

**İZMİR EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ ÇANKAYA HİZMET BİNASI (ESKİ TEKEL  
TÜTÜN DEPOSU) RESTORASYONU YAPILMASI İŞİ SÖZLEŞEMESİ**

**(TEKLİF BİRİM FİYATLI İŞLER İÇİN)**

**İhale Kayıt Numarası:** 2011/80610

**Sözleşmenin Tarafları**

**Madde 1-** Bu Sözleşme, bir tarafta **KONAK BELEDİYESİ** (bundan sonra idare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta.....(bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Taraflara İlişkin Bilgiler**

**Madde 2-**

**2.1. İdarenin**

Adı: **KONAK BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

Adresi: **DOKUZ EYLÜL MEYDANI NO:11 BASMANE / İZMİR**

Telefon numarası: **+90 232 4894522**

Faks numarası: **+90 232 4894883**

Elektronik posta adresi (*varsa*): **fen @konak.bel.tr**

**2.2. Yüklenicinin**

Adı, soyadı/ticaret unvanı .....

T.C. Kimlik No: .....

Vergi Kimlik No: .....

Yüklenicinin Tebligata Esas Adresi:.....

Telefon numarası: .....

Bildirime esas faks numarası:.....

Bildirime esas elektronik posta adresi (*varsa*):.....

**2.3.** Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

### **İşin Adı, Yapılma Yeri, Nitelięi, Türü ve Miktarı**

#### **Madde 3-**

**3.1.** İşin Adı : **İZMİR EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ ÇANKAYA HİZMET BİNASI**

**(ESKİ TEKEL TÜTÜN DEPOSU) RESTORASYONU  
YAPILMASI İŞİ**

**3.2.** İşin Yapılma Yeri: **İSMET KAPTAN MAH. 1065 SOKAK NO:2  
ÇANKAYA / İZMİR**

**3.3.** İşin Nitelięi, Türü ve Miktarı : **RESTORASYON UYGULAMA, TEKLİF**

**BİRİM FİYAT, 12225 M2 TESCİLLİ YAPI**

#### **Sözleşmenin Dili**

**Madde 4-** Sözleşmenin dili Türkçe’dir.

## **Tanımlar**

### **Madde 5-**

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Kültür Varlıklarının Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Projeleri, Sokak Sağlıklaştırma, Çevre Düzenleme Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, Muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Yönetmeliğinde ve Uygulama İşleri Genel Şartnamesinin 4. maddesinde yer alan tanımlar geçerlidir.

### **Sözleşmenin Türü ve Bedeli**

#### **Madde 6-**

**6.1.** Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, idarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan .....(rakam ve yazıyla)..... bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

### **Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler**

**Madde 7-** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dâhil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

## **Sözleşmenin Ekleri**

### **Madde 8 -**

**8.1.** İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, idareyi ve yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:**

1- Uygulama İşleri Genel Şartnamesi,

2- İdari Şartname,

3- Sözleşme Tasarısı,

4- Birim Fiyat Tarifleri,

5- Özel Teknik Şartname,

6- Ön / Kesin Projeler,

7- Standart formlar. (Kültür ve Turizm Bakanlığı Tarafından Çıkarılan Formlar )

- Birim Fiyat Teklif Mektubu (KTB 17/U)
- Birim Fiyat Teklif Cetveli (KTB 18/U)
- İş Ortaklığı Beyannamesi (KTB 26/U)
- Geçici Teminat Mektubu (KTB 27/U)
- Kesin Teminat Mektubu (KTB 28/U)
- Banka Referans Mektubu (KTB 30/U)
- İş Deneyim (Yüklenici İş Bitirme) (KTB 34/U)
- İş Deneyim (Yüklenici İş Durum) (KTB 35/U)
- İş Deneyim (Alt Yüklenici İş Bitirme) (KTB 36/U)
- İş Deneyim (İş Denetleme)(Geçici Kabulü Yapılmış İşler)(KTB 37/U)
- İş Deneyim (İş Yönetme)(Geçici Kabulü Yapılmış İşler)(KTB 38/U)

