

<b>ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b>2025 YILI ÜCRET TARİFESİ</b>		<b>2025</b> <b>YILI</b> <b>TUTAR</b> <b>( TL )</b>
<b>I- İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ</b>		
<b>1- İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ MECLİS TETKİK ÜCRETİ</b>		<b>16,500.00</b>
<b>2- İMAR PLANI/REVİZYONU VE İLAVE İMAR PLANI TEKLİFLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR</b>		
En az bir kadastral parsel üzerinde her metrekaresi için;		
Konut Alanlarında		<b>290.00</b>
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında		<b>582.00</b>
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarında		<b>1,214.00</b>
<b>3- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR</b>		
<b>A- İNŞAAT ALANI ARTIŞINDA</b>		
Parselde artan inşaat alanının her metrekaresi için;		
Konut Alanlarında		<b>290.00</b>
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarda		<b>450.00</b>
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarda		<b>628.00</b>
<b>B- FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİNDE</b>		
Fonksiyon değişikliği yapılan parsellerin her m <sup>2</sup> 'si için;		
Konuta Dönüştürülen Alanlarda		<b>290.00</b>
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda		<b>450.00</b>
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarda		<b>628.00</b>
<b>C- A VE B MADDELERİNE GİRMEYEN DEĞİŞİKLİKLER İLE BİNA YÜKSEKLİĞİ ARTIŞLARI, İSTİKAMET TADİLİ, BLOK YERİ DEĞİŞİKLİKLERİNDE</b>		
Değişiklik yapılan parsellerin her metrekaresi için;		
Konut Alanlarında		<b>290.00</b>
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında		<b>450.00</b>
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarda		<b>628.00</b>
<b>II- İMAR PLANI ÇOĞALTMA ÜCRETİ</b>		<b>Birim</b>
1/1000 ölçekli imar planı örneği	1 pafta	<b>700.00</b>
1/1000 ölçekli imar planı onaylı örneği	1 pafta	<b>1,400.00</b>
Sayısal 1/1000 ölçekli imar planı (.TIF ve .DRE)	1 pafta	<b>700.00</b>
1/1000 ölçekli imar planı raporu / notları örneği (A4)	1 takım	<b>700.00</b>
1/1000 ölçekli imar planı raporu / notları onaylı örneği (A4)	1 takım	<b>1,400.00</b>
<b>AÇIKLAMALAR</b>		
1. İmar planı ve plan değişikliklerinde A/B/C maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda, her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanacaktır.		
2. M, MİA, TM, TM1, KT1, Turizm, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. alanlarda ücret olarak Ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.		
3. Farklı fonksiyonların tek lejanтта (TİCK, TİCT, TİCTK, vb.) önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.		
4. Aşağıda belirtilen; 4.1. Kamusal donatı alanı olarak ayrılan yerlerde, 4.2. Kamuya terk edilen alanlarda, 4.3. Kamu kurum ve kuruluşlarının mevzuatında tanımlanan hizmetlerini yerine getirmeye yönelik hazırlanan plan değişikliği ve imar planı örneği taleplerinde (Hissenin %50 sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez), 4.4. 5366 sayılı yasanın 3. maddesinin 6. fıkrası kapsamında 'Yenileme Alanı' olarak belirlenen alanlarda imar planı ve plan değişiklikleri teklifleri ile imar planı örneği taleplerinden ücret alınmaz.		
5. Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanan planı beklemeksizin ilgililerince hazırlanan plan teklifi sunulması halinde teklif plan ücret tarifesinde (I-2) belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.		
6. 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen parsellere ilişkin ilgililerince (Kamu Kurumları Hariç) plan teklifi sunulması halinde, teklif plan ücret tarifesinde belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.		
7. Ücret Tahakkukuna İlişkin Esaslar; 7.1. İmar Planı ve plan değişikliği, Meclis Tetkik Ücreti ile birlikte A/B/C maddelerine göre hesaplanan ücret miktarı Belediyeye yatırılmadan Meclis Gündemine sunulmaz. 7.2. İmar planı ve plan değişikliğinin İlçe Belediye Meclisince uygun bulunmadığı veya İlçe Belediye Meclisince uygun bulunduğu ancak Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmadığı takdirde ilk yatırılan imar planı/plan değişikliği ücreti meclis kararına istinaden iade edilir. 7.3. İmar planı ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti gelir kaydedilir.		