış sıcaklıklarda)
- 5,6 kW ısıtma (20 CKT iç ve 7 CKT , 6 CYT dış sıcaklıklarda) kapasitesinde
- 295x1030x183 mm. boyutlarında , 16 kg. ağırlığında
- 3 kademeli fanlı (Yüksek/Orta/Düşük)

- Min. 600 m³/h hava debisinde
- Yüksek , orta ve düşük devirde sırasıyla 39/37/34 dBA ses seviyesinde (1 mt. x 1 mt. uzaklıktan yapılan ölçümlerde)
- Yıkanabilir filtrelili
- R407C soğutucu gazı ile çalışan
- Ortam sıcaklığını +/- 0,5 C aralığında tutabilen mikroişlemci kontrollü
- Elektronik genleşme vanalı
- İç ünite serpantini gaz giriş-çıkış sıcaklıklarını ve gaz çıkış basıncını hisseden sensörler vasıtasıyla , soğutma kızgınlık (süperheat) değerini sürekli kontrol altında tutarak ihtiyaç oranında soğutucu gazın elektronik genleşme vanasından geçişine izin veren kontrol sistemine haiz
- Oluşabilecek arızaları belirleyecek sensörlerle donatılmış
- Kablosuz uzaktan kumanda ile kontrol edilen

4. DIŞ ÜNİTE (ISI POMPALI)

- 28 kW soğutma (27 CKT , 19 CYT iç ve 35 CKT dış sıcaklıklarda)
- 31,5 kW ısıtma (20 CKT iç , 7 CYT ve 6 CKT dış sıcaklıklarda) kapasitesinde
- Dış ünite yatay kondenser ünitesine sahip olmalıdır.
- 1380x1300x650 mm boyutlarında ve 285 kg. ağırlığında
- -15 C ve +52 C dış sıcaklıklarda soğutma yapabilir
- -15 C ve +21 C dış sıcaklıklarda ısıtma yapabilir
- Üzerinde bulunan elektronik kart vasıtasıyla , başka hiçbir ara elemana ihtiyaç duymaksızın , dış ve iç üniteler arasında çekilen nonpolar iki damarlı kablo ile sistemin tüm iletişimini sağlayabilir.
- R407C gazı ile çalışır
- Olabilecek arızaları belirleyebilecek sensörlerle donatılacaktır
- Kompresörden çıkan gaz yağ seperatörleri ve filtrelerden geçtikten sonra sisteme verilecektir.
- Her 1 saatte bir yağ geri toplama operasyonu ile sistemdeki yağ birikmelerini engelleyecektir.
- Yukarıdan aşağıya 30 m. ve toplamda 70 m. mesafedeki bir iç ünitenin ihtiyacı olan gazı verecektir
- DC İnverter kompresöre haiz olacaktır
- Kondenser fanı ile kompresörler orantılı olarak çalışacaktır
- %10 ila %100 aralığında kapasite kontrolü yapacaktır
- Dış ünite kapasitesinin % 50 fazlasına kadar iç ünite kapasitesi bağlanabilecektir
- Sürekli olarak iç ünitelerden yük bilgilerini alarak kapasite kontrolü yapacaktır
- 4-yönlü , bakır boru alüminyum kanatlı kondensere sahip olacaktır
- Aksiyel fanlı ve hava soğutmalı olacaktır. Ses seviyesi 57 dBA'yı aşmamalıdır.
- Dış ünite 220 Volt elektrik beslemesi ile çalışacaktır. İç üniteler beslemesini ve otomasyonunu dış üniteden çekilecek iletişim hattı ile sağlayacaktır.

5. Kablosuz Uzaktan Kumanda Cihazı

- Sistemde meydana gelebilecek arızaları likit kristal ekranında gösterir
- Kumanda üzerinden okunabilenler
 - İç ünitenin çalışıp çalışmadığı
 - Otomatik salınım kanadının devrede olup olmadığı

- Ayarlanan sıcaklık değeri
- Çalışma Modu
- Test operasyonu
- Fan hızı
- Filtre temizlik ikazı
- Defrost veya preheat durumu
- Kumanda üzerinden ayarlanabilenler
- Test Operasyonu

- Sıcaklık ayarı
- Fan hızı
- Çalışma modu
- Hava üfleme yönü

6. Montaj Elemanı

- Orijinal menşelidir
- İç ünite grubuna gaz geçişini sağlar
- Farklı boru çapları için uygun kesitte ıkışları vardır.Boru çapına göre gerekli olan yerden kesilerek borular direkt kaynatılabilir.
- Isı izolelidir.