- İş Deneyim (İş Denetleme)(Devam Eden ve İş Artışı Olan İşler)(KTB 39/U)
- İş Deneyim (İş Yönetme)(Devam Eden ve İş Artışı Olan İşler)(KTB 40/U)
- İş Deneyim (İş Denetleme/İş Yönetme)(Geçici Kabulü Yapılmış İşler)(KTB 41/U)
- İş Deneyim (İş Denet/İş Yön)(Devam Eden ve İş Artışı Olan İşler)(KTB 42/U)
- Ortaklık Durum Bilgisi (KTB 43/U)
- Taahhütname (KTB 44/U)
- Teknik Personel Taahhünamesi (KTB 45/U)

**8.3.** Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

### **İşe Başlama ve Bitirme Tarihi**

#### **Madde 9-**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren beş gün içinde Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **450 (dört yüzelli)** gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

**9.2.** Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler bulunmamaktadır.

**9.3.** Belirlenen süreler takvim günü esasına göre dir. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez. Zorunlu nedenlerle ertesi seneye sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre ödenek durumuna ve imalat cinsine göre dikkate alınır.

**9.4.** İşin erken bitirilmesi halinde, idare işin bitim tarihini beklemezsizin Uygulama İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar.

## **Teminata İlişkin Hükümler**

### **Madde 10-**

#### **10.1. Kesin Teminat :**

**10.1.1.** Bu işin kesin teminat miktarı;.....(rakam ve yazıyla)..... dır. Yüklenici,.....(rakam ve yazıyla)..... kesin teminat vermiştir.

**10.1.2.** Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi .../.../.... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

#### **10.2. Ek Kesin Teminat :**

**10.2.1.** Fiyat farkı ödenmesi öngörülerek ihale edilen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya sözleşme bedelinde artış meydana gelmesi halinde bu artış tutarının %6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**10.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olmamak şartıyla idarece belirlenir.

**10.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

#### **10.4. Kesin Teminatın ve Ek Kesin Teminatın Geri Verilmesi**

**10.4.1.** Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinden ve varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek geçici kabul tutanağının onaylanmasından ve Yüklenicinin bu işten dolayı İdareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, alınmış olan kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların yarısı; kesin kabul tutanağının onaylanmasından sonra ise kalanı, Sosyal Güvenlik Kurumundan ilişiksiz belgesi getirilmesinden sonra, Yükleniciye iade edilir. Yüklenicinin ilişiksizlik belgesini

sunmaması halinde, durum Sosyal Güvenlik Kurumundan yazı ile sorularak, Yüklenicinin ihale konusu işle ilgili borcunun bulunmadığının anlaşılması durumunda, geçici kabul tutanağının onaylanmasından sonra kesin teminat ve varsa ek kesin teminatın yarısı; kesin kabul tutanağının onaylanmasından sonra ise kalanı, Yükleniciye iade edilir

**10.4.2.**Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanunî vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatlar paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

**10.4.3.** Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kesin kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen kuruma iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

**10.5.** Her ne suretle olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

## **Ödeme Yeri ve Şartları**

### **Madde 11-**

**11.1.** Yüklenicinin hakedişi **KONAK BELEDİYESİ MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜMUHASEBE KESİN HESAP VE RAPORLAMA ALT BİRİMİ TARAFINDAN** ödenir.

**11.2.** Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hazırlanan hakediş raporları idarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak otuz gün içinde ödenir.

**11.3.** Emniyet Genel Müdürlüğü ile yapılan protokol gereği ihale edilen işin inşaat işlerine ait hak edişlerinin katkı payı dışında kalan kısmının ödenmesi; hakediş raporlarının ve diğer sarf evrakların Emniyet Müdürlüğüne gönderilmesine müteakip bu işlere ait

sözleşme ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Emniyet Genel Müdürlüğü İnşaat Emlak Daire Başkanlığı kanalı ile T.P.T.G Vakfınca yapılacaktır.

**Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;**

2011 Yılında % 20

2012 Yılında . % 80.

ödenek tespit olunmuştur.

**11.3.** Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

**11.4.** Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, idare bu fazla işin bedelini imkân bulduğu takdirde öder.

