

**BİNA YIKIM VE YENİ BİNA İNŞAATI YAPTIRILACAKTIR**  
**KONAK BELEDİYESİ YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**

**253 ADET YAPININ YIKILMASI İŞİ; 245 ADET RUHSATSIZ VE RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI YAPILAN YAPININ YIKILMASI, RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI OLARAK YIKILAN İMALATLARIN YENİDEN YAPILMASI VE 8 ADET 775 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN YAPININ YIKILMASI İŞİ** yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**İhale Kayıt Numarası : 2011/27514**

**1-İdarenin**

- a) Adresi : 9 EYLÜL MEYDANI NO:11 KAT:5 BASMANE İZMİR
- b) Telefon ve faks numarası : 2324894520 - 2324894520
- c) Elektronik Posta Adresi : ykontrol@konak.bel.tr
- ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi (varsa) :

**2-İhale konusu yapım işinin**

- a) Niteliği, türü ve miktarı : 253 ADET YAPININ YIKILMASI İŞİ; 245 ADET RUHSATSIZ VE RUHSAT EKLERİNE AYKIRI YAPILAN YAPININ YIKILMASI, RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI OLARAK YIKILAN İMALATLARIN YENİDEN YAPILMASI VE 8 ADET 775 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN YAPININ YIKILMASI İŞİ
- b) Yapılacağı yer : KONAK BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE
- c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- ç) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 150 (YÜZELLİ) takvim günüdür.

**3- İhalenin**

- a) Yapılacağı yer : İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 1. Hizmet Binası No:6 K:2 Dokuz Eylül Meydanı 35520 KONAK İZMİR
- b) Tarihi ve saati : 30.03.2011 - 10:00

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:**

**4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.**

**4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,**

**4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,**

**4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.**

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5 İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.1.6 Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:

4.2.1 Bankalardan temin edilecek belgeler:

Teklif edilen bedelin % 10 dan az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu, Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

4.2.2. Bilanço veya eşdeğer belgeler:

İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait;

a) Yıl sonu bilançosunun ve bilançonun gerekli görülen bölümleri,

b) (a) bendinde belirtilen belgelere eşdeğer belgeler,

a ve b bendinde sayılan belgelerden birinin sunulması yeterlidir.

İsteklinin;

a) Cari oranının (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,10 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli görülen bölümlerini ya da bunlara eşdeğer belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise üç önceki yılın belgeleri ile dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler:

a) İhalenin yapıldığı yıldan önceki son üç yıllık dönemdeki her yıla ait toplam ciroları gösteren gelir tabloları,

b) Taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren son üç yılda düzenlenmiş faturalar,

Bu iki belgeden, son üç yıla kadar ki yıllara ait birinin sunulması yeterlidir.

Bu belgelerin sunulan yıllara ait tutarlarının toplamının 1/3'ünün; ciro için teklif edilen bedelin % 15 inden, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarı için ise teklif edilen bedelin % 12 sinden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilecektir.

Bu kriterleri son üç yılda sağlayamayanlar, son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait gelir tablosunu sunmayanlar bakımından iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilir ve bu yıl ile bu yıldan iki önceki yıla kadarki gelir tabloları dikkate alınarak, gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Bu gelir tabloları itibariyle yeterlik şartının sağlanamaması halinde ise, iki önceki yıl,

ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilmek üzere son altı yıla kadarki gelir tabloları sunulabilir ve bu durumda gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

**4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

**4.3.1. İş deneyim belgeleri:**

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 100 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler,

**4.3.2. Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler:**

**a) Anahtar Teknik Personel:**

**1 ŞANTIYE ŞEFİ İNŞAAT MÜHENDİSİ En az 5 yıl deneyimli**

**1 SAHA MÜHENDİSİ İNŞAAT MÜHENDİSİ En az 5 yıl deneyimli**

**1 SAHA MÜHENDİSİ İNŞAAT TEKNİKERİ En az 5 yıl deneyimli**

**1 SAHA MÜHENDİSİ ELEKTRİK TEKNİKERİ En az 5 yıl deneyimli**

**1 SAHA MÜHENDİSİ MAKİNE TEKNİKERİ En az 5 yıl deneyimli**

İsteklinin ticari faaliyette bulunduğu yerde kesintisiz şekilde ve işin niteliğine uygun olarak yukarıda belirtilen sayı ve nitelikte anahtar teknik personel çalıştırılması ve bu durumun belgelendirilmesi gerekir. Bu personelin; özel sektörde geçen deneyim süresi ilgili meslek odası üye kayıt belgesiyle, kamuda geçen deneyim süresi hizmet çizelgesi ve/veya meslek odası üye kayıt belgesiyle, isteklinin bünyesinde bulunduğu hususu ise ilgili adına prim ödendiğini veya ilgilinin işe alındığını gösteren sosyal güvenlik kurumu onaylı belgeler ile tevsik edilir.

**b) Teknik Personel:**

**Adet Pozisyonu Mesleki Unvanı Mesleki Özellikleri**

**1 ŞANTIYE ŞEFİ İNŞAAT MÜHENDİSİ EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ**

**1 SAHA MÜHENDİSİ İNŞAAT MÜHENDİSİ EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ**

**1 SAHA MÜHENDİSİ İNŞAAT TEKNİKERİ EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ**

**1 SAHA MÜHENDİSİ ELEKTRİK TEKNİKERİ EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ**

**1 SAHA MÜHENDİSİ MAKİNE TEKNİKERİ EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ**

**4.3.3. Makine, teçhizat ve diğer ekipmana ilişkin belgeler**

**ASGARİ;**

**5 KOMPRESÖR 210 CFM 'LÜK KOMPRESÖR+HORTUM VE TABANCIALAR**

**5 DAMPERLİ KAMYON 120 HP GÜCÜNDE 7 TON KAPASİTELİ**

**5 LASTİK TEKERLEKLİ YÜKLEYİCİ 80 HP,**

**2 EKSKAVATÖR 125 HP**

**4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:**

**4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:**

**YAPIM İŞLERİNDE İŞ DENEYİMİNDE DEĞERLENDİRİLECEK BENZER İŞLERE DAİR TEBLİĞDE YER ALAN B/IV, GRUBU İŞLER**

**4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:  
İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ VEYA MİMARLIK**

**5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.**

**6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.**

**7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:**

**7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 335 TRY (Türk Lirası) karşılığı İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 1. Hizmet Binası No:6 K:2 Dokuz Eylül Meydanı 35520 KONAK İZMİR adresinden satın alınabilir.**

**7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.**

**8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar İZMİR KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 1. Hizmet Binası No:6 K:2 Dokuz Eylül Meydanı 35520 KONAK İZMİR adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.**

**9. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.**

**10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.**

**11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (ALTMİŞ GÜN) takvim günüdür.**

**12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.**

**13. Diğer hususlar:**

**İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1,00**