

YIKIM İŞLERİNE AİT İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME

1-İşin Adı ve Yeri: “İmar Kanunu 32. Madde Gereğince Ruhsatsız ve Ruhsat Eklerine Aykırı Yapıların Yıkılması İşi -2015- 1”

1.1-İşin Niteliği, Türü, Miktarı: İzmir İli, Konak İlçesi sınırları içerisinde İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkım kararı çıkmış yapılardan **56 adet** yapının yıkım kararlarında belirtilen seviyeye kadar yıkılması. İdare tarafından Yükleniciye verilen Fen Heyeti Raporu, Encümen Kararı, Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararları'na yüklenici uyacaktır. Yapılarla ilgili detaylar;

1. 1030 Sokak No: 9 adresinde ve tapunun 36427 ada 2 parselinde bulunan; ruhsatsız Zemin+1+2 +3. katın yıkımı,
2. 732/9 Sokak No: 140 adresinde ve tapunun 1804 ada 88 parselinde bulunan; ruhsatsız ilave imaltın yıkımı,
3. Yeşildere Caddesi No: 137 adresinde ve tapunun 1126 ada 80-94 parselinde yapılan ruhsatsız imalatların yıkımı,
4. 2662 Sokak No: 4 adresinde ve tapunun 38010 ada 20 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin +1 katın yıkımı,
5. 1228 Sokak No: 41/1 adresinde ve tapunun 2169 ada 12 parselinde bulunan; ruhsatsız Zemin +1 katın yıkımı,
6. 2674 Sokak No: 6 adresinde ve tapunun 43213 ada 3 parselinde bulunan; ruhsatsız Kısmi Bodrum+Zemin +1 katın yıkımı,
7. 3486 Sokak No: 6 adresinde ve tapunun 40903 ada 14 parselinde bulunan; ruhsatsız Zemin+ 1+2 katın yıkımı;
8. 3546 Sokak No: 17 adresinde ve tapunun 3452 ada 143 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin+1 katın yıkımı,
9. 229 Sokak No: 9 Daire:9 adresinde ve tapunun 352 ada 21 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
10. Dicle Caddesi No:61 adresinde ve tapunun 38053 ada 8 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin +1 katın yıkımı,
11. 269 Sokak No: 44 Daire:4 adresinde ve tapunun 6608 ada 14 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
12. 156 Sokak No: 33 Daire:10 adresinde ve tapunun 6141 ada 16 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
13. 1424/2 Sokak No: 2 adresinde ve 1924 ada 33 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
14. 2585/1 Sokak No: 9 adresinde ve tapunun 40035 ada 9 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin+1 + Çekme katın yıkımı,
15. 242 Sokak No: 8 Daire:1 adresinde ve 781 ada 15 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,

16. 102 Sokak No: 7 Daire:1 adresinde ve tapunun 839 ada 53 parselinde bulunan ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
17. 324 Sokak No: 2/A adresinde ve tapunun 2619 ada 142 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
18. 212 Sokak No: 9 adresinde ve tapunun 723 ada 6 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
19. 2637 Sokak No: 31 adresinde ve tapunun 38064 ada 26 parselinde bulunan; ruhsatsız Zemin+1+2 katın yıkımı,
20. 201 Sokak No: 34 Daire:12 adresinde ve tapunun 6141 ada 17 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
21. 582 Sokak No: 77-79 adresinde ve tapunun 2471 ada 83-101 parselinde bulunan yapılan ruhsata aykırı imalatın kaldırılması,
22. Çamlık Caddesi No: 35 adresinde ve tapunun - ada 5677 parselinde bulunan; ruhsatsız Zemin+1+2 katın yıkımı,
23. 298 Sokak No: 10 adresinde ve tapunun 6837 ada 21 parselinde yapılan ruhsata aykırı imalatın kaldırılması,
24. Mithatpaşa Caddesi No: 1200 adresinde ve tapunun 8678 ada 4 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
25. 137 Sokak No: 96 Daire:3 adresinde ve tapunun 354 ada 14 parselinde bulunan ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
26. 281 Sokak No: 127/1 adresinde ve tapunun 6608 ada 4 parselinde bulunan bulunan ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
27. 2386 Sokak No: 23 adresinde ve tapunun 41069 ada 14 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin+1 katın yıkımı,
28. 734 Sokak No: 1 adresinde ve tapunun 2458 ada 22 parselinde bulunan; ruhsatsız Bodrum+Zemin+1 +2 +3.katın yıkımı,
29. 201 Sokak No: 49 adresinde ve tapunun 6799 ada 27 parselinde bulunan; ruhsatlı binada ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
30. MürselPaşa Bulvarı No: 28 adresinde ve tapunun 1059 ada 12 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
31. 199 Sokak No: 37 adresinde ve tapunun 6555 ada 10 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
32. 349 Sokak No: 30/A adresinde ve tapunun 564 ada 16 parselinde bulunan ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
33. 40 Sokak No: 27/A adresinde ve tapunun 6322 ada 1 parselinde bulunan ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
34. 724 Sokak No: 28 adresinde ve tapunun 1942 ada 33 parselinde ruhsatsız Zemin+1. katın yıkımı,
35. 466 Sokak No: 13 adresinde ve tapunun 175 ada 21 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
36. Dicle Caddesi No: 106 adresinde ve tapunun 38071 ada 3 parselinde bulunan; imar aflı Zemin kat üzerine yapılan ruhsatsız 1.katın yıkımı,

