

2628 SOKAK NO :2 ADRESİNDEKİ RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI YAPILMIŞ OLAN  
YAPININ YIKILMASI İŞİ

TEKNİK ŞARTNAME

Yüklenici taahhüt ettiği işlerde çalıştırdığı işçi ve nakil vasıtalarının sahiplerine alacaklarını düzenli bir şekilde ödemeye, kazalara karşı gereken önlemleri almaya, kazaya uğrayanların tedavilerini yaptırmaya, sakat kalanlara ve ölenlerin ailesine tazminat ödemeye zorunludur.

Çalışmalar sırasında 3194 sayılı İmar Kanununun 34. maddesine ve 22.05.2003 tarihli 4857 sayılı İş Kanununa göre gerekli emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır.

Yüklenici firma; yıkılacak binalarda düşebilecek moloz parçalarının çevreye can ve mal güvenliği açısından zarar vermemesi için yıkılacak binaların dört cephesini koruyucu perde ile güvenlik altına alır. Gerekliğinde iksa, destek ve koruma tertibatı teklif fiyat dahilinde yapılacaktır. Bu imalatlar için ilave ödeme yapılmayacaktır.

Yürürlükte bulunan işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğüne yıkım ve yapım işlerinde alınacak güvenlik tedbirleri ile ilgili tüm maddelerine yüklenici riayet edecektir. Ayrıca:

Yürürlükte bulunan iş ekipmanları kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, yapı işlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği, işyeri bina ve eklentilerinde alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine ilişkin Yönetmeliklerine uyacaktır.

Yürürlükte bulunan İş Kanunu, İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Güvenlik ve Sağlık İşaretleri Yönetmeliği, Ağır ve Tehlikeli İşler Yönetmeliği, Kişisel koruyucu Donanım Yönetmeliği ve diğer ilgili yönetmelik maddelerine yüklenici mutlaka uyacaktır.

İşbu Teknik Şartname Sözleşmenin tabii ekidir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi, Birim Fiyat Tarifleri ve ekleri bu Teknik Şartnamenin ve Sözleşmenin tabii ekidir.

Yüklenicinin çalışmaları sırasında çevredeki ve komşu binalardaki, yollardaki, yeraltı ve yerüstü tesislerindeki meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyandan yüklenici sorumlu olacak, yaptığı her türlü zarar ve ziyana kendi nam ve hesabına ikmal edecektir.

İşe başlamadan önce idarenin tayin edeceği kontrol mühendislerinin talimatları doğrultusunda yıkım gerçekleştirildiğinde işin tamamlandığı tutanakla tespit edilecektir.

Yıkım için tüm resmi kurum ve kuruluşlardan (İZSU, TEDAŞ, TELEKOM, EMNİYET v. b.) gerekli izinler, tahliye işlemlerinin yapılması gibi her türlü yazışmalar yüklenici tarafından yapılacaktır.

Demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkımında hiç bir patlayıcı ve tehlikeli madde kullanılmayacaktır. Tehlikeye ve kazalara meydan vermemek için halk ve işçiler daha evvelden uyarılacaktır.

İnşaatın yıkımından çıkan malzemelerine kiremit, kapı, pencere, cam, çatı malzemeleri v.b.) yeddiemin olarak Yüklenici tarafından mal sahibine teslim edildiğine dair imzalı tutanak idareye verilecektir .

Alt katları ruhsatlı üst katları ruhsatsız olan binada üst katların yıkımı yapılırken iş makinesi kullanılmayacak kompresör ve işçi marifetiyle yıkılacaktır.

Yıkım sırasında binadan kopan parçaların çevreye ve insanlara zarar vermemesi için her türlü koruma önlemi alınacaktır. Yıkım sırasında çıkan malzeme oluk yapılmak suretiyle zemine taşınacaktır. Daha sonra yüklenici tarafından Bornova Belkahve'de bulunan moloz döküm sahasına dökülecektir. İnşaat yerindeki yükleme yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici karı ve genel giderleri ihale bedeline dahil olacaktır.

