

1170 SOKAK KİSMİ İSTİNAT DUVARI YAPILMASI İŞİ'NE AİT İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1-YIKIM-KAZI İŞLERİ VE PROJE YERİNİN HAZIRLANMASI:

Yapılacak olan istinat duvarlarının projesine uygun olarak yerinde imal edilebilmesi için çöken duvarın molozları alınacak ve şantiye alanından uzaklaştırılacaktır. Mevcut taş duvarda, yerinde kalacak kısımlarına zarar verilmeden ve gerekli güvenlik tedbirleri de alınarak itinalı şekilde Yapı Denetim Teşkilatı gözetiminde projeye uygun olarak yıkım yapılacaktır. 1170 Sokak ile 1162 Sokak köşesindeki eski beton duvar yıkılarak molozları şantiyeden alanından kaldırılacaktır. Yıkım işleri tamamlandıktan sonra projesine ve tekniğine uygun olarak temel ve ampatman kazıları yapılacaktır. Söz konusu kazı ve kırım faaliyetleri mevcut duvarda tehlikeli durum meydana getirilmemesi için aşamalı olarak yapılabilecek olup, kazı için idare ve Yapı Denetim Teşkilatının oluru olmadan hareket edilmeyecektir. Projeye göre yerinde kalması gereken duvar bölümlerine herhangi bir zarar verilmeyecek olup; zarar verilmesi takdirde yüklenici idareden herhangi bir ücret ve hak talep etmeksizin onarımı yapmakla yükümlü olacaktır. Yeni yapılacak B.A İstinat duvarı Tip-2. temel altına gelecek olan taş duvarın proje kotuna ve terazisine getirilmesi için projedeki kotlara uygun olarak, ocak taşı ile 200 doz harç kullanılarak tekniğine uygun olarak taş duvar imalatı yapılacaktır.

2- İSTİNAT DUVARI YAPILMASI:

Kazı işlemleri tamamlandıktan sonra temel tabanına 10 cm kalınlığında C 16/20 basınç dayanım sınıfında beton döküldükten sonra projesinde belirtilen aralık ve kalınlıkta temel demir donatıları yerleştirilecek ve temelde en az 2,5 cm olmak üzere paspayı kullanılacaktır. Demir donatılar projesine uygun olacak şekilde işlenerek kalıba hazır hale getirilecektir. Tüm demir donatı döşemelerinde mutlaka paspayı kullanılacaktır. Daha sonra Plywood kalıplar beton dökümünde herhangi bir açmaya ve sızdırmaya engel olmayacak şekilde çakılarak takviye edilecektir. Bu aşamada Yapı Denetim Teşkilatı ve yüklenici birlikte yapılan imalatı yerinde denetleyecek olup; kalıp imalatında kullanılan malzemenin istenilen nitelikte olup olmadığına, kalıp işçiliğinin ve takviyelerinin yeterli olup olmadığına, ölçü, kot, yatay ve düşey düzlemlere uygunluk açısından kalıbın projesine uygun olarak yapılıp yapılmadığına, Betonarme demirlerinin projesinde gösterilen adet, çap ve boyda ve projesine uygun olarak döşenip döşenmediğine bakılarak uygun görülmesi halinde "Kalıp ve Donatı İmalatı Kontrol Tutanağı" düzenlenerek karşılıklı olarak imza altına alınacaktır. "Kalıp ve Donatı İmalatı Kontrol Tutanağı" imzalanıp onaylanmadan kesinlikle beton dökümüne geçilmeyecektir. Projesine göre C 30/37 sınıfında beton vibratör ve ağaç tokmak (kalıp köşelerinde düzgün ve pürüzsüz beton çıkarmak için) kullanılarak temel betonu tamamlanacaktır.

