

**MEHMET ALİ AKMAN MAHALLESİNDE BULUNAN PARKLARIN VE
KALDIRIMLARIN DÜZENLENMESİ İŞİ**
İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): **2015/40976**

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **KONAK BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: **KONAK BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**
- b) Adresi: **Konak Belediyesi 2.Hizmet Binası No:11 Kat:6 Fen İşleri Müdürlüğü 9 Eylül Meydanı Basmane/İZMİR 35230 - KONAK / İZMİR**
- c) Telefon numarası: **2324894522**
- ç) Faks numarası: **2324894883**
- d) Elektronik posta adresi: **konak@konak.bel.tr**

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı : **MEHMET ALİ AKMAN MAHALLESİNDE BULUNAN PARKLARIN VE KALDIRIMLARIN DÜZENLENMESİ İŞİ**

3.2. İşin yapılma yeri: **MEHMET ALİ AKMAN MAHALLESİNDE BULUNAN PARKLARIN VE KALDIRIMLARIN DÜZENLENMESİ İŞİ**

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı:

GÖTÜRÜ KISMIN MİKTARI VE TÜRÜ

ALİ RIZA AKINCI PARKI KIRIM SÖKÜM KAZI VE DOLGU 1,62%
FİTNESS,AHŞAP BANK ÇÖP KOVASI VE AHŞAP KÜTÜK,MAZGAL VE LATA 4,94%
KAUÇUK KAPLAMA,PERDAH,BARİYER,ÇİT YAPILMASI 11,01%
KALIP-DEMİR-BETON YER VE CEPHE KAPLAMA 10,61%
KÖPEK PARKI VE PERGOLE 16,45%
4/4 PARKI KIRIM SÖKÜM,BETON-KALIP KAZI VE DOLGU 0,81%
DEMİR İŞLERİ,BANK VE ÇÖP KOVASI 0,69%
KAPLAMALAR 2,96%
M.ALİ AKMAN PARKI KIRIM SÖKÜM KAZI VE DOLGU 3,57%
BETON-KALIP-DEMİR İŞLERİ 7,73%
FİTNESS,AHŞAP BANK ÇÖP KOVASI VE LATA,SOKAK SPOR ALANI POTA 9,87%
CEPHE-YER VE KAUÇUK KAPLAMALAR 22,05%
KURU HAVUZ 7,69%

BİRİM FİYATLI KISMA AİT KALEMLER

Sıra No	İş Kalemi No	Açıklama	Birimi	Miktarı
1	1	Kum (elenmesi gerekmeyen ince agrega) (Makina ile temin) (08.008) (mazot miktarının %57'si alınmış fiyatı)	metreküp	49,64
2	2	190 x 90 x 50 mm dolu harman tuğlası (TS EN 771-1)	adet	6.826
3	3	Parke,beton plak,adi kaldırım ve blokaj sökülmesi	metrekare	360,432
4	4	Kırmataş şose ve asfalt sökülmesi	metreküp	98,718
5	5	Her türlü asfaltın kesilmesi Ölçü: (Kalınlık x Uzunluk)	metrekare	246,782
6	6	Bordür sökülmesi	metre	1.123,79
7	7	Dikişli galvanizli boru (1") [%30,00 Boru Montaj Bedeli Dahil]	metre	10
8	8	PE63 sınıfı SDR 11 serisi PN10 polietilen boru (dış çap: 50 mm, 10 atü) [%25,00 Boru Montaj Bedeli Dahil]	metre	620,4
9	9	Topraklama hattı-35 mm ² (borusuz) çıplak örgülü veya dolu bakır tel	metre	552,2
10	10	1 kV yeraltı kablosu (NYY)-2x6 mm ²	metre	32
11	11	1 kV yeraltı kablosu (NYY)-4x4 mm ²	metre	520,2
12	12	1 kV yeraltı kablosu (NYY)-4x2,5 mm ²	metre	960,2
13	13	LED PRJ - 25 W'a kadar (25 W	adet	67

		dahil) (220 V. AC.), Led Projektörler		
14	14	LED PRJ - 150 W'a kadar (150 W dahil) (220 V. AC.), Led Projektörler	adet	4
15	15	TS 435 / T1 standardına uygun, Toprak elektrodu (Çubuk)elektrolitik bakır	adet	5
16	16	Makine ile tuvenan kum çakıl temin edilerek, Makine ile serme, sulama, sıkıştırma yapılması (15.140/4 Pozundan Faydalanılmıştır)	metreküp	595,74
17	17	BETON YAYA BORDÜRÜ DÖŞENMESİ (18X30X70 cm)(17.176/mk Pozundan Faydalanılmıştır)	metre	1.157,72
18	18	DEMİR BORUDAN BARİYER YAPILMASI	adet	422
19	19	YARIM BETON YAYA BORDÜRÜ DÖŞENMESİ(18X15X70)	metre	123,2
20	20	DEKORATİF (LOGOLU)KARO DÖŞENMESİ (30X30X4)	metrekare	37,98
21	21	BETON SANTRALİNDE ÜRETİLEN VEYA SATIN ALINAN C20/25 BASINÇ DAYANIM SINIFINDA BETON DÖKÜLMESİ(BETON NAKLİ DAHİL)(Y.16.050/4 POZUNDAN FAYDALANILMIŞTIR)	metreküp	260,018
22	22	GÖRME ENGELLİ UYARICI TAŞI (40X40X3,8CM)	metrekare	484,57
23	23	DOĞAL AGREGALI ,KUMLAMALI PREKAST KARO DÖŞENMESİ (30X30X2,9CM)	metrekare	202,75
24	24	MAKİNE İLE DEMİRLİ DEMİRSİZ BETON İNŞAATIN YIKILMASI	metreküp	98,186
25	25	HELİKOPTER BETONU (TEPSİ SİLİMLİ)YAPILMASI	metrekare	1.690,47
26	26	18 W HAVUZ SPOT ARMATÜR	adet	18
27	27	30 W LEDLİ PROJEKTÖR ARMATÜR	adet	159

28	28	3M SPRİNKLER	adet	43
29	29	1,8 M SPRİNKLER MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	adet	9
30	30	2,4 M SPRİNKLER	adet	50
31	31	2,4 M SPRİNKLER MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	adet	50
32	32	1,2 M SPRİNKLER	adet	41
33	33	1,2 M SPRİNKLER MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	adet	41
34	34	SPRİNG NOZUL GÖVDESİ	adet	378
35	35	SPRİNG NOZUL GÖVDESİ MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	adet	378
36	36	MEVCUT HATTAN SU KAYNAĞININ ALINMASI	adet	3
37	37	1 İNÇ KONTROL ÜNİTELİ SELENOİD VANA	adet	40
38	38	1 İNÇ KONTROL ÜNİTELİ SELENOİD VANA MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	adet	40
39	39	3M SPRİNKLER MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	adet	43
40	40	32MMx10ATM KANGAL BORU	metre	1.580
41	41	32MMx10ATM KANGAL BORU MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	metre	1.580
42	42	40MMx10ATM KANGAL BORU	metre	262
43	43	40MMx10ATM KANGAL BORU MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	metre	262
44	44	20MMx10ATM KANGAL BORU	metre	239
45	45	20MMx10ATM KANGAL BORU MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	metre	239
46	46	16MM-25CM-2LT/H DAMLAMA BORUSU	metre	2.287
47	47	16MM-25CM-2LT/H DAMLAMA BORUSU MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	metre	2.287
48	48	KURU HAVUZ TESİSATI	adet	1
49	49	KURU HAVUZ TESİSATI MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	adet	1
50	50	3,5 M SPRİNKLER	adet	68
51	51	3,5 M SPRİNKLER MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	adet	68
52	52	4,5 M SPRİNKLER	adet	149
53	53	4,5 M SPRİNKLER MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	adet	149

54	54	1,5 M SPRİNKLER	adet	18
55	55	1,5 M SPRİNKLER MONTAJ VE İŞÇİLİĞİ	adet	18
56	56	1,8 M SPRİNKLER	adet	9
57	57	Makine ile yumuşak ve sert küskülük kazılması (serbest kazı)	metreküp	211,357
58	58	Ahşaptan seri kalıp yapılması	metrekare	438,91
59	59	Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 3,001-10,000 kg/m2 (10,000 kg/m2 dahil)	ton	3,866

Madde 4 - Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturulan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, karma sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere (İhale dokümanında mevcut olan projelere göre biri veya her ikisi yazılır.) ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, İdarece hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (rakam ve yazıyla) bedel ile ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin anahtar teslim götürü bedel kısmı için yüklenici tarafından teklif edilen..... (rakam ve yazıyla) bedelin toplamı olmak üzere (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde; birim fiyat teklif alınan iş kısımları için, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar, işin anahtar teslim götürü bedel üzerinden teklif alınan kısımları için ise yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel, esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. İşin, birim fiyat teklif alınan kısımları için ihale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir,

1-Yapım İşleri Genel Şartnamesi

- 2-İdari Şartname,
- 3-Sözleşme Tasarısı,
- 4-Birim Fiyat Tarifleri,
- 5-Mahal Listesi,
- 6-Özel Teknik Şartname,
- 7-Genel Teknik Şartname,
- 8-Ön / Kesin Projeler,
- 9-Açıklamalar (varsa),
- 10-Diğer Ekler.

8.2.2. İşin, anahtar teslim götürü bedel teklif alınan kısımları için ihale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir,

- 1 - Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- 2 - İdari Şartname,
- 3 - Sözleşme Tasarısı,
- 4 - Uygulama Projesi,
- 5 - Mahal Listesi,
- 6 - Özel Teknik Şartname,
- 7 - Genel Teknik Şartname,
- 8 - Açıklamalar (varsa),
- 9 - Diğer Ekler.

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **15 (ONBEŞ)** gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **120 (YÜZYİRMİ)** gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.3. Bu madde boş bırakılmıştır.

9.4. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler **0 - 0** tarihleri arasındaki **0 (YOKTUR)** gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir. Zorunlu nedenlerle ertesi yıla sarı hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre, ödenek durumuna ve imalatın cinsine göre dikkate alınır.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yüklenici,..... (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi .././.... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Ek kesin teminat

10.2.1. Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanununun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenicinin hakedişi **Konak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde** ödenir.

11.2. Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hazırlanan hakedişler raporları İdarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir.

Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;

2015 YILINDA %100

ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

11.3. Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

11.4. İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

11.5. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri ve iş grupları ile aylık imalat ve iş miktarları, (ihzarat ödemesi öngörülen işlerde ihzaratı,) yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere **15** gün içinde onaylar.

12.3. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

15.2. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

15.3. Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

16.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

17.2. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin,
a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,
b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

17.3. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

19.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

19.2. Madde boş bırakılmıştır.

Madde 20 - Teminat süresi

20.1. Teminat süresi **18** ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

21.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

22.1. Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

23.1. Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri
1	ŞANTIYE ŞEFİ	İNŞAAT MÜHENDİSİ	EN AZ 2 YIL DENEYİMLİ

1	SAHA TEKNİKERİ	HARİTA TEKNİKERİ	EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ
---	----------------	------------------	-----------------------

23.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1-	(Mesleki ünvan) için	TL/Gün
1	ŞANTIYE ŞEFİ	100
1	SAHA TEKNİKERİ	50

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

23.3. Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

23.4. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmamak zorundadır.

Cinsi	Çeşidi	Adedi	Kapasitesi
1	Kamyon	1	120 HP kapasiteli, 10 Ton (Asgari)
1	Traktör Kepçe	1	TD 20 veya emsali 185 HP (Asgari)
1	Titreşimli Silindir	1	4-5 Tonluk statik ağırlık 8-9 ton dinamik kuvette (Asgari)
1	Ekskavatör	1	100 HP olan 1 Yd3'lük Ekskavatör (Asgari)
1	forklift	1	60 HP kapasiteli (Asgari)

Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- İşin yapılma yeri,
- İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

25.2. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin % **0,06 (ONBİNDE ALTI)** oranında gecikme cezası uygulanır.

25.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

25.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

25.5. Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

25.6. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

26.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

27.1. Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan işlere ait birim fiyat tespiti

28.1. Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

28.2. İşin birim fiyat ile yapılan kısmındaki iş kalemi miktarının değişmesi

28.2.1. Sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her hangi bir iş kaleminin miktarında, işin devamı sırasında % 20'yi aşan artışın meydana gelmesi ve toplam artışın aynı zamanda sözleşme bedelinin yüzde 1'ini geçmesi halinde, artışın sözleşme bedeli içindeki payı nispetinde ilgili iş kalemine ait birim fiyat aşağıda gösterildiği şekilde revize edilir ve bu iş kaleminin yüzde yirmi artışı aşan kısmına revize birim fiyat üzerinden ödeme yapılır.

$$R = F \times [1 - (A \times F) / S]$$

S = Sözleşme bedeli (TL),

F = İş kaleminin sözleşme birim fiyatı (TL /),

A = İş kaleminde meydana gelen artış miktarı (Adet, mt, m2 vb.),

R = Revize birim fiyat (TL /).

Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

29.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 30- İşin devamı sırasında kesin hesapların yapılması ve geçici kabul noksanları

30.1. Yüklenici, işin birim fiyat teklif alınan kısımlarının kesin hesaplarının zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince gerekli elemanı işbaşı bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için İdareye vermeye mecburdur. Düzenlenen hakedişlerde; tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların % 5'i tutulur ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu tutarlar ödenmez.

30.2. İşin anahtar teslimi götürü bedel teklif alınan kısmında, geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir.

Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü

31.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde **İZMİR** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller

32.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 33 - Diğer hususlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34 - Yürürlük

34.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 35 - Sözleşmenin imzalanması

35.1. Bu sözleşme **35** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare Yüklenici

11

11