

# GÜLTEPE KANÇEŞME MESİRE ALANI DÜZENLENMESİ YAPILMASI İKMAL İŞİ

## İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): **2013/39052**

### Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta **KONAK BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

### Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

#### 2.1. İdarenin

- Adı: **KONAK BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**
- Adresi: **Konak Belediyesi 2.Hizmet Binası No:11 Kat:6 Fen İşleri Müdürlüğü 9 Eylül Meydanı Basmane/İZMİR 35230 - KONAK / İZMİR**
- Telefon numarası: **2324894522**
- Faks numarası: **2324894883**
- Elektronik posta adresi: **konak@konak.bel.tr**

#### 2.2. Yüklenicinin

- Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: .....
- T.C. Kimlik No: .....
- Vergi Kimlik No: .....
- Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....
- Telefon numarası: .....
- Bildirime esas faks numarası: .....
- Bildirime esas elektronik posta adresi: .....

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

### Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

**3.1.** İşin adı : **GÜLTEPE KANÇEŞME MESİRE ALANI DÜZENLENMESİ YAPILMASI İKMAL İŞİ**

**3.2.** İşin yapılma yeri: **GÜLTEPE-KONAK/İZMİR**

**3.3.** İşin niteliği, türü ve miktarı:

**GÖTÜRÜ KISMIN MİKTARI VE TÜRÜ**

İŞ GRUBU PORSANTAJ (%)  
KIR KAHVESİ 15,593

WC 11,473

GÜVENLİK BİNASI-1 3,350

GÜVENLİK BİNASI-2 3,229

PANO 0,923

TESİSAT İŞLERİ 65,432

**BİRİM FİYATLI KISMA AİT KALEMLER**

Sıra No	İş Kalemi No	Açıklama	Birimi	Miktarı
1	1	Moloz taş duvar yüzeylerine gömme derz yapılması	M2	10,6
2	2	DERE ÇAKILI İLE HARÇLI KAPLAMA YAPILMASI	M2	131,2
3	3	Düz yüzeyli beton ve betonarme	M2	432,78

		kalıbı (sıva, taş ve benzeri kaplama malzemesi ile kaplanacak beton ve betonarme yüzeylerde)		
4	4	Moloz taş duvar yüzeylerine kabartma derz yapılması	M2	628,48
5	5	BASINÇ DAYANIMI C20/25 OLAN BETONARME BETONU(POMPASIZ)	M3	197,218
6	6	BASINÇ DAYANIMI C16/20 OLAN DEMİRSİZ BETON(POMPASIZ)	m3	68,98
7	7	Tuğla Harpuşta yapılması	M	1.038,29
8	8	Dekoratif Panel çit temini ve yerine montajı	M2	831,65
9	9	Q600 MM ÇAPINDA HELOZONİK JİLETLİ TEL TEMİNİ VE MONTAJI	m	1.030
10	10	Makine ile yumuşak ve sert küskülük kazılması (serbest kazı)	m3	1.508,564
11	11	Ocaktan çaplanmış moloz taşı ile 200 dozlu çimento harçlı kargir inşaat yapılması	m3	371,041
12	12	2 m ye Kadar Küçük Boy Mermer (Ocak)	m3	0,375
13	13	Klasik Tuğla Bedeli	m3	0,226
14	14	Temel tabanına el ile tuvenan kum çakıl serilmesi ve sıkıştırılması	m3	146,344
15	15	8 cm yüksekliğinde beyaz çimentolu buhar kürlü beton çim taşı ile döşeme kaplaması yapılması (Her renk ve her ebatta)	m2	350
16	16	Demir imalatın bir kat antipas, iki kat sentetik boya ile boyanması	m2	127,47
17	17	3 cm kalınlığında beyaz mermer ile döşeme kaplaması yapılması (3x30xSerbestboy)	m2	3,96
18	18	3 cm kalınlığında açık renkli traverten ile döşeme kaplaması yapılması (3x30xSerbestboy)	m2	390
19	19	ARKALIKLI AHŞAP BANK TEMİNİ VE MONTAJI	adet	15
20	20	BASINÇ DAYANIMI C25/30 OLAN BETONARME	M3	0,8

