

1/1000 ÖLÇEKLİ KEMERALTI 2. ETAP 1. BÖLGE
KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ



İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Yasemin KALAYCI
Şehir Plancısı

Ayşe SARIYAN
Şehir Plancısı
İmar Pln. Şube Şefi

Tuğba Deniz COŞKUN SATIRCI
Dr. Şehir Plancısı
İmar Pln. Şube Müdür V.

Banu BULAKERİ
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Dosya No : 35.01.1.18/2339575
Değişiklik No : 3369
PİN – UİP : 351076132

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Konak İlçesi 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 ve 04.1236 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddesi gereğince onandı.

17.12.2024
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



e-2) ÖPA-2 (Bıçakçı Han ve Çevresi)

Sosyo-Kültürel Tesis: Kültür ve Sanat Merkezi; Müze (modern sanat müzesi, arkeoloji müzesi), Restoran, Kent Kütüphanesi, Sergi salonları ve atölyeleri, (müzik, resim, heykel, tiyatro... vb.), Turizm Danışma Ofis. vb.

Bu alanda özel projesine göre uygulama yapılacaktır. Yapı inşaat alanının %35'ini aşmayacak şekilde ticaret yapılabilir.

e-3) ÖPA-3 (Kapani Evi-1552 ada, 4-20 parsel)

Sosyal Tesis: Restoran, Kafeterya, Bilgilendirme Merkezi (Turizm Danışma Ofisi) vb.

e-4) ÖPA-4 (1546 ada, 56 parsel)

Belediye Hizmet Alanı (BHZ- Sosyo-Kültürel Tesis): Çıraklık Eğitim Merkez. (Derslik, Kantin, Sergi alanı, Yönetim, Satış) vb.

Bu özel proje alanında yapı inşaat alanının %10'unu geçmeyecek şekilde ticaret yer alabilir.

e-5) ÖPA-5 (Emirsultan Türbesi ve Çevresi-1565 ada, 15-18 parsel)

Belediye Hizmet Alanı (BHIZ): Bilimsel kazılardan sonra değerlendirilecek alandır.

e-6) ÖPA-6 (Hatuniye Meydanı)

Park: Park olarak düzenlenecek alanda, geçmişten kalan izleri (medrese) anlatacak simgeler kullanılabilir. Bu alandaki mevcut ağaçlar korunacaktır.

e-7) ÖPA-7 (1546 ada, 170 parsel)

Sosyal Tesis: Yurt, kreş, huzurevi, yetiştirme yurdu, güçsüzlerevi, aşevi, rehabilitasyon merkezi, rehberlik merkezi vb.

e-8) ÖPA-8 (Altınpark)

Bilimsel kazılardan sonra değerlendirilecek alandır.