37. 537 Sokak No: 13 Daire:1 adresinde ve tapunun 1094 ada 10 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
38. 2704 Sokak No: 13 adresinde ve tapunun - ada 288 parselinde bulunan; ruhsatsız Kısmi Bodrum+Zemin+1. katın yıkımı,
39. 2823/1 Sokak No: 2 Daire: 121-122 adresinde ve tapunun 8460 ada 1 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
40. 1164 Sokak No: 41 adresinde ve tapunun 2475 ada 79 parselinde bulunan; ruhsatsız Zemin+1+2 katın yıkımı,
41. 2717 Sokak No: 31 adresinde ve tapunun 43236 ada 7 parselinde bulunan ruhsatsız Kısmi Bodrum+Zemin+1 katın yıkımı,
42. 3508 Sokak No: 17 adresinde ve tapunun 43420 ada 3 parselinde bulunan; ruhsatsız Zemin katın yıkımı,
43. 1464 Sokak No: 53 adresinde ve tapunun 1269 ada 5 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
44. 2410 Sokak No: 11 adresinde ve tapunun 43189 ada 1 parselinde bulunan; ruhsatsız Zemin+1 katın yıkımı,
45. Dicle Caddesi No: 59 adresinde ve tapunun 38053 ada 9 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin+1 katın yıkımı,
46. 845 Sokak No: 78 adresinde ve tapunun 113 ada 90 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin +1+2 katın yıkımı,
47. 1215 Sokak No: 11 adresinde ve tapunun 2119 ada 1 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin+1 katın yıkımı,
48. 3533 Sokak No: 25 adresinde ve tapunun 41878 ada 4 parselinde bulunan; ruhsatsız Zemin+1 katın yıkımı,
49. Meltem Caddesi No: 67/1 adresinde ve tapunun - ada 5023 parselinde bulunan ruhsatsız Bodrum+Zemin+1 +2+3 katın yıkımı,
50. Halil Rıfat Paşa Caddesi No:168 Daire:5 adresinde ve tapunun 624 ada 31 parselinde bulunan ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
51. 176 Sokak No: 4 Daire:11 adresinde ve tapunun 732 ada 30 parselinde bulunan; ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
52. Mithat Paşa Caddesi No: 1170 adresinde ve tapunun 862 ada 59 parselinde bulunan ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
53. İnönü Caddesi No: 322/A adresinde ve tapunun 1732 ada 27 parselinde bulunan ruhsatlı yapıda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi,
54. 1140 Sokak No: 110 adresinde ve tapunun 43246 ada 1 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin katın yıkımı,
55. 1260 Sokak No:8 adresinde ve tapunun 1519 ada 24 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin+1 +2 katın yıkımı,
56. 3436 Sokak No: 23 adresinde ve tapunun 41022 ada 9 parselinde bulunan ruhsatsız Zemin+1 +2+3 katın yıkımı,

2-Yüklenici, taahhüt ettiği işte çalıştırdığı işçi ve nakil vasıtalarının sahiplerine alacaklarını düzenli bir şekilde ödemeye, kazalara karşı gereken önlemleri almaya, kazaya uğrayanların tedavilerini yaptırmaya, sakat kalanlara ve ölenlerin ailesine tazminat ödemeye zorunludur.

3-Çalışmalar sırasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 34. maddesine göre gerekli emniyet tedbirleri Yüklenici tarafından alınacaktır.

Yüklenici firma; yıkılacak binalarda düşebilecek moloz parçalarının çevreye can ve mal güvenliği açısından zarar vermemesi için yıkılacak binanın dört cephesi koruyucu perde ile güvenlik altına alır. Gerektiğinde iksa, destek ve koruma tertibatı alacaktır.

4-30.06.2012 gün ve 28339 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'na Yüklenici riayet edecektir. Ayrıca,

25.04.2013 tarih ve 28628 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği,

05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği,

10.02.2004 tarih ve 25369 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmeliği'ne uyacaktır.

4857 sayılı İş Kanunu, Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği, Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik ve diğer ilgili Yönetmelik maddelerine Yüklenici mutlaka uyacaktır.

5-İş bu İdari ve Teknik Şartname Sözleşmenin tabii ekidir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi, Birim Fiyat Tarifleri ve Ekleri bu İdari ve Teknik Şartnamenin ve Sözleşmenin tabii ekidir.

6-Yüklenicinin çalışmaları sırasında çevredeki ve komşu binalardaki, yollardaki, yer altı ve yer üstü tesislerindeki meydana gelecek her türlü zarar ve ziyandan Yüklenici sorumlu olacak, yaptığı her türlü zarar ve ziyanı kendi nam ve hesabına ikmal edecektir.

7-Demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkımında hiçbir patlayıcı ve tehlikeli madde kullanılmayacaktır.

8-Yıkım sırasında binadan kopan parçaların çevreye ve insanlara zarar vermemesi için her türlü koruma önlemi alınacaktır. Ayrıca yüklenici yer tesliminden hem sonra tüm yapılarda öncelikle çevrenin can ve mal güvenliğini sağlayacak emniyet tedbirleri alacak, gerekli uyarı ikaz ve tabelaları koyacaktır.

9-Yıkım çalışmaları sırasındaki iş güvenliği ile ilgili tüm ikaz ve uyarıcı levhalar iş mahallinde herkesin görebileceği yerlere, çıkmayacak şekilde ve yeteri kadar konulacaktır.

10-Yüklenici, bu iş sırasında üçüncü şahıslara verdiği her türlü zararlardan sorumludur. Üçüncü şahıslarda oluşabilecek her türlü zarar ve ziyanları yüklenici karşılar.

11-Yüklenici, yıkılacak binaların yıkımdan önce ve yıkımdan sonra yeterince fotoğraflarını çekecek ve yazı ile İdareye verecektir. Bu iş için ayrıca bir ücret talep etmeyecektir.

12-Her türlü nakliye işleri, gerektiğinde dışarıdan dolgu malzemesi temini, koruyucu perde, 3. şahıslara verilecek olan zarar ziyan hasar, elektrik hatlarına tellerine önlem alınması, su ve kanalizasyon hatlarına önlem alınması, ikaz levhaları, geçici koruyucu perdeler, her türlü malzeme, malzeme zaiyatları, alet edavat makine araç gereç, Sözleşmenin 5. maddesinde (Sözleşme bedeline dahil olan giderler) zikredilen giderler, her türlü zarar ziyan hasar, su temini, takviye yapılması, sözleşme de istenen Teknik Personel giderleri, iş güvenliği ve işçi sağlığı için alınan önlemlere ait giderler, sıva yapılması Anahtar Teslimi Götürü Teklif bedele dahildir.

13-Yüklenici tarafından kullanılacak tüm malzemeler TSE standartlarına uygun olacaktır ve TSE standardına uymayan malzemeler kullanılamaz. Malzemeler kullanılmadan önce kontrol teşkilatının onayı alınmalıdır. İşçilikler de 1. sınıf işçilik olacaktır.

14-İş bu İdari Şartname toplam 14 (ondört) maddeden ibarettir.