Temelden çıkan filizlere perde duvar ve ampatman donatıları projesine göre bağlanarak kalıba hazır hale getirilecek bu aşamada projede belirtilen demir korkuluk imalatının yapılması amacıyla projesine uygun olacak şekilde ankraj plakaları yerleştirilecek ve Plywood kalıp sağlam bir şekilde takviye edilerek çakılacaktır. Çelik borudan taşıyıcı iskele gerekli güvenlik önlemleri alınarak kurulacaktır. Ayrıca projeye göre Ø125 mm çapında PVC borular ile barbakanlar oluşturulacaktır. Bu aşamada "Kalıp ve Donatı İmalatı Kontrol Tutanağı" düzenlenecek karşılıklı olarak imza altına alındıktan ve onaylandıktan sonra projeye uygun olarak C 30/37 betonu dökülerek istinat duvarı imalatı tamamlanacaktır. Beton yeterli miktarda mukavemetini almadan kalıplar sökülmecektir.

Projesinde belirtildiği şekilde 63mm'ye kadar kırmataş alana dökülerek, motor greyderle serilecek, sulanarak titreşimli silindir ile tabaka tabaka sıkıştırılacaktır. Projesinde gösterildiği şekilde Ø 200 mm anma çaplı PVC esaslı Koruge drenaj boruları yerine

döşenecek ve üzerine sıkışma kalınlığında çakıl serilecek, sulanarak titreşimli silindir ile tabaka tabaka sıkıştırılacaktır.

B.A İstinat duvarı Tip-1 başlangıç noktasında rögar detayında belirtilen 60 x 60 cm ve h:80 cm yüksekliğinde rogar C 16/20 betonundan imal edilecektir. Rögar imalatı öncesi projeye göre gerekli kazılar el ile yapıp, rogar temeli altına 10 cm kalınlığında grobeton (C 16/20) dökülecektir. II. sınıf çam kerestesinden düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılarak desteklenecek ve kalıp içine projesine uygun olarak nervürlü çelik hasır (3,001-10,000 kg/m²) yerine monte edilecektir. C 16/20 betonu dökülecek yeterli miktarda mukavemet aldıktan sonra kalıplar sökülecektir. Kalıp aşamasında boru giriş kotuna uygun olacak şekilde boru giriş ve çıkış bağlantıları bırakılacaktır. İki istinat duvarındaki Ø 200 mm anma çaplı PVC esaslı Koruge drenaj borularının rogara bağlantısı Ø200 mm çapında PVC boru ile sağlanacak ve rogardan yolda bulunan mevcut hatta bağlantısı (42 m uzaklık) 200 mm (SN 8) PE 100 koruge kanalizasyon borusu ile sağlanacaktır. Bu kanal bağlantısının yapılabilmesi için “drenaj hattı kazı detayı” na uygun olarak kazılar yapılarak boru döşenecek ve dolgular tekniğine uygun olarak yapılacaktır.

3- İSTİNAT DUVARI ÜZERİNE KORKULUK YAPILMASI:

İmalatı tamamlanmış istinat duvarları üzerine projesinde belirtilen “Duvar Üstü Korkuluk Detayı”na uygun malzemeler kullanılarak oluşturulan korkuluklar istinat duvarı üzerine yine detaylara uygun olacak şekilde ankre edilecektir. İmalatta kaynakla birbirine ek yapılmış demir malzemeler kullanılmayacaktır.

Korkuluk detayına uygun olarak imal edilen korkulukların çelik macunla kaynak yerleri düzeltilecek, demir yüzeyler 2 kat antipas ve idarece belirlenen 2 kat sentetik boya ile boyanacaktır.

4-Yıkımdan Çıkan Molozlar ve Nakliyeler:

- İmalatta kullanılacak her türlü malzeme ve iş mahalline nakliyesi yükleniciye aittir. İmalatlara ait nakliyeler için ayrıca ücret ödenmeyecektir.
- Moloz ve kazı artıkları, İZSU'ya ait mevcut yağmur suyu ızgaralarını tıkamayacak ve trafiğin akışına engel olmayacak şekilde biriktirilmeden uzaklaştırılacaktır.
- Kazıdan çıkan molozların iş sahasından nakli yükleniciye aittir. Çıkan moloz ve atıklar İzmir Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Daire Başkanlığı Katı Atık İşletmeler Şube Müdürlüğünün belirlediği alanlara dökülecek ve döküme ait tutanak hakediş ekinde sunulacaktır.

5-Ödemeler:

Hakediş raporları; bu sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hazırlanan hakediş raporları İdarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir. Ödemeler Konak Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılacaktır.

