

KONAK İLÇESİ, TEPECİK MAHALLESİ, 2126 ADA 13 PARSELE YÜKSEKLİĞE
İLİŞKİN PLAN NOTU EKLENMESİNE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



“AĞUSTOS-2024”

PLANLAMA EKİBİ

Bahar YILMAZ

Şehir Plancısı

Ayşe ŞARVAN

Y.Şehir Plancısı

Sevil MİSİSOĞLU

İmar Pln. Şube Müdürü

V.

Şehir Plancısı

Banu BULAKERİ

İmar ve Şehircilik

Dairesi Başkanı

Şehir Plancısı

Meclis Karar No : 04.827

Meclis Karar Tarihi: 24.10.2024

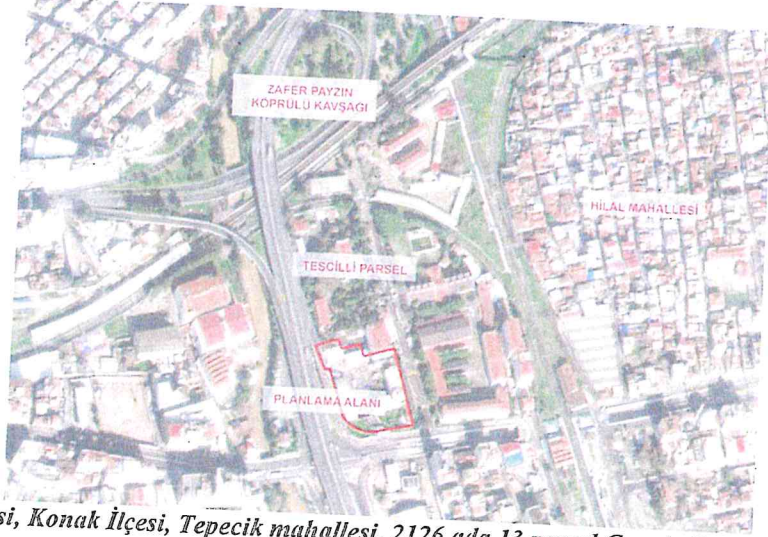
Dr. Cemil TUĞAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Mülkiyeti Belediyemize ait, yürürlükteki imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan v tescilli eski eser bitişiğinde yer alan Konak ilçesi, Tepecik mahallesi, 2126 ada 13 parselle ilişkin İtfaiye Dairesi Başkanlığımızın talebi doğrultusunda, imar planında kat yüksekliklerini belirlemek amacıyla plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisidir.

2-PLANLAMA ALANI:

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu Konak İlçesi, Tepecik mahallesi, 2126 ada 13 parsel, Tescilli Parsel içinde yer alan Konak Askerlik Şubesi bitişiğinde, Hilal Mahallesi'nin batısında yer almaktadır. Söz Konusu parselde Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığına ait yapılar yer almaktadır.



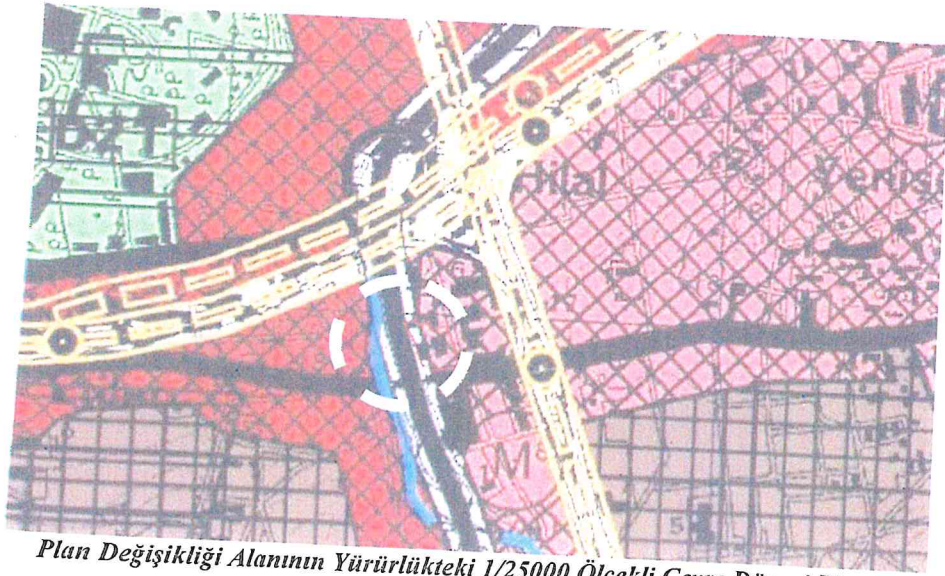
Konak İlçesi, Konak İlçesi, Tepecik mahallesi, 2126 ada 13 parsel Google Earth Görüntüsü

3-MÜLKİYET BİLGİSİ:

Konak İlçesi, Tepecik mahallesi, 2126 ada 13 parselin mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlıdır.

4-YÜRÜRLÜKTEKİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:

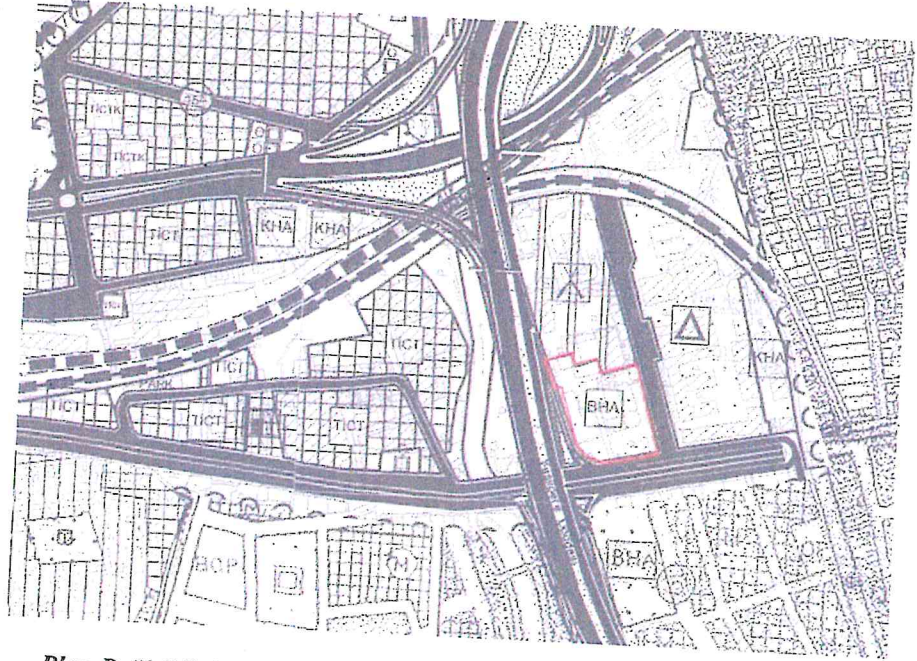
Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek onanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda; "Çalışma Alanları (2. Ve 3. Merkezler)" kararında kalmaktadır. (EK-1)



Plan Değişikliği Alanının Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

5-YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

Belediye Meclisimizin 12.02.2021 tarih ve 05.175 sayılı kararı ile uygun görülerek, Belediye Başkanlığımızca 05.04.2021 tarihinde onaylanan Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" plan kararında kalmaktadır.



Plan Değişikliği Alanının Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

6- YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI:

Belediye Meclisimizin 12.07.2021 tarih ve 05.770 sayılı kararı ile uygun görülerek, Belediye Başkanlığımızca 09.08.2021 tarihinde onaylanan Konak İlçesi, Hilal Mahallesi, 2126 ada 13 parseline ilişkin "Kat Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nde, "E:2.50 ve yapılaşma koşullu B.H.Z (İtfaiye)" olarak belirlenmiş ve 'Bina yüksekliği projesine göre belirlenecektir' plan notu eklenmiş olup, söz konusu plan değişikliğine ilişkin İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2022/175 Esas nolu kararıyla yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

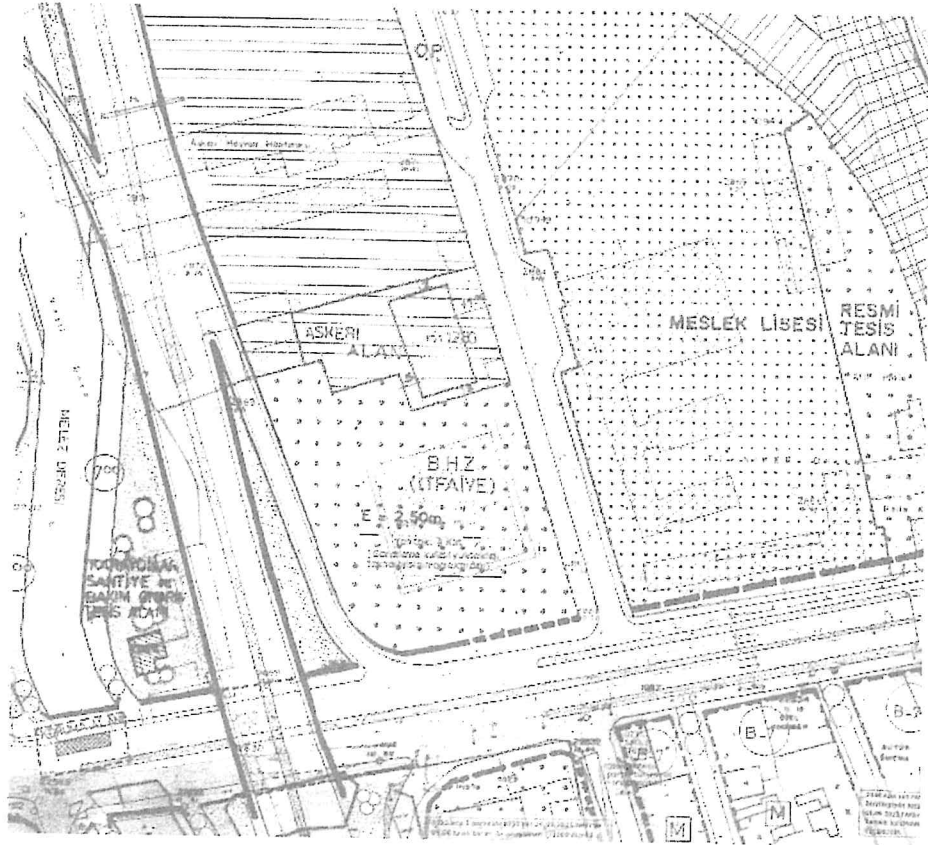


Plan Değişikliği Alanının Yürürlükteki 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

7- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c madde hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın görev ve hizmetlerinin gerektirdiği imar planı değişikliklerinin yapılması amacıyla, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 01.08.2024 tarih ve 2076390 sayılı yazısı doğrultusunda; Konak İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2126 Ada 13 Parsele Yüksekliğe İlişkin Plan Notu Eklenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğinde 2126 ada 13 parseline ilişkin 'Bina yüksekliği projesine göre belirlenecektir' plan notu kaldırılarak "Yençok: 4 Kat (Gözetleme kulesi yüksekliği teknolojisinin gerektirdiği)" plan notu belirlenmiştir.



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi