

**1399 SOKAK NO:25 ADRESİNDE VE TAPUNUN 7776 ADA 25 (ESKİ 14-15-21)
PARSELİNDE KAYITLI EGE SAĞLIK TESİSLERİ VE EĞİTİM MÜESSESELERİ A. Ş.
MÜLKİYETİNDE BULUNAN BİNALARDAKİ RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI
İMALATLARIN YIKILARAK MİMARİ PROJELERİNE UYGUN HALE GETİRİLMESİ
İŞİ**

TEKNİK ŞARTNAMESİ

Yüklenici taahhüt ettiği işlerde çalıştırdığı işçi ve nakil vasıtalarının sahiplerine alacaklarını düzenli bir şekilde ödemeye, kazalara karşı gereken önlemleri almaya, kazaya uğrayanların tedavilerini yaptırmaya, sakat kalanlara ve ölenlerin ailesine tazminat ödemeye zorunludur.

Çalışmalar sırasında 3194 sayılı İmar Kanununun 34. maddesine ve 22.05.2003 tarihli 4857 sayılı iş Kanununa göre gerekli emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır.

Yüklenici firma; yıkılacak kısımlarda düşebilecek moloz parçalarının çevreye can ve mal güvenliği açısından zarar vermemesi için yıkılacak kısımların dört cephesini koruyucu perde ile güvenlik altına alır. Gerektiğinde iksa, destek ve koruma tertibatı teklif fiyat dahilinde yapılacaktır. Bu imalatlar için ilave ödeme yapılmayacaktır.

12.09.1974 gün ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü'nün yıkım ve yapım işlerinde alınacak güvenlik tedbirleri ile ilgili tüm maddelerine yüklenici riayet edecektir. Ayrıca:

11.02.2004 tarih ve 25370 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan iş ekipmanları kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, 23.12.2003 tarih ve 25325 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yapı işlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği, 10.02.2004 tarih ve 25369 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan işyeri bina ve eklentilerinde alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine ilişkin Yönetmeliğe uyacaktır.

4857 sayılı iş Kanunu, işçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Güvenlik ve Sağlık İşaretleri Yönetmeliği, Ağır ve Tehlikeli işler Yönetmeliği, Kişisel koruyucu Donanım Yönetmeliği ve diğer ilgili yönetmelik maddelerine yüklenici mutlaka uyacaktır.

İşbu Teknik Şartname Sözleşmenin tabii ekidir .Bayındırlık ve iskan Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi, Birim Fiyat Tarifleri ve ekleri bu Teknik Şartnamenin ve Sözleşmenin tabii ekidir.

Yüklenicinin çalışmaları sırasında çevredeki ve komşu binalardaki, yollardaki, yeraltı ve yerüstü tesislerindeki meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyandan yüklenici sorumlu olacak, yaptığı her türlü zarar ve ziyanı kendi nam ve hesabına ikmal edecektir.

İşe başlamadan önce idarenin tayin edeceği kontrol mühendislerinin talimatları doğrultusunda her yıkım ve yapım gerçekleştirildiğinde işin tamamlandığı tutanakla tespit edilecektir.

Yıkımlar ve yapımlar için resmi kurum ve kuruluşlardan (İZSU, TEDAŞ, TELEKOM, EMNİYET v. b.) gerekli izinler, tahliye işlemlerinin yapılması gibi her türlü yazışmalar yüklenici tarafından yapılacaktır.

Demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkımında hiç bir patlayıcı ve tehlikeli madde kullanılmayacaktır. Tehlikeye ve kazalara meydan vermemek için halk ve işçiler daha evvelden uyarılacaktır.

İnşaatın yıkımından çıkan malzemelerine kiremit, kapı, pencere, cam, çatı malzemeleri v.b.) yeddiemin olarak Yüklenici tarafından mal sahibine teslim edildiğine dair imzalı tutanak idareye verilecektir .

Alt katları ruhsatlı üst katları ruhsatsız olan binalarda üst katların yıkımı yapılırken iş makinesi kullanılmayacak kompresör ve işçi marifetiyle yıkılacaktır.

Yıkım sırasında binadan kopan parçaların çevreye ve insanlara zarar vermemesi için her türlü koruma önlemi alınacaktır. Yıkım sırasında çıkan malzeme oluk yapılmak suretiyle zemine taşınacaktır. Daha sonra yüklenici tarafından Bornova Belkahve'de bulunan moloz döküm sahasına dökülecektir. İnşaat yerindeki yükleme yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici karı ve genel giderleri ihale bedeline dahil olacaktır.

Yapılara ahşap taşıyıcı iskele yapılması, sökülmesi bu işler için gerekli her türlü malzeme ve kayıpları, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler ihale bedeline dahil olacaktır.

Malzeme oluşu yapılmasında inşaat yıkımından çıkan malzemelerin zemine indirilmesi için yıkım yüksekliğine bağlı olarak yapılacak olan oluk için: tahta, kadran, çivi, lata ve 10x10 dikmeler için gerekli olan her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici karı ve genel giderleri ihale bedeline dahil olacaktır.

Yapılarda iş iskelesi ve koruyucu perde yapılmasında, iş iskelesinin yapılması, sökülmesi, her türlü malzeme ve kayıpları, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ihale bedeline dahil olacaktır.

Yıkım ve yapım çalışmaları sırasında İş Güvenliği ile ilgili tüm ikaz ve uyarıcı levhalar iş mahallinde herkesin görebileceği yerlere çıkmayacak şekilde ve yeteri kadar konulacaktır.

Yıkım sonrasında, yıkım sahasına giriş ve çıkışın tehlikeli olduğuna dair ikaz levhaları sökülmeyecek tarzda, üstü boyanmayacak ve görünecek yükseklikte uygun yerlere ve parselin her cephesine birer tane (50*75 cm2 ebadında olacak şekilde) konacaktır.

Yüklenici yıkılacak binaların yıkımından önce ve yıkımından sonra yeterince fotoğraflarını çekecek ve yazı ile İdareye verecektir. Bu iş için ayrıca bir ücret talep etmeyecektir.

Her türlü nakliye işleri, koruyucu perde, üçüncü şahıs mesuliyet sigortası Sözleşmede istenen teknik personel giderleri, anahtar teslimi götürü teklif bedele dahildir.

Onaylı projelerine aykırı olarak yapılan binalarda idarece verilen mevcut projelere göre yıkım ve yapım yapılacaktır. Ruhsatlı kısımlardaki yıkımlardan yüklenici sorumlu olacaktır.

Çalışmalar sırasında altyapı ve üstyapı tesisatlarına (TEDAŞ, İZSU, TELEKOM) zarar verilmeyecektir. Çalışmanın yapılacağı alanda İZSU, TEDAŞ, TELEKOM ile ilgili tesislere zarar verilmemesi için adı geçen kuruluşlardan yüklenici tarafından gözlemci istenecektir. İlgili kuruluşlardan gözlemci gelmeden yıkım çalışmalarına başlanmayacaktır. Meydana gelebilecek zarardan yüklenici bizzat sorumlu olacaktır. Bunlarla ilgili olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Kanunu, Borçlar Kanunu ve Yapım İşleri Genel Şartnamesine göre işlem yapılacaktır.

Her türlü malzeme ve iş mahalline nakliyesi yükleniciye ait olup, ayrıca bir taşıma bedeli talep edilemez.