7.İř Bu Teknik Şartname 7(yedi) maddeden ibarettir.

GÜZELYALI KÜLTÜR MERKEZİ TADİLATI YAPILMASI İŞİ'NE AİT İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Eski Plastik Ve Sentetik Boyalı Yüzeyle Astar Çekilerek İki Kat Su Bazlı Mat Plastik Boya Yapılması (tavan + duvar)

Güzelyalı Kültür Merkezi'nin bütün katlarındaki mahallerin duvar ve tavan boyları yapılacaktır.

Boya işine başlamadan önce gerekli tüm sıva tamiratları ve rötuşlar yapılacak ondan sonra kontrol mühendisinin onayı ile boya işine başlanacaktır.

Eski plastik boyalı yüzeyler (Düvar) raspa edilecek (tel fırça, zımpara ve mekanik yolla, temizlenecek) gerekli sıva tamiratları yapılacak, zımparalanacak, 0,150 kg su bazlı şeffaf astar sürülecek, istenilen renkte 0.100 kg birinci kat, 0,100 kg ikinci kat plastik boya yapılacaktır.

Yapılacak boyların renk ve kalitesine TSE'ye uygun olmak şartıyla idare karar verecektir. Yapılacak boylar aynı yüzeyde birkaç renkte olabilecektir. Buna idare karar verecektir. Bu işlerde, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 25.043/1 nolu birim fiyat tarifleri ve fiyat analizlerinin teknik koşul ve esaslarına uygun imalat yapılacaktır.

Eski Sentetik Boyalı Yüzeyle Yeniden İki Kat Sentetik Boya Yapılması(yağlı boya)

Güzelyalı Kültür Merkezi'nin projesinde belirtilen 1.Kat daki tüm kurs odaları(8 kurs odası) ortalama 1,20 metreye kadar yağlı boya yapılacaktır.

Eski boyalı yüzeyler (duvar ve mevcut ahşap kapılar) raspa edilecek (tel fırça,zımpara ve mekanik yolla, temizlenecek), (0.240 kg) macunla macunlanacak, pürüzler zımparalanacak yoklama macunu yapılıp, icabında tekrar zımparalanacak, beziryağı ile tıla edilecek ve (0.120 kg) astar boyadan sonra (0.140 kg) birinci kat (0.140 kg) ikinci kat yağlı boya ile boyanacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 25.029/1 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

Döşeme Kaplaması Sökülmesi

Güzelyalı Kültür Merkezi'nin çok amaçlı salonunun halı döşeme kaplaması sökülecek, döşeme üzerindeki yapıştırıcı tutkal ve artıklarının temizlenecektir. İşçilik, alet ve edevat giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşımalar, boşaltma müteahhit firmaya aittir.

Bu işlerde, Milli Savunma Bakanlığı'nın MSB.116 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

PVC Yer Döşeme Kaplaması Yapılması

Güzelyalı Kültür Merkezi'nin çok amaçlı salonuna 2 mm kalınlıkta Pvc esaslı yer döşeme malzemeleri ile döşeme kaplaması yapılacaktır. Zemin kaplamasına uygun olarak çevresine Pvc süpürgelik dönülecektir.

Kullanılacak PVC yer döşemesi heterojen özellikli olacak, kullanılacak PVC en az 2 mm kalınlığında olacaktır. PVC malzemenin üzerindeki koruma tabakası (aşınmaz tabaka) 0,7mm den az olamayacaktır, m² ağırlığı 2,5 kg az olamayacaktır. Aşınmaya karşı direnci 0,08mm den daha küçük olmalıdır ve batma izi 0,10mm den küçük olmalıdır. Asitlere karşı dirençli olmalı.(EN 423), Alev yayılması B1(DEN4102) standardında olmalıdır. Tam esnek olmalı ve Cilası emdirilmiş PUR malzeme olmalıdır.

Üretici ISO9002 ve TSE belgeleri bulunmalı.

Ticari mekânlarda 34, endüstriyel mekânlarda 43 sınıfına uygun olmalı.(EN685)

Malzemenin altına yüzey düzeltici malzeme serilmelidir. Boyutsal değişme %0,4'ü geçmemelidir. Rulo halinde olmalı eni 200mm'den küçük boyu 25.000mm'den küçük olamaz. PVC malzeme döşenmeden önce zemin düzeltmek için özel denge şapı yapılacaktır. Bu şap 2 mm den daha kalın olmayacaktır. Ek yerleri ana rengine uygun renkte kordonla birleştirilecektir. Renk ve desen

idarece belirlenecektir. PVC malzemelerin kenarlarında idare tarafından belirlenen renkte uygun malzeme ile süpürgelik yapılacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 25.116/A4 ve 25.117/1 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

Ahşap Parke Cilalanması

Güzelyalı Kültür Merkezi'nin projesindeki çok amaçlı salonun sahnesi tekniğine uygun şekilde sistre yapılıp, deliklerin macunlanarak, zımparalanacak, daha sonra cilalanacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 25.081 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslarına uygun imalat yapılacaktır.

Koltuk Sökümü

Güzelyalı Kültür Merkezi'nin projesinde gösterilen yerdeki mahallerde söküm işleri yapılacaktır.

Salonda bulunan tüm koltuklar tekrar kullanılmak üzere sökülecektir.Söküm mevcut zemin kaplamasının (30 mm sunta)zarar görmemesi azami dikkat edilecektir.Koltuk söküm sonrasında alan üzerinde kalan vida,çivi ve tutkal artıkları temizlenerek düzgün bir yüzey elde edilecektir.Gözle görülür malzeme bozulmaları aynı malzeme ile değiştirilecektir.

Koltuk Montajı

PVC yer döşemesi yapıldık dan sonra kontrolü ve tamirâtı yapılan koltuklar birer sıralı şaşırtmalı olarak yerlerine takılacaktır.Montaj işleminde metal cıvatası kullanılacaktır,bir sıra gönyeye alınarak yerleri işaretlenecek ,delikler hazırlandıktan sonra koltukların bağlantı işlemi yapılacaktır.Montajda her koltuk için 4 cıvata kullanılacak,eksik cıvata bırakılmayacaktır.Ön sırada engelli vatandaşların kullanımı için ayrılmış standartlara uygun simgeler zemine yerleştirilecektir.

Su Yalıtımı Yapılması

Güzelyalı Kültür Merkezi'nin çatı katı makine dairesi üstü su yalıtımı yapılacaktır. Su yalıtımı yapılırken zemin iyice temizlenecek ve kuru durumda iken astar olarak m2 ye en az 0,400 kg sarf edilecek biçimde soğuk uygulamalı asfalt sürülecektir, Astar kurduktan sonra şalümo alevi ile örtü polimer asfaltını alevlendirmeden plastomer esaslı polimer bitümlü 3mm kalınlığında cam tülü taşıyıcı örtünün, ek yerlerinin en az 10 cm bindirilerek yapıştırılacaktır .İkinci kat olarak plastomer esaslı polimer bitümlü 3mm kalınlığında polyester keçe taşıyıcı örtünün, ek yerleri en az 10 cm bindirilerek yapıştırılacaktır. İnşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, müteahhit firmaya aittir.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 18.465/1 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslarına uygun imalat yapılacaktır.

Pencere Tadilatı

Güzelyalı Kültür Merkezi'nin projesinde gösterilen pencerelerin tamamının ispanyolet ve kollarının bakımı, çalışır duruma getirilmesi, pencere kanatlarının ve menteşelerinin gerekli tadilatları yapılarak açılır-kapanır hale getirilecektir.

Bu işlerde, Milli Savunma Bakanlığı'nın MSB.141 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

PanikBarlı Çiftkanatlı Yangın Kapısı

Güzelyalı Kültür Merkezi'nin zemin katda 2 adet çiftkanatlı yangın kapısı yapılacaktır.

-Yangın kapıları UNI9723 yönetmeliklerine uygun olarak imal edilecektir.

-En az 120 dakika yangın dayanımına sahip olacaktır.(REI1 20 Sertifikalı)

-Kapıların tüm bileşenleri galvanizlenecektir.

-Köşebentler,duvar bağlantı kelepçeleri ve yerinde kurulum için tüm bağlantı parçaları galvanizli olacaktır.

-Kapı Kolları yangına dayanıklı özel malzemedен imal edilmiş olacaktır.

- Kapı kasası 2 mm kalınlığında galvaniz sacdan imal edilecektir.
- Kasa üzerinde ısıda genleşen contalar kullanılacaktır.
- Kapı kilitleri için ayrıca ücret ödenmeyecektir.
- Kapı kilitleri yangına dayanıklı ve DIN standartlarına uygun olacaktır.
- Menteşelerden biri Kendi kendine kapanmayı sağlayan yaylı menteşe, diğeri vida ile dikey ayarlama sağlayan bilyeli menteşe olacaktır.
- Tüm kanatlar ısı dayanıklılığı artırılmış toz boya ile boyanmış olacaktır.
- Panik bar ve dış kilit modülü için ayrıca ücret ödenmeyecektir. Bu imalatlar fiyata dahil olacaktır.
- Kanatların kenarlarında tanıtım levhaları bulunacaktır.
- Tüm kapılar için ayrı ayrı yangın sertifikalı olacaktır. Bu sertifikalar iş bitiminde idareye teslim edilecektir.
- Montaj yüklenici tarafından yapılacaktır. Montaj için ayrıca bir ücret ödenmeyecektir.

İş İskelesi Kurulması

Güzelyalı Kültür Merkezi'nin projesinde gösterilen çok amaçlı salon boyası için iş iskelesi kullanılacaktır.

İskele beden duvarlarına zarar vermeyecek şekilde, binada yapılacak olan kaplama, sıva, boya, derz vb. inşaat işleri için sabit ya da gezgin ayaklı iş iskelesi kullanılacaktır. Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 21.065 ve 21.066 poz nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslarına uygun olarak yapılacaktır. Kurulacak olan iskele ayaklarına zemine zarar vermemesi amacı ile pabuç konulacaktır. İskelenin duvarlarla olan birleşimlerinde yapı duvarlarına ve mevcut pencere

alçı veya ahşap pervazlarına zarar verilmemesine dikkat edilecek. İskele duvar bağlantıları pencereler vasıtası ile yapılmayacak gerekli dengeleme sistemi iskelenin kendi bünyesinde çözülecektir. Çok

gerekli görülen yerlerde duvarlara destek yapılması gerektiğinde, duvar ile iskele arasına yastık konulacaktır.

Alüminyum Kapı ve Pencere (Doğrama)İmalatı Yapılması

Konak Belediyesi 3.Kat İmar Müdürlüğüne ekteki çizimlerde belirtilen yeni yapılacak alüminyum bölme Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 23.244/L1 poz nolu birim fiyat tarifî ve fiyat analizinin teknik koşullar ve esaslarına uygun olarak yapılacaktır.

İdarece onanmış proje, detay resimleri ve beğenilmiş numunesine göre; sınıflandırma, kimyasal bileşim, mekanik özellikleri, tasarım, ölçü ve kalınlık toleransları bakımından mevcut standartlara ve teknik şartnamesine uygun ekstrüzyonla biçimlendirilmiş, taşıyıcı alüminyum doğrama profilleri (kasa, kayıt, kanat profilleri) elektrostatik toz boyalı alüminyum profillerle; her türlü bir veya çift eksenli, normal açılır veya sürme vs. pencere, camekan, kapı kanadı ve kasesinin v.b. fabrikada imali, her türlü montaj malzemeleri (epdm fitili , montajın yapılacağı yerle (kör kasa vs) doğrama arasında ısı, su, hava sızdırmazlığı yalıtımını sağlamak için PVC pestili (bitümlü folyo bant), montaj dübeli vs.) ile yerine takılması ve çalışır halde teslimi

Alüminyum doğramanın renk ve deseni idare ve kontrollük teşkilatınca seçilecektir. İdarenin onayı alınmadan imalata başlanmayacaktır. Ölçüler mutlaka yerinde tespit edilerek imalata başlanacaktır.