6-Diğer Hususlar:

1. Çalışmalar esnasında; imalat yapılan sokakta (en az 2 adet), yüklenici tarafından Küçük Tabela Detayı”na uygun olarak yaptırılacak olan saç levhalar devamlı olarak bulundurulacaktır. Söz konusu saç levhalar için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

2.Çalışmalar sırasında alt yapı tesisatlarına (TEDAŞ, İZSU, TELEKOM) zarar verilmeyecektir. Meydana gelecek zarardan yüklenici bizzat sorumlu olacaktır. Bunlarla ilgili olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Kanunu, Borçlar kanunu ve Yapım İşleri Genel Şartnamesine göre işlem yapılacaktır.

3.Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin,

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Poliçe, çevreye ve 3. kişilere karşı oluşabilecek zararların teminini de kapsamalıdır. Sigorta poliçesinde başlangıç tarihi olarak yer teslim tarihi, bitiş tarihi olarak ise kesin kabul tarihi yazılacaktır. Söz konusu sigorta poliçesi eksiksiz olarak İdareye ibraz edilmedikçe hakediş ödenmeyecektir .

4.İdare gerekli gördüğü takdirde, imalatta kullanılacak malzemelerin istenen şartlara uygun olup olmadığını İnşaat Mühendisleri Odası, İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü, İzbeton AŞ. veya benzer resmi kuruluş laboratuvarında malzemeyi tetkik ettirecek ve bundan doğan tüm masraflar yükleniciye ait olacaktır. Bu durumda İdare söz konusu numunelere ait ilgili deneylerden birinin veya birkaçının yaptırılmasını isteyebilir. Bahsi geçen laboratuvarlarda tespit edilecek sonuçlara Yüklenicinin itirazı halinde, İzmir T.S.E laboratuvarı, İdarece hakem laboratuvar olarak belirlenmiş olup, İzmir T.S.El laboratuvarının malzemeler hakkındaki raporu İdare tarafından nihai sonuç olarak kabul edilecektir.

5. “Kalıp ve Donatı İmalatı Kontrol Tutanağı” düzenlenerek karşılıklı olarak imza altına alınmadan kesinlikle beton dökülmeyecek aksi takdirde İdarece imalat kabul edilemeyerek ödeme yapılmayacaktır. Her hazır karıştırılmış beton yükü için (her mikser kamyonu için) sevk irsaliyesi hazırlanacaktır. Her irsaliyenin bir sureti teslim anında Yüklenicinin yetkili Saha Mühendisi tarafından Yapı Kontrol Mühendisine verilecektir. İrsaliyelerde inşaatın yeri, karışımın cinsi, özellikleri, teslim edilen miktar, parti içindeki her malzemenin miktarı, mikserin plakası, döküm tarihi belirtilecektir.

6. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanuna göre işyerinde her türlü mal ve can güvenliği için gerekli tedbirler alınacaktır.

7. Yüklenici söz konusu sokaklarda mülkiyet sınırlarına gerekli titizliği ve özeni gösterecektir. Mülkiyet sınırları ile ilgili meydana gelecek hukuki sorunlardan yüklenici bizzat sorumlu olacaktır.

8. İşin süresi **45 (Kırkbeş)** takvim günüdür.

9. Yüklenici çalıştırdığı işçi ve ustalara birinci kalite %100 polyester kumaştan dikilmiş Reflektörlü yelek temin edecektir. Yeleklerin sırt kısmında “KONAK BELEDİYESİ” yazısı basılı olacaktır.

10. 26.06.2009 gün ve 27270 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik (G Yönetmeliği)” gereğince yapımda kullanılacak malzemeler için “**CE**” ya da “**G**” belgeleri istenilecektir.

11. Yüklenici, yer tesliminden itibaren ilgili işe ait şantiye defterini günlük olarak tutacak ve hakedişler ile birlikte idareye sunacaktır.

Ekleri:

1. 4734 ve 4735 Sayılı Kamu İhale Kanunu
2. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
3. Yapım İşleri Genel Şartnamesi
4. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi ve Birim Fiyat Tarifleri
5. Projeler
6. Hazır Beton ve Demir Donatı Teknik Şartnamesi