



KONAK BELEDİYESİ

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Meclis Karar No : 04.32
Meclis Karar Tarihi: 13.01.2025

Dr. Cemil TUGAY 4,
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dr. Z. Levent YILDIR
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ

6907 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İ. Anıtlı

*

D

İÇİNDEKİLER

1. TALEP KONUSU	3
2. PLANLAMA ALANIN KONUMU	3
3. MÜLKİYET BİLGİSİ	5
4. MEVCUT PLAN KARARLARI.....	6
4.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	6
4.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	7
4.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	8
4.3.1. GEÇMİŞ PLANLAMA SÜRECİ.....	8
4.3.2. PLAN SAHASINA YÖNELİK HUKUKİ SÜREÇ	13
5. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	14
6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ.....	14
7. DEĞERLENDİRME	16

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1- Uygulama İmar Planına Konu 6907 Ada 1 Parselin Konumu	3
Şekil 2- Uygulama İmar Planına Konu 6907 Ada 1 Parsele İlişkin Fotoğraflar	4
Şekil 3- Mülkiyet Bilgisi	5
Şekil 4- Uygulama İmar Planına Konu 6907 Ada 1 Parselin Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu	6
Şekil 5- Uygulama İmar Planına Konu 6907 Ada 1 Parselin Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu	7
Şekil 6- 6907 Ada 1 Parselin 03.02.1984 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri İmar Planındaki Konumu	8
Şekil 7- 6907 Ada 1 Parselin İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.07.2016 tarihli ve 05.696 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Konumu	9
Şekil 8- 6907 Ada 1 Parselin İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.07.2016 tarihli ve 05.696 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları.....	10
Şekil 9- 6907 Ada 1 Parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 Tarihli ve 05.770 Sayılı Kararı İle Değişiklikle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Konumu-	12
Şekil 10- İzmir İli, Konak İlçesi, Güneşli Mahallesi, 6907 Ada, 1 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi	15

bu A. U. m.

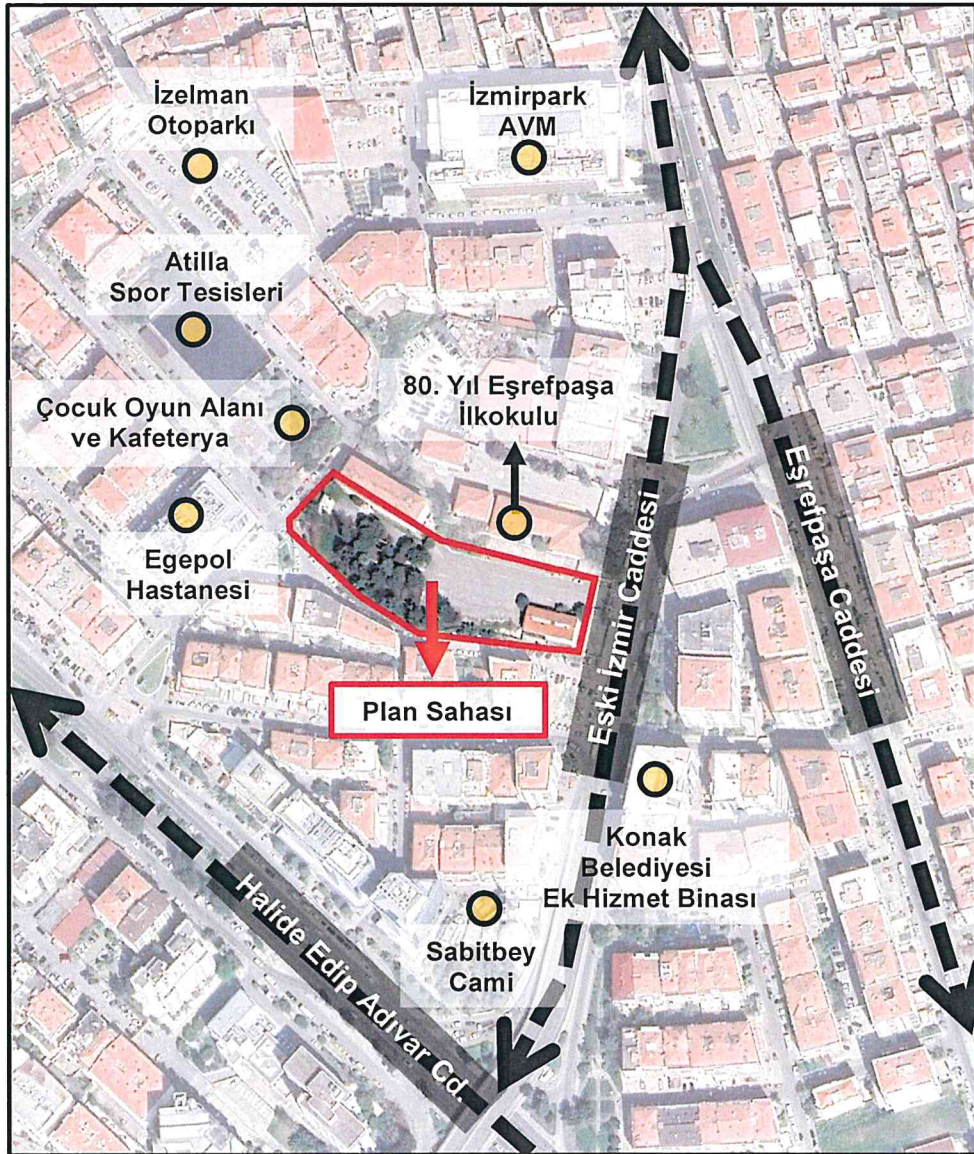
t D

1. TALEP KONUSU

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı + İdari + Sosyal + Kültürel Tesis + Çok Amaçlı Salon + Otopark)” kullