



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 23/2024
Birleşim No : 1
Oturum No : 2

Karar No : 99/2024
Karar Tarihi : 03.06.2024

Belediye Meclisinin 01.02.2024 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve 197027 sayılı yazısıyla, Alsancak Mahallesi, 1248 ada, 1 parselin imar hatları düzenlenerek Bitişik Nizam-5 Kat (B-5) yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonunun raporunda; Alsancak Mahallesi, 1248 ada, 1 parselin imar hatları düzenlenerek Bitişik Nizam-5 Kat (B-5) yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, hâlihazır durumda Alsancak Ağız ve Dış Sağlığı Merkezi olarak kullanılan binanın depremsellik açısından risk taşıdığı, mevcut binanın engelliler için erişilebilirlik yönetmeliği, binaların yangından korunmasına yönelik yönetmelik vb. güncel yönetmelikleri karşılamadığı belirtilerek, bitişiginde yer alan Askeri Tesis Alanına yönelik Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat ve Emlak Bölge Başkanlığı'nın 11.12.2023 tarihli ve 3023258 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı ve 1248 ada, tescilli 2 ve 3 parsellere yönelik plan notu eklendiği tespit edilmiştir. Söz konusu İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve 197027 sayılı ve 22.05.2024 tarihli ve 221800 sayılı yazıları ile talep edilen Alsancak Mahallesi, 1248 ada, 1 parselin imar hatları düzenlenerek tamamının Bitişik Nizam-5 Kat (B-5) yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kamusal bir yatırım olduğu ve kurum görüşleri kapsamında hazırlandığı dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisçe görüşülerek; Alsancak Mahallesi, 1248 ada, 1 parselin imar hatları düzenlenerek Bitişik Nizam-5 Kat (B-5) yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, hâlihazır durumda Alsancak Ağız ve Dış Sağlığı Merkezi olarak kullanılan binanın depremsellik açısından risk taşıdığı, mevcut binanın engelliler için erişilebilirlik yönetmeliği, binaların yangından korunmasına yönelik yönetmelik vb. güncel yönetmelikleri karşılamadığı belirtilerek, bitişiginde yer alan Askeri Tesis Alanına yönelik Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat ve Emlak Bölge Başkanlığı'nın 11.12.2023 tarihli ve 3023258 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı ve 1248 ada, tescilli 2 ve 3 parsellere yönelik plan notu eklendiği tespit edilmiştir.





T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 23/2024
Birleşim No : 1
Oturma No : 2

Karar No : 99/2024
Karar Tarihi : 03.06.2024

Söz konusu İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve 197027 sayılı ve 22.05.2024 tarihli ve 221800 sayılı yazıları ile talep edilen Alsancak Mahallesi, 1248 ada, 1 parselin imar hatları düzenlenerek tamamının Bitişik Nizam-5 Kat (B-5) yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kamusal bir yatırım olduğu ve kurum görüşleri kapsamında hazırlandığı dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN (VEKİLİ)
KAZIM UMDULAR

KATİP
SİMGE TOKGÖZ

KATİP
BEHÇET EMİR

KATİP
TANER DENİZ

