

**KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HİZMET STANDARTLARI TABLOSU**

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (ENGEÇ SÜRE)
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ			
1	2981 Sayılı İmar Affı Yasası kapsamında kalan gecekonduların hak sahiplerine ipotekli tapusu verilen vatandaşların ipoteklerinin terkininin yapılması.	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Vatandaşa elindeki tüm ödeme dekontları• Hak sahibi vefat etmiş ise Mirasçılık Belgesi• Kimlik fotokopisi	10 gün
2	Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve kamu hizmetlerine tahsis edilmemiş hisseli ve müstakil parsellerin belediyemiz meclisince alınan karar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi doğrultusunda hisse satışı işlemlerinin yapılması.	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Tapu Fotokopisi• İmar Durumu Belgesi• Muvafakat (Varsa)• Emlak Vergi Beyanı sureti• Kimlik fotokopisi	120 gün

3	Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve kamu hizmetlerine tahsis edilmemiş hisseli ve müstakil parsellerin belediyemiz meclisince alınan karar doğrultusunda 2886 sayılı devlet ihale yasasına göre satış işlemlerinin yapılması.	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Kimlik Fotokopisi	120 gün
4	3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16. Maddesine (18/05/2018 tarihli 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı Vergi ve Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanununun 16. maddesi ile eklenmiştir) istinaden Belediyemize ait taşınmazlar üzerine inşa edilen yapılara ait "Yapı Kayıt Belgesi" sahiplerinin başvurularının değerlendirilmesi doğrultusunda hak sahiplerine tapu işlemlerinin yapılması.	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Yapı kayıt belgesi• Yapı kayıt belge Detay Formu• Numarataj Belgesi• Emlak Beyan Sureti• Vekaletname (Varsa)• Mirasçılık Belgesi (Varsa)• Kimlik Fotokopisi	120 gün
5	İmar planında genel hizmet alanına ayrılan ve kamunun yararı için öncelikli olan gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetindeki yerlerin 2942/4650 sayılı Kamulaştırma yasasına göre kamulaştırmasını yapılması.	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Tapu Fotokopileri• Fotoğraf (Vesikalık)• İmar Durumu Belgesi• Emlak Vergi Beyanı suretleri• Kimlik fotokopileri• Vekaletname (Varsa)• Mirasçılık Belgesi - Vasilik (Varsa)	30 gün

6	2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmazların kiralama işlemlerinin yapılması	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Kimlik Fotokopisi	60 gün
7	Kurumsal ve vatandaş tarafından gelen müdürlüğümüz görev ve yetkisi ile ilgili talepleri karşılamak	<ul style="list-style-type: none">• İşlemin niteliğine göre evrak talebi	30 gün

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

İsim : Cem BİLİCİ

Unvan : Emlak ve İstimlak Müdürü

Adres : Konak Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Tel : 0232 483 53 00 - 1501

E-posta : emkam@konak.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri : Sorumlu Başkan Yardımcısı

İsim: : Naime BEYAZIT

Unvan : Başkan Yardımcısı

Adres : Konak Belediyesi

Tel : 484 53 00

E-posta : konak@konak.bel.tr