

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ VE ARTIŞ ORANI						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m2, m3, ton, gün vb.)	2024 YILI GÜNCELLENEN Tarife Ücreti (TL-Kdv Dahil)	2025 YILI Tarife Ücreti (TL-Kdv Dahil)	ARTIŞ ORANI % (2024-2025)
1-YAPI APLİKASYON PROJESİ (TUS)						
Ücret	2464 s.k	2-3 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	14,00	21,00	50,00
Ücret	2464 s.k	4-6 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	35,00	53,00	51,43
Ücret	2464 s.k	7-10 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	57,50	87,00	51,30
Ücret	2464 s.k	Sadece Emsal (TAKS-KAKS) yapılaşma koşullu yerler	Tapu Alanı (m2) x KAKS	75,00	113,00	50,67
2-YAPI YERİ KOT KROKİSİ						
Ücret	2464 s.k	2-3 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	7,00	11,00	57,14
Ücret	2464 s.k	4-6 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	17,50	27,00	54,29
Ücret	2464 s.k	7-10 kat arası imarlı yerler	Tapu Alanı (m2)	30,00	45,00	50,00
Ücret	2464 s.k	Sadece Emsal (TAKS-KAKS) yapılaşma koşullu yerler	Tapu Alanı (m2)	50,00	75,00	50,00
Ücret	2464 s.k	Yapı yüksekliğinin belirlenmesi	Her bir yapı için	1.125,00	1.700,00	51,11
3-RUHSAT SONRASI ONAYLAR						
Ücret	2464 s.k	Aplikasyon ve Temel Onayı	Tapu Alanı (m2)	25,00	38,00	52,00
Ücret	2464 s.k	Subasman Onayı	Tapu Alanı (m2)	25,00	38,00	52,00
4-DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ						
Ücret	2464 s.k	16. md. yola terk, sınır düzeltmesi, ihdas işlemleri, irtifak hakkı (Geçiş, Otopark trafo vb.) tetkik ücreti	Her işlem dosyası	5.000,00	7.500,00	50,00
Ücret	2464 s.k	Yol Profil Onayı	Beher m için	18,75	26,00	38,67
Ücret	2464 s.k	Yol Süliyeti Onayı	Beher m için	18,75	29,00	54,67
Ücret	2464 s.k	Yapı Aplikasyon Krokisi (Cins Değişikliği)	İşleme konu tek parsel için	3.750,00	6.000,00	60,00
Ücret	2464 s.k	İmar Paftası veya Halihazır Paftası üzerine parsel işleme	İşleme konu tek parsel için	875,00	1.350,00	54,29
Ücret	2464 s.k	İmar hattının belirlenmesi işlemleri	16. ve 18. madde (ada bazı) uygulamasına yönelik her ada için (ada sayısı x ücret)	1.875,00	3.000,00	60,00
Ücret	2464 s.k	İmar hattının belirlenmesi işlemleri	15 ve 16. madde (tek parsel için) uygulamasına yönelik işlem dosyası (parsel sayısı x ücret)	1.875,00	3.000,00	60,00
5-NUMARATAJ İŞLEMLERİ						
Ücret	2464 s.k	Vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı düzeltme onayı	-	1.700,00	2.550,00	50,00
Ücret	2464 s.k	Numarataj başvurusu	-	900,00	1.350,00	50,00
Ücret	2464 s.k	Numarataj belge ve krokisi	Her Bağımsız Bölüm İçin	900,00	1.350,00	50,00
Ücret	2464 s.k	Adres tespit işlemi sonucunda Meksansal Adres kayıt sisteminde yapılan güncelleme (MAKS)	-	120,00	180,00	50,00
6-UYGULAMA İŞLEMLERİ						
Ücret	2464 s.k	Düzenleme sahası seçilmesi veya değişiklik istemi	-	2.500,00	3.750,00	50,00
Ücret	2464 s.k	İmar planı uygulamalarına yönelik parsellasyon planı istemi (Ada bazında 16.md veya 18. md uygulaması)	-	3.750,00	5.700,00	52,00
7-ÖZEL İSTEMLER						
Ücret	2464 s.k	Onaylı Belge (Yapı Apl. Proje Belgesi (TUS), numarataj belgesi, dağıtım cetveli, ölçü krokisi vb.)	Her Sayfa Başına	225,00	350,00	55,56
	2464 s.k		Ozalit (metre)	375,00	600,00	60,00
Ücret	2464 s.k	Halihazır haritanın manyetik ortamda (disket, CD) verilmesi veya A0 çizilmesi (Dilekçe ile yapılan başvurular için)	Bir Pafta İçin	1.500,00	2.250,00	50,00
Ücret	2464 s.k	Eksiklikler, değişiklikler nedeniyle ikinci kez işleme konu olan işlemlere ait her talep için	-	1.500,00	2.500,00	66,67
Ücret	2464 s.k	Temel aplikasyon - Subasman kontrollerinin kademeli - parçalı işlemlerine ait her talep için	-	3.000,00	5.000,00	66,67
Ücret	2464 s.k	İKSA Ruhsatına esas ve plan kote onayı için	her parselde	4.375,00	6.600,00	50,86
Ücret	2464 s.k	Ücret tarifesinde belirlenmemiş, yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlem için	-	1.250,00	2.000,00	60,00
Ücret	2464 s.k	Ada, parsel ve Numarataj bilgilendirme yazıları(Mukayeseli,Eski-Yeni ada parsel .vb.)	-	750,00	1.200,00	60,00
Ücret	2464 s.k	Yer Kontrol Noktası	Her Yer Kontrol Noktası İçin	200,00	300,00	50,00
NOT : Belediyemizde protokol yapmış olan Resmi kurumlar ve planda Resmi (Eğitim Tesisi,Sağlık Tesisi,Dini Tesis , Karakol, Askeri Alan vb.) tesisi olarak ayrılmış olan yerler yukarıda belirtilen hizmetler karşılığında ücret alınmayacaktır.						

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI
HARÇ TARİFESİ

İŞLEM	BİRİM	2025 YILI (TL)	
		Ticaret /	Konut
1- İlk Parselasyon harcı (Yapı yeri uygulama krokisi onayı ile birlikte alınacaktır.)	Beher (m2) için		
		0,12	0,09
2-Değişiklik İşlemleri		Ticaret / Konut	
a) İfraz ve tevhid harcı	Beher (m2) için	0,12	0,09
3- Onaylı Suret Verilmesi (Kayıt ve Suret Harcı)			
Her sayfa başına (A4)	Bir sayfa için	0,75	
Harita ve plan	Beher (m2) için	8,00	

00531