**11.5.** Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve idarece istenilen kayıt ve şartları taşınması gerekir.

**İş Programı**

**Madde 12-**

**12.1.** Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri, aylık imalat ve iş miktarları, (ihzarat ödemesi öngörülen işlerde ihzaratı,) yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

**12.2.** İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere on gün içinde onaylar.



**12.2.** İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**12.3.** Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde idareye vermemesi halinde, gecikilen her takvim günü için, günlük gecikme cezasının ½ 'si oranında gecikme cezası kesilir.

### **Avans Verilmesinin Şartları ve Miktarı**

**Madde 13-** Bu iş için avans verilmeyecektir.

### **Fiyat Farkı Ödenmesi ve Hesaplanması Şartları**

#### **Madde 14-**

**14.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2.** Yükleniciye fiyat farkı verilmeyecektir

**14.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

### **Alt yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları**

**Madde 15-** Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

### **Montaj, İşletmeye Alma, Eğitim, Bakım-Onarım, Yedek Parça Gibi Destek Hizmetlerine Ait Şartlar**

**Madde 16-** Yüklenici montajını yaptığı her türlü elektronik aksam, makine ve teçhizatla ilgili işletmeye alma işlerini yapacak, idarenin belirleyeceği personele kullanımı ile ilgili gerekli eğitimleri verecek yâda verdirecek, tüm garanti belgeleri tutanak karşılığı idareye teslim edecektir.

## **İşin ve İş Yerinin Korunması ve Sigortalanması**

### **Madde 17-**

**17.1.** Yüklenici, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 9 uncu maddesi hükümleri dâhilinde; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre ihale dokümanında belirtilen şekilde, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı “inşaat sigortası (bütün riskler)”ve 3. şahıslara mali mesuliyet sigortası, geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin ise yürürlükteki İnşaat Sigortası (Bütün Riskler) Genel Şartları çerçevesinde kapsamı ihale dokümanında belirtilen genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.2.** Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Uygulama İşleri Genel Şartnamesinin 9. maddesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları**

#### **Madde 18-**

##### **18.1. Mücbir sebepler**

**18.1.1.** Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

**18.1.2.** Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve Yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi

ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde Yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,

- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

Zorunludur.

## **18.2. İdareden kaynaklanan nedenler**

**18.2.1.** İdarenin, işin sözleşmesinde ve Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde yer alan sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Yüklenicinin kusuru olmaksızın yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin onaylanması, iş programının onaylanması, ödenek yetersizliği gibi) ve bu sebeple sorumluluğu Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

## **18.3. İlave işler**

**18.3.1.** Öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olduğu hallerde ilave işin gerektirdiği ek süre Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri çerçevesinde Yükleniciye verilir.

**18.4.** İşin süresi ve süre uzatımıyla ilgili diğer hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

## **Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar**

**Madde 19-** İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

### **Teminat Süresi**

**Madde 20-** Teminat süresi geçici kabul ile kesin kabul arasında geçecek 12 ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

## **Yapı Denetimi ve Sorumluluğuna İlişkin Şartlar**

### **Madde 21-**

**21.1.** İşin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak idare görevlilerinden oluşan yapı denetim görevlisi tarafından denetlenir. Yapı denetim görevlisinin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara yüklenici uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin yapı denetim görevlisinin denetimi altında yapılmış olması, yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**21.2.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

## **Yüklenicinin Teknik Sorumluluğuna İlişkin Şartlar**

**Madde 22-** Yüklenici, üstlenmiş olduğu işi, sorumlu bir meslek adamı olarak sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur. Yüklenicinin teknik sorumluluğuna ilişkin hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

## **Madde 23 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu**

**23.1.** Yüklenici ve alt yüklenici, üstlenmiş olduğu işi, sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur.

**23.2.** Yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyan bakımından, alt yükleniciler işin kendi yaptıkları kısmından, Yüklenici ise işin tamamından işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur. Bu sorumluluk, işin kesin kabulünün onay tarihinden itibaren onbeş yıl süreyle müteselsilen devam eder.

