

İNŞAAT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME VE OKULLARDA YAPILACAK İMALATLAR

1.Malzemeler : “Malzeme” terimi, Yüklenici tarafından temin edilen ve işe göre, her cins ham, işlenmiş veya imal edilmiş bütün malzeme, teçhizat ve makine anlamına gelecektir.

Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı Türk Standartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 (üç) alternatifli malzeme numunelerinden birini idare seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde idarece malzeme onayı verilmeyecektir.

Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi idarenin onayı ile kesinlik kazanacaktır.

Yüklenici, idarenin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere idarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki tahkikini yaptıracak ve neticelerini idarenin onayına sunacaktır. Bu gibi tahkikler için her türlü bedel, alet, malzeme ve teçhizat yüklenici tarafından sağlanacaktır.

2. İşçilik: İşçilik birinci sınıf olacak ve en kaliteli işçilik şartlarına uygun olacaktır. Teknik Şartnamelerdeki standartlara uygunluk sağlanacaktır.

3. Makine ve Teçhizat: Benzer makine ve teçhizatlar, birbiri ile uyumlu olacak ve parçaları birbirine mümkün mertebe uyumlu/değişebilir olacaktır.

4.Standartlar: Aksi belirtilmediği sürece, en son tarihli Türk Standartlar Enstitüsü standartları ya da eşdeğer Uluslararası standartlar geçerli olacaktır.

Uygulamalarda yürürlükteki Türk Standartlarına uyulacaktır.

Yüklenici projeyi inceleyip muhtemel proje hatalarını önceden İdare'ye bildirmekle yükümlüdür. Proje eksiklik ve hatalarından dolayı yanlış ya da eksik yapılan imalatlardan Yüklenici sorumludur.

Tüm imalatlara nakliye bedeli dahil olup, hiçbir şekilde yükleniciye nakliye bedeli ödenmeyecektir.Yüklenici çıkan tüm moloz, sökülen malzemeler vb. malzemeleri uygun döküm sahasına bedelsiz götürmekle yükümlüdür.

Yüklenici, okullar açıkken yapılan çalışmalarda her türlü izin ve güvenlik önlemini alacak, iş güvenliği mevzuatına uygun olarak çalışma yapacaktır.

İnşaat sahası her zaman temiz ve düzenli olacaktır. Her gün iş bitiminden sonra sahanın içi ve dışı temizlenerek düzenlenecektir. Etraftaki inşaat artıkları ve çöpler belirlenecek bir yere bırakılacak, daha sonra çöpe atılacaktır.

Bütün imalatlar için her türlü malzeme ve kaybı, işçilik, araç ve gereç giderleri, nakliye, yüklenici karı ve genel giderler dahildir. Gerekli olabilecek her türlü malzeme ve aksesuarı ile yerleştirilmesi için her türlü işçilik, her yükseklikte iskele ve çalışma sehpalarının temin edilmesi, iskelenin kurulması sökülmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, istif, alet, edevat, makine, ekipman, karı ve genel giderler ile her türlü malzeme ve kaybı bu sözleşme kapsamına dahildir.

Çalışmaları sırasında, Yüklenici işin kapsamı dışında vereceği tüm zararları kendi nam ve hesabına yapmak zorundadır, bunlarla ilgili ödeme yapılmaz.

Tüm imalatlar için; İdare ve kontrol teşkilatınca seçilen, onaylanan renk, desen ve kalitedeki malzemelerle imalat yapılır. İdare ve kontrol teşkilatının onayı olmadan imalata başlanamaz.

İşçilikler I. Sınıf olacaktır. Tüm malzemeler TSE ye uygun olacaktır.

Kontrol Mühendisinden ve İdareden onay almadığı hiçbir malzemeyi sahaya getirmeyecek, siparişini vermeyecek ve uygulamayacaktır.

Sökümlerden çıkan malzemeler Konak Belediyesi Asfalt şantiyesine teslim edilecektir.

Yüklenici, taahhüt ettiği işte çalıştırdığı işçi ve nakil vasıtalarının sahiplerine alacaklarını düzenli bir şekilde ödemeye, kazalara karşı gereken önlemleri almaya, tüm iş güvenliği kanunu ve mevzuatlarına uymaya, kazaya uğrayanların tedavilerini yaptırmaya, sakat kalanlara ve ölenlerin ailesine tazminat ödemeye zorunludur.

KIBRIS ŞEHİTLERİ İ.Ö OKULU

- Dış cephe ve iç cephede gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boya yapılması, iç cephe ve dış cephedeki demir aksamın (korkuluk, petekler vs.) boyanması.
- Projesinde belirtilen iç kapı kasa, pervaz ve kanatlarının ve kapı aksesuarlarının sökülmesi ve yenilenmesi.

ÖMER LÜTFÜ AKAD İ.Ö. OKULU

- A ve B blokta dış cephe ve iç cephede gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boyanması, demir aksamın (korkuluk, petekler vs.) boyanması.
- Projesinde belirtilen iç kapı kasa, pervaz ve kanatlarının sökülmesi ve yenilenmesi.

- A ve B bloktaki tüm pvc pencerelerin sökülmesi ve yeniden yapılması.(camlar dahil)
- A blok zemin katta projesinde belirtilen seramiklerin sökümü ve yeniden yapımı.
- Soyunma odası dış cephe ve iç cephede gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boya yapılması.
- Projesinde belirtilen yere oluklu saç ile çatı örtüsü yapılması.

BOĞAZIÇI ORTAOKULU

- Projesinde belirtilen tuvaletlerin yenilenmesi.(seramikler,tuvalet kapıları, vitrifiye malzemeler,boyalar...)

YEŞİLTEPE İ.Ö.O

- Dış cephe ve iç cephede gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boyanması, demir aksamın (korkuluk, petekler vs.) boyanması.
- Projesinde belirtilen (zemin kat tuvalet) pvc kapıların sökümü ve yeniden yapımı.
- Projesinde belirtilen tel çitin yapılması.

GAZİ OSMAN PAŞA İ.Ö.O

- Dış cephe ve iç cephede gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boyanması, demir aksamın (korkuluk, petekler vs.) boyanması.

MEVLANA İ.Ö.O

- İç cephede gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boyanması, demir aksamın (korkuluk, petekler vs.) boyanması.

ZÜBEYDE HANIM İ.Ö.O

- İç cephede gerekli seramik sökülerinin yapılarak projesinde belirtilen pasemento seviyesinde dek yağlı boya yapılması. Zemin kat, 1,2,3. kat koridor ve holde kaymaz seramik yapılması.

İBNİ SİNA İ.Ö.O

- Projesinde belirtilen tuvaletlerin yenilenmesi.(seramikler,tuvalet kapıları, vitrifiye malzemeler,boyalar...)

- Projesinde belirtilen sınıf demir kapıların sökümü ve sonrasında ahşap kapı olarak yapılması.

.

SARIKAMIŞ İ.Ö.O

- Projesinde belirtilen sınıf ahşap kapılarının ve pvc tuvalet kapı imalatlarının sökümü ve yeniden yapımı.

-Bahçede sahne alanına zemin kaplaması (kaymaz seramik) yapılması.

ESENTEPE İ.Ö.O

- Dış cephe ve iç cephede gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boyanması, demir aksamın (korkuluk, petekler vs.) boyanması.

- Projesinde belirtilen yere (ana sınıfı) laminat parke yapılması

BAŞÖĞRETMEN İLKOKULU

- Dış cephede A,B Blok ve atölyede sıva tamiratları sonrası boya yapılması. Dış cephe demir aksamların boyanması.

-Projesinde belirtilen ahşap kapı, kasa ve pervazların sökülerek yeniden yapılması.

Projesinde belirtilen (ana sınıfı) laminat parke yapılması.

-Bahçe tuvalet kısmına yağmur oluğu ve borusu yapılması.

NURİ ÖZ İ.Ö.O

- Projesinde belirtilen (tüm mahaller) PVC pencerelerin sökümü ve yeniden yapımı. (camları ile birlikte)

TURGUT REİS İLKOKULU

- C blok dış cephesinin gerekli sıva tamiratları sonrası boyasının yapılması ve tüm demir aksamın boyanması.

ŞEHİT FAZIL BEY İLKOKULU

- Dış cephe ve iç cephede gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boyanması, demir aksamın (korkuluk, petekler vs.) boyanması.

- Projesinde belirtilen (bina girişi ve engelli rampasındaki) seramik kaplamanın sökülmesi ve yeniden kaplama yapılması.

MUSTAFA RAHMİ BALABAN İLKOKULU

- İç cephede (A ve B bloklarda) gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boyanması, demir aksamın (korkuluk, petekler vs.) boyanması.

- Projesinde belirtilen tüm mahallerdeki pvc pencerelerin sökü ve yeniden yapımı.

YAPICIOĞLU İ.Ö.O

- İç cephede gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boyanması, demir aksamın (korkuluk, petekler vs.) boyanması.

-Projesinde belirtilen (müdür odası) laminat parkenin yapılması.

- Projesinde belirtilen tuvaletlerin yenilenmesi.(seramikler,tuvalet kapıları, vitrifiye malzemleer,boyalar...)

BOĞAZIÇI İLKOKULU

- Dış cephe ve iç cephede gerekli sıva tamiratlarının yapılarak boyanması, demir aksamın (korkuluk, petekler vs.) boyanması.

-- Projesinde belirtilen tuvaletlerin yenilenmesi.(seramikler,tuvalet kapıları, vitrifiye malzemeler,boyalar...)

-Projesinde belirtilen (ana sınıfı) laminat parkenin yapılması.

- Dış cephe pencere korkuluklarının yapılması.(eksik olanlara)

- Yüklenici projeyi inceleyip muhtemel proje hatalarını önceden İdare'ye bildirmekle yükümlüdür. Proje eksiklik ve hatalarından dolayı yanlış ya da eksik yapılan imalatlardan Yüklenici sorumludur.

- Tüm seramikler kaymaz olarak seçilecek ve imalat öncesi İdareye numune sunulacaktır.İç cephe boyalarında pasemento seviyesine dek yağlı boya, kalan kısımda ve tavanlarda plastik boya kullanılacaktır.

- Tuvalet mahallerinde değişimi yapılacak seramikler tavana kadar yapılacaktır.

- İmalatlara başlanmadan önce kontrol teşkilatının onayı alınacaktır.