Alüminyum kapı ve pencerelerin sahip olması gereken minimum şartlar aşağıda özetlenmiştir.

Profil kalitesi:

Kullanılan alüminyum profiller, Amerikan normuna göre AA 6063-T5 veya Avrupa ve Türkiye Standartlarına göre 6060-T5 / 6063-T5 alaşımından üretilmelidir. (Profil üreticisinde [TS 5247 \(EN 12020-1\) kalite belgesi](#) aranacaktır). Rüzgar ve taşıma yükü bakımından yapılacak statik hesap tahkiyle bulunan profil kesitleri daha ince çıksa dahi, vida kullanılması ve doğramanın dayanıklılık ve emniyetli olması için profillerin et kalınlığı 1.6mm'den az olmamalıdır. (Cam çitaları hariç).

Isı yalıtımsız profil üreticilerinde, TÜBİTAK veya Üniversitelerde gerekli deneyleri yaptırarak alacakları yalıtım katsayısını (K) belgeleyen rapor aranmalıdır.

Kapı, pencere, giydirme cephe alüminyum profiller eloksal (anodik oksidasyon tabakası) kaplı veya boyalı olarak kullanılır.

Boyalı (elektrostatik toz boyama/powder coating) alüminyum profiller, güneş ışığına dayanıklı polyester esaslı en az 60 mikron kalınlığındaki elektrostatik boya ile Qualicoat şartlarına uygun, pürüzsüz olarak, seçilmiş olan renkle boyanmış olmalıdır. (Üreticide QUALICOAT Kalite Belgesi aranmalıdır)

Diğer Parçalar:

Köşe birleşimlerinde özel alüminyum köşe bağlantı elemanları kullanılacak ve köşeler preslenmelidir.

(Değişik metalden yapılacak köşe takozu veya T-bağlantıları alüminyum ile temasta pil olayı nedeni ile korozyona sebep olur. Bu nedenle bunlar alüminyum profil malzemesi ile aynı alışımda olmalıdır.) Köşe birleşimleri (45 derece birleşimler) epoksilenecek ve sızdırmazlık sağlanmalıdır. Doğramalara su tahliye delikleri açılmış ve kapakları konmuş olmalıdır. Doğrama ile kasanın temas yerlerine PVC yalıtım pestili veya profili mutlaka kullanılmalıdır. Sızdırmazlık için, dış cephe doğramaları silikon veya mastik ile yalıtılmış olmalıdır. Doğramalar ambalajlanarak sevk edilmelidir. Ambalaj, doğramaların yüzeyinin çizilmesi/zedelenmesi gibi hasarları önleyecek şekilde yapılmalıdır. Aksesuar olarak kullanılan kollar “eksenel” tip ve anlaşılan örneğine göre olmalıdır. Giriş kapıları gibi yoğun kullanım yerlerindeki kapılarda, esnemeye meydan verilmemek üzere özel eksen ayarlı çift ayar plastik yuvalı ve transmisyon çeliğinden en az 10-12 mm çapında pimden yapılmış menteşe kullanılmalıdır. Doğrama montajından sonra, sıva, kireç, harç, çimentodan alüminyumun zarar görmesi engellenmelidir. Bunun için doğramanın sonradan sıyrılabilir “korucu film” ile ambalajlanması tavsiye edilir. Kanatların sarkmasını önlemek için özel takozlar (spacer) kullanılmalıdır.

Cam İşleri

Projesinde belirtilen yeni yapılacak alüminyum bölmeye cam takılacaktır.

Bu işlerde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 28.063/1 nolu birim fiyat tarifi ve fiyat analizinin teknik koşul ve esaslara uygun olarak imalat yapılacaktır.

GENEL TEKNİK ŞARTNAME

1.Malzemeler : “Malzeme” terimi, Yüklenici tarafından temin edilen ve işe göre, her cins ham, işlenmiş veya imal edilmiş bütün malzeme, teçhizat ve makine anlamına gelecektir.

Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı Türk Standartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 (üç) alternatifli malzeme numunelerinden birini idare seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde idarece malzeme onayı verilmeyecektir.

Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi idarenin onayı ile kesinlik kazanacaktır.