		BETONU(POMPASIZ)		
21	21	AHŞAP SEYİR TERASI VE OTURMA BANKI YAPILMASI	ADET	5
22	22	BETON ÇİM BORDÜRÜ DÖŞENMESİ	m	20,66
23	23	AHŞAP PERGOLE YAPIMI VE YERİNE MONTAJI-TİP-1(9,62x2,0 m h:2,37 cm)	adet	2
24	24	EPOKSİ BOYA YAPILMASI	M2	240,8
25	25	BASKETBOL POTASI TEMİNİ VE YERİNE MONTAJI	adet	1
26	26	AHŞAP OYUN GRUBU TEMİNİ VE YERİNE MONTAJI	adet	2
27	27	BEL ESNETME ALETİ TEMİNİ VE YERİNE MONTAJI	ADET	2
28	28	ÇÖP KUTUSU TEMİNİ VE MONTAJI	ADET	15
29	29	BACAK ESNETME ALETİ TEMİNİ VE YERİNE MONTAJI	ADET	2
30	30	KOL ESNETME ALETİ TEMİNİ VE YERİNE MONTAJI	ADET	1
31	31	VÜCUT ESNETME ALETİ TEMİNİ VE YERİNE MONTAJI	ADET	1
32	32	BEL VE KARIN KASLARINI GÜÇLENDİRME ALETİ TEMİNİ VE YERİNE MONTAJI	ADET	2
33	33	HELİKOPTER BETONU İLE PERDAH YAPILMASI	m2	979,8
34	34	8+5 MM EPDM KİREMİT RENGİ SENTETİK KAPLAMA YAPILMASI	M2	979,8
35	35	GRANİT KÜPTAŞ DÖŞENMESİ (10X10X8 cm)	M2	1.049,03
36	36	BETON YAYA BORDÜRÜ DÖŞENMESİ	M	100
37	37	Makine ile tuvenan kum çakıl temin edilerek el ile serme sulama sıkıştırma yapılması	M3	105,547
38	38	KIRMIZI TABAN TUĞLASI DÖŞENMESİ(kumlu--	M2	23

		105x210x40 mm)		
39	39	KROM KAPI VE KORKULUK YAPILMASI	M2	11,805
40	40	8 MM KIRILMAZ CAM İLE KORKULUK YAPILMASI	M	61,4
41	41	BETON ÇİM BORDÜRÜ DÖŞENMESİ(12X25X50 CM)	M	1.096
42	42	BETON ÜZERİNE EMPRENYELİ AHŞAP LATALAR İLE DUVAR ÜSTÜ OTURMA YERİ YAPILMASI	adet	205
43	43	AHŞAP TRAVERS İLE BAŞAMAK YAPILMASI(170x15x17 cm)	adet	50
44	44	AHŞAP TRAVERS İLE BAŞAMAK YAPILMASI(170x23x17 cm)	adet	41
45	45	YOL GÖVDESİNE AHŞAP TRAVERS DÖŞENMESİ	adet	14
46	46	Moloz Taş Duvarda Bulunan Taş Bedeli	M3	5,786
47	47	Her Çeşit Klasik Tuğla İmalatta Bulunan Tuğla Bedeli	M3	1,125
48	48	Üç Sıralı Kirpi Saçakta Klasik Tuğla Bedeli	M	5,6
49	49	Tabii veya İmitasyon Klasik Tuğla İle Kubbe, Tonoz veya Kemer Yapılması İşçiliği	M3	0,226
50	50	Tabii veya İmitasyon Klasik Tuğla İle Üç Sıralı Kirpi Saçak Yapılması İşçiliği	m	5,6
51	51	Düz Satıhta, Tuğla Hatıllı Sıralı Moloz Taş Duvar Yapılması İşçiliği	M3	6,536
52	52	Mermerden 0,50-3,00 m Yüksekliğe Kadar Her Boyda ve Genişlikte Yekpare veya En Çok İki Parçadan Köşeli Sütun veya Sütunce Hazırlanması ve Yerine Konması İşçiliği	m <sup>2</sup>	1,1
53	53	Mermerden En Çok Üç Parçalı Düz veya Pahlı Ayna Taşı Yapılması ve Yerine Konması İşçiliği	M2	4,26
54	54	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert küskülük kazılması (Derin kazı)	M3	486,09
55	55	Nervürlü çelik hasırın yerine	ton	4,098

		konulması 3,001-10,000 kg/m2 (10,000 kg/m2 dahil)		
56	56	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	ton	0,691
57	57	Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.	TON	1,606
58	58	Çeşitli profil demiri ve sac levhalardan münferit imalat yapılması ve yerine konulması (su depoları ve benzeri)	KG	595,989
59	59	Demir borudan kaynakla korkuluk yapılması, yerine konulması	KG	1.784,55
60	60	Basketbol Sahasının Çevresine Pvc Kaplı Kafes Tel İle Çit Yapılması(40x40x3,5 Mm Göz Aralıklı)	M2	261,17

## Yapım İşi-ÇEVRE DÜZENLENMESİ YAPILMASI

### Madde 4 - Sözleşmenin dili

#### 4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

### Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturulan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

### Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, karma sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere (İhale dokümanında mevcut olan projelere göre biri veya her ikisi yazılır.) ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, İdarece hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan ..... (rakam ve yazıyla) bedel ile ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin anahtar teslim götürü bedel kısmı için yüklenici tarafından teklif edilen..... (rakam ve yazıyla) bedelin toplamı olmak üzere ..... (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde; birim fiyat teklif alınan iş kısımları için, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar, işin anahtar teslim götürü bedel üzerinden teklif alınan kısımları için ise yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel, esas alınır.

## **Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

## **Madde 8 □ Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.**İhale dokümanını oluşturan belgeler

**8.2.1. İşin, birim fiyat teklif alınan kısımları için ihale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir,**

**1-Yapım İşleri Genel Şartnamesi**

**2-İdari Şartname,**

**3-Sözleşme Tasarısı,**

**4-Birim Fiyat Tarifleri,**

**5-Mahal Listesi,**

**6-Özel Teknik Şartname,**

**7-Genel Teknik Şartname,**

**8-Ön / Kesin Projeler,**

**9-Açıklamalar (varsa),**

**10-Diğer Ekler.**

**8.2.2. İşin, anahtar teslim götürü bedel teklif alınan kısımları için ihale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir,**

**1 - Yapım İşleri Genel Şartnamesi**

**2 - İdari Şartname,**

**3 - Sözleşme Tasarısı,**

**4 - Uygulama Projesi,**

**5 - Mahal Listesi,**

**6 - Özel Teknik Şartname,**

**7 - Genel Teknik Şartname,**

**8 - Açıklamalar (varsa),**

**9 - Diğer Ekler.**

**8.3.** Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

## **Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **15 (ONBEŞ)** gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **90 (DOKSAN)** gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

**9.3. Bu madde boş bırakılmıştır.**

**9.4.** Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler - tarihleri arasındaki ( ) gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir. Zorunlu nedenlerle ertesi yıla sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre, ödenek durumuna ve imalatın cinsine göre dikkate alınır.

## **Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**

## 10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yüklenici,..... (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi .././.... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

## 10.2. Ek kesin teminat

10.2.1. Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

## 10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

## Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenicinin hakedişi **Konak Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nce onaylandıktan sonra % 75 i İller Bankası Anonim Şirketi İzmir Bölge Müdürlüğü'nce; % 25 i Konak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce ödenecektir. Ödenmeyen bakiye kalması halinde kalan miktar Konak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce ödenir.** ödenir.

11.2. Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hazırlanan hakedişler raporları İdarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir.

**Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;**

**ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.**

11.3. Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

11.4. İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

11.5. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

## Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklerle uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri ve iş grupları ile aylık imalat ve iş miktarları, (ihzarat ödemesi öngörülen işlerde ihzaratı,) yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.



**12.2.** İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere **15** gün içinde onaylar.

**12.3.** İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

**13.1.** Bu iş için avans verilmeyecektir.

### **Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**14.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2.** Yükleniciye fiyat farkı verilmeyecektir. Ancak, mücbir sebepler veya İdarenin kusuru nedeniyle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, ilan/davet tarihinde yürürlükte bulunan fiyat farkı esasları uyarınca fiyat farkı ödenir.