**23.3.** Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin diğer hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Teknik Personel Bulundurulması**

#### **Madde 24-**

**24.1.**Yüklenici, İdari Şartnamenin 7.3.6 maddesi uyarınca, bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş yerinde devamlı olarak bulundurmak zorundadır.

<u>Adet</u>	<u>Pozisyonu</u>	<u>Mesleki Unvanı</u>	<u>Mesleki Özellikleri</u>
1	ŞANTIYE ŞEFİ	YÜKSEK MİMAR(REST. Uz.)	5 YIL DENEYİMLİ
1	SAHA MÜH.	İNŞAAT MÜH.	5 YIL DENEYİMLİ
1	SAHA MÜH.	MAKİNA MÜH.	5 YIL DENEYİMLİ
1	SAHA MÜH.	ELEKTRİK MÜH.	5 YIL DENEYİMLİ
1	SAHA TEK	RESTORATÖR	5 YIL DENEYİMLİ
1	SAHA TEK	İNŞ.TEK.	5 YIL DENEYİMLİ
1	SAHA TEK	ELEKTRİK TEK.	5 YIL DENEYİMLİ
1	SAHA TEK.	MAKİNE TEK.	5 YIL DENEYİMLİ

**24.2.** Yüklenici, yukarıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş başında bulundurmadığı takdirde; günlük gecikme cezasının ½ 'si TL/Gün ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakediştten kesilir.

**24.3.**Yüklenici, yukarıda belirtilen teknik personelin isimleri ile belgelerini (diploma, meslek odası kayıt belgesi, noterden alınan taahhütname) Teknik Personel Bildirimi ile birlikte yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren beş gün içerisinde İdareye bildirmek zorundadır. İdare, bu personel hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini on gün içinde Yükleniciye bildirir. İdare tarafından bu süre içerisinde herhangi bir bildirim yapılmadığı takdirde Teknik Personel Bildirimindeki teknik personel kabul edilmiş sayılır.

**24.4.**Yüklenici tarafından bildirilen teknik personelin İdare tarafından kabul edilmemesi halinde, kabul edilmeyen teknik personel yerine yeni bir teknik personel bildirilmesi için Yükleniciye beş gün süre verilir. Yüklenici, verilen süre içerisinde Yüklenici yeni bir teknik personel bildirmeye mecburdur. Aksi halde, teknik personel için yukarıda öngörülen günlük cezalar uygulanır.

**24.5.** Yukarıda öngörülen teknik personelin iş başında bulundurulmaması durumunda İdare öngörülen teknik personel iş başına getirilene kadar, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın işi durdurabilir.

**24.6.** Bu personelden, işin teknik ve idari denetimini yapmakla görevli olanlar, zorunlu hallerde ve yerine yine aynı niteliklere haiz olduğu idarece kabul edilmiş vekil bırakarak; diğerleri ise, hastalık, idarenin yazılı onayı ile yıllık izin kullanılması veya işle ilgili seyahat yapılması gibi sebeplerle işyerinden ayrılabilirler.

**24.7.** İşin devamı sırasında geçici olarak işyerinde bulunması gereken teknik personelle ilgili olarak; bu kişilerin işbaşında bulunma zamanı ve süreleri yapı denetim görevlisiyle yüklenici arasında düzenlenen bir protokolle tespit edilir. Yüklenici, bu teknik elemanların isimlerini, belgeleriyle birlikte ilk işe başlayacakları tarihten en az otuz gün önce idareye bildirmek mecburiyetindedir. İdare, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini yirmi gün içinde yükleniciye tebliğ edecektir. İdarece bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır. Yüklenici bu tebliğe uymaya mecburdur.