Yüklenici, idarenin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere idarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki tahkikini yaptıracak ve neticelerini idarenin onayına sunacaktır. Bu gibi tahkikler için her türlü bedel, alet, malzeme ve teçhizat yüklenici tarafından sağlanacaktır.

2. İşçilik: İşçilik birinci sınıf olacak ve en kaliteli işçilik şartlarına uygun olacaktır. Teknik Şartnamelerdeki standartlara uygunluk sağlanacaktır.

3. Makine ve Teçhizat: Benzer makine ve teçhizatlar, birbiri ile uyumlu olacak ve parçaları birbirine mümkün mertebe uyumlu/değişebilir olacaktır.

4.Standartlar: Aksi belirtilmediği sürece, en son tarihli Türk Standartlar Enstitüsü standartları ya da eşdeğer Uluslararası standartlar geçerli olacaktır.

Uygulamalarda yürürlükteki Türk Standartlarına uyulacaktır.

Yüklenici projeyi inceleyip muhtemel proje hatalarını önceden İdare'ye bildirmekle yükümlüdür. Proje hatalarından dolayı yapılan yanlış imalatlardan Yüklenici sorumludur.

İnşaat sahası her zaman temiz ve düzenli olacaktır. Her gün iş bitiminden sonra sahanın içi ve dışı temizlenerek düzenlenecektir. Etraftaki inşaat artıkları ve çöpler belirlenecek bir yere bırakılacak, daha sonra çöpe atılacaktır.

Bütün imalatlar için her türlü malzeme ve kaybı, işçilik, araç ve gereç giderleri, nakliye, yüklenici karı ve genel giderler dahildir. Gerekli olabilecek her türlü malzeme ve aksesuarı ile yerleştirilmesi için her türlü işçilik, her yükseklikte iskele ve çalışma sehpalarının temin edilmesi, iskelenin kurulması sökülmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, istif, alet, edevat, makine, ekipman, karı ve genel giderler ile her türlü malzeme ve kaybı bu sözleşme kapsamına dahildir.

Çalışmaları sırasında, Yüklenici işin kapsamı dışında vereceği tüm zararları kendi nam ve hesabına yapmak zorundadır, bunlarla ilgili ödeme yapılmaz.

Tüm imalatlar için; İdare ve kontrol teşkilatınca seçilen, onaylanan renk, desen ve kalitedeki malzemelerle imalat yapılır. İdare ve kontrol teşkilatının onayı olmadan imalata başlanamaz.

İşçilikler 1. Sınıf olacaktır. Tüm malzemeler TSE ye uygun olacaktır.

Kontrol Mühendisinden ve İdareden onay almadığı hiçbir malzemeyi sahaya getirmeyecek, siparişini vermeyecek ve uygulamayacaktır.

Yüklenici, taahhüt ettiği işte çalıştırdığı işçi ve nakil vasıtalarının sahiplerine alacaklarını düzenli bir şekilde ödemeye, kazalara karşı gereken önlemleri almaya, kazaya uğrayanların tedavilerini yaptırmaya, sakat kalanlara ve ölenlerin ailesine tazminat ödemeye zorunludur.

Çalışmalar sırasında 3194 sayılı İmar Kanununun 34. Maddesine ve 22.05.2003 tarihli 4857 sayılı İş Kanununa göre gerekli emniyet tedbirleri Yüklenici tarafından alınacaktır.

12.09.1974 gün ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği tüzüğü'nün Yıkım İşlerinde alınacak Güvenlik Tedbirleri ile ilgili tüm maddelerine Yüklenici riayet edecektir. Ayrıca,

11.02.2004 tarih ve 25370 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İş Ekipmanları Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği,

tarikh ve 25325 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği,

10.02.2004 tarih ve 25369 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmeliği,

4857 sayılı İş Kanununun, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Güvenlik ve Sağlık İşaretleri Yönetmeliği, Ağır ve Tehlikeli İşler Yönetmeliği, Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği ve diğer ilgili Yönetmelik maddelerine Yüklenici mutlaka uyacaktır.

İş bu İdari ve Teknik Şartname Sözleşmenin tabii ekidir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi, Birim Fiyat Tarifleri ve Ekleri bu İdari ve Teknik Şartnamenin ve Sözleşmenin tabii ekidir.