Yapıya ahşap taşıyıcı iskele yapılması, sökülmesi bu işler için gerekli her türlü malzeme ve kayıpları, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler ihale bedeline dahil olacaktır.

Malzeme oluşu yapılmasında inşaat yıkımından çıkan malzemelerin zemine indirilmesi için yıkım yüksekliğine bağlı olarak yapılacak olan oluk için: tahta, kadran, çivi, lata ve 10x10 dikmeler için gerekli olan her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici karı ve genel giderleri ihale bedeline dahil olacaktır.

Yapıda iş iskelesi ve koruyucu perde yapılmasında, iş iskelesinin yapılması, sökülmesi, her türlü malzeme ve kayıpları, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ihale bedeline dahil olacaktır.

Yıkım çalışması sırasında İş Güvenliği ile ilgili tüm ikaz ve uyarıcı levhalar iş mahallinde herkesin görebileceği yerlere çıkmayacak şekilde ve yeteri kadar konulacaktır.

Yıkım sonrasında, yıkım sahasına giriş ve çıkışın tehlikeli olduğuna dair ikaz levhaları sökülmeyecek tarzda, üstü boyanmayacak ve görünecek yükseklikte uygun yerlere ve parselin her cephesine birer tane (50\*75 cm2 ebadında olacak şekilde) konacaktır.

Yüklenici yıkılacak binanın yıkımından önce ve yıkımından sonra yeterince fotoğraflarını çekecek ve yazı ile İdareye verecektir. Bu iş için ayrıca bir ücret talep etmeyecektir.

Her türlü nakliye işleri, koruyucu perde, üçüncü şahıs mesuliyet sigortası Sözleşmede istenen teknik personel giderleri, anahtar teslimi götürü teklif bedele dahildir.

Onaylı projelerine aykırı olarak yapılan binada, idarece verilen mevcut projelere göre ve idarenin yönlediği şekilde yıkım yapılacaktır. Ruhsatlı kısımlardaki yıkımlardan yüklenici sorumlu olacaktır.

Çalışmalar sırasında altyapı ve üstyapı tesisatlarına (TEDAŞ, İZSU, TELEKOM) zarar verilmeyecektir. Çalışmanın yapılacağı alanda İZSU, TEDAŞ, TELEKOM ile ilgili tesislere zarar verilmemesi için adı geçen kuruluşlardan yüklenici tarafından gözlemci istenecektir. İlgili kuruluşlardan gözlemci gelmeden yıkım çalışmalarına başlanmayacaktır. Meydana gelebilecek zarardan yüklenici bizzat sorumlu olacaktır. Bunlarla ilgili olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Kanunu, Borçlar Kanunu ve Yapım İşleri Genel Şartnamesine göre işlem yapılacaktır.

Her türlü malzeme ve iş mahalline nakliyesi yükleniciye ait olup, ayrıca bir taşıma bedeli talep edilemez.

Ruhsat ve eklerine aykırı yapmış olan yapının yıkılacak yerleri ile ilgili açıklamalar aşağıdadır:

- 1- Bodrumkat+zeminkat+1. Kat; mevcut binanın bu katları imar affından yararlandığından dolayı bu kısımlarda yıkım yapılmayacak. Mevcut binanın üzerine ilave olarak yapılan 2+3. Katların yıkımları yapılacak.
- 2- 2628 sokak tarafında bahçe mesafesine ve mevcut imar affından yararlanmış yapıya bitişik olarak yapılmış olan Bodrum+zeminkat+1.kat+2.kat ve 3.katların tamamı yıkılacaktır
- 3- İzmir Büyükşehir Belediyesinin 07.08.2001 tarihli hava fotoğraflarından, dijital fotogrametrik yöntemle hazırlanan halihazır haritalardan alınmış olan ölçülere göre yapının Çamlık caddesinden ölçüsü 13,60m, 2628 Sokak tarafından ölçüsü 17,75 m olarak ölçülmüştür.Fotoğrafta kaba inşaat olarak görünen kısım 2628 Sokak cephesidir.