## **Sözleşmede Değişiklik Yapılma Şartları**

### **Madde 25-**

Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve idare ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

### **Taahhüdün Yerine Getirilmemesi**

**Madde 26-** Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, işin bütününe tek alt yükleniciye yaptırılması veya onaya tabi işlerde izinsiz alt yüklenici çalıştırılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, süresi biten teminat mektubunun süresinin uzatılmaması, iş programının ciddi boyutta aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

### **Madde 27 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar**

**27.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**27.2.** Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin on binde altı oranında gecikme cezası uygulanır

**27.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**27.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**27.5.** Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

### **Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar**

**Madde 28-** Sözleşmenin idarece veya yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Kültür Varlıklarının Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Projeleri, Sokak Sağlıklaştırma, Çevre Düzenleme Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, Muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Yönetmeliği ile Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Sözleşme Kapsamında Yaptırılacak İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi**

**Madde 29-**Uygulama sözleşmelerinde, öngörülemez durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması halinde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Kültür Varlıklarının Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Projeleri, Sokak Sağlıklaştırma, Çevre Düzenleme Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, Muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Yönetmeliğin 33 üncü maddesi, Uygulama İşleri Genel Şartnamesinin 21 ve 47 inci madde hükümleri uygulanır.

### **Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları**

**Madde 30-** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracığı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.



## **Sözleşmede Bulunmayan İşlere Ait Birim Fiyat Tespiti**

### **Madde 31-**

**31.1.** Doğal afet sebebiyle ön ve/veya kesin proje üzerinden sözleşmeye bağlanan işler ile işin devamı sırasında arazi ve zemin etütleri gerektirmesi sebebiyle kesin proje üzerinden sözleşmeye bağlanan işlerde, işin ifası için idarenin gerekli görerek yapılmasını istediği, ancak birim fiyat teklif cetvelinde fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedelleri, idarenin yazılı talebi üzerine Uygulama İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler çerçevesinde yüklenici ile birlikte tespit edilen yeni birim fiyatlar üzerinden yükleniciye ödenir.

### **İşin Devamı Sırasında Kesin Hesapların Yapılması**

### **Madde 32-**

**32.1.** Yüklenici, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince hazırlanması için gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için idareye vermeye mecburdur.

**32.2.** Geçici kabuldeki eksik ve kusurlu işler için, her hak edişten KDV dahil edilmemiş imalat tutarından % 10'a karşılık gelen kısım tutulur ve bu tutarlar geçici kabul eksikliği ve kusuru bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul eksik ve kusuru bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasına müteakip geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir.

### **Anlaşmazlıkların Çözümü**

**33.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İZMİR mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir

### **Diğer Hususlar**

- 1. Madde 34. İhale konusu işin geçici kabulü yapıldıktan sonra, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren nihai projeler (as-built drawings) yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp orijinalleri 1 takım halinde idareye teslim edilecektir.**

2. İşyerinin özel durumu nedeniyle idarenin uygun gördüğü hallerde gece ve haftasonları çalışması yapılacaktır.
3. Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı Sigorta primlerinin hakedişlerden mahsup edilmesi ile Kesin Teminatların iadesi hakkında yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.
4. Projenin uygulama aşamasında İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararlarına uyulacaktır. Ayrıca, Proje Müellifinin uygun görüşü alınacaktır.
5. Yüklenici, Kontrol Teşkilatının, İşlerle İlgili Her Türlü Çalışmaları Yapması İçin, Yer Tesliminden İtibaren 15 Gün İçerisinde, Core2 Duo İşlemci 4 Gb Ram, 512 Mb ekran Kartı (Minumum), 300 Gb Hard Disk özelliklerine sahip iki (2) bilgisayar ve yazıcıyı şantiye alanında bulunduracaktır.
6. Yüklenici gerektiğinde toplantı ve imalatların görüşülmesi için şantiye alanında çalışma ofisi temin edecektir.
7. Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmemesi halinde her gün için 250 (ikiyüz elli) TL ceza uygulanacaktır. Cezalı çalışma süresi 20 takvim gününü geçtiği takdirde İdarece yapılacak olup tüm masraflar Yükleniciden tahsil edilecektir.

#### **Yürürlük**

**Madde 35-** Bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı, tarihte yürürlüğe girer.

35 maddeden ibaret olan bu Sözleşme, idare ve yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra,.....tarihinde imza altına alınarak ..... nüsha düzenlenmiş ve (.....'er ) nüshası taraflarca alıkonulmuştur.

**İDARE**

**YÜKLENİCİ**