**14.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

### **Madde 15 - Alt yükleniciler**

**15.1.** İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

**15.2.** İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**15.3.** Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

**16.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.

### **Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

**17.1.** Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.2.** Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin,

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.3.** Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**18.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**19.1.** İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

**19.2.** Madde boş bırakılmıştır.

### **Madde 20 - Teminat süresi**

**20.1.** Teminat süresi **12** ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

**Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**21.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu**

**22.1.** Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**23.1.** Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri
1	Şantiye Şefi	İnşaat Mühendisi	En az 5 Yıl Deneyimli
2	Saha Mühendisi	Elektrik Mühendisi	En az 5 Yıl Deneyimli
3	Saha Teknikeri	Harita Teknikeri	En az 5 Yıl Deneyimli
4	Saha Mühendisi	Makine Mühendisi	En az 5 Yıl Deneyimli

**23.2.** Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

(Mesleki ünvan) için	TL/Gün
----------------------	--------

1-		
1	İnşaat Mühendisi	100,00
2	Elektrik Mühendisi*	100,00
3	Harita Teknikeri	50,00
4	Makine Mühendisi*	100,00

**(\*)Makine ile Elektrik Mühendisi meslekleri ile ilgili kısımların yapımı sırasında iş mahalinde bulundurulacaktır.**

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

**23.3.** Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**23.4.** Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

	Çeşidi	Adedi	Kapasitesi
Cinsi			

**Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**24.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- a) İşin yapılma yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

#### **Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**25.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**25.2. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin % 0,06 (ONBİNDEALTI) oranında gecikme cezası uygulanır.**

**25.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**25.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**25.5.** Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

**25.6.** Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

#### **Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**26.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

#### **Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**27.1.** Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

#### **Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan işlere ait birim fiyat tespiti**

**28.1.** Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

#### **28.2. İşin birim fiyat ile yapılan kısmındaki iş kalemi miktarının değişmesi**

**28.2.1.** Sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her hangi bir iş kaleminin miktarında, işin devamı sırasında % 20'yi aşan artışın meydana gelmesi ve toplam artışın aynı zamanda sözleşme bedelinin yüzde 1'ini geçmesi halinde, artışın sözleşme bedeli içindeki payı nispetinde ilgili iş kalemine ait birim fiyat aşağıda gösterildiği şekilde revize edilir ve bu iş kaleminin yüzde yirmi artışı aşan kısmına revize birim fiyat üzerinden ödeme yapılır.

$$R = F \times [ 1 - (A \times F) / S ]$$

S = Sözleşme bedeli ( TL ),

F = İş kaleminin sözleşme birim fiyatı ( TL / ... ),

A = İş kaleminde meydana gelen artış miktarı ( Adet, mt, m2 vb. ),

R = Revize birim fiyat ( TL / ... ).

#### **Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**29.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 30- İşin devamı sırasında kesin hesapların yapılması ve geçici kabul noksanları**

**30.1.** Yüklenici, işin birim fiyat teklif alınan kısımlarının kesin hesaplarının zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için İdareye vermeye mecburdur. Düzenlenen hakedişlerde; tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların % 5'i karşılığında teminat mektubu alınır ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu teminat mektubu iade edilmez. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda ise kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların % 5'i tutulur ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu tutarlar ödenmez.

**30.2.** İşin anahtar teslimi götürü bedel teklif alınan kısmında, geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı karşılığında teminat mektubu alınır ve bu teminat mektubu, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye iade edilir. Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, sözleşme tarihinden itibaren aylık TEFİ (Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Toptan Eşya Fiyatları İndeksi) üzerinden güncelleştirilmek suretiyle belirlenir. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda; düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren aylık TEFİ (Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Toptan Eşya Fiyatları İndeksi) üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir.

**Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**31.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde **İZMİR** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller**

**32.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 33 - Diğer hususlar**

**33.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**Madde 34 - Yürürlük**

**34.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 35 □ Sözleşmenin imzalanması**

**35.1.** Bu sözleşme **35** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra □./□/□ □ . tarihinde binüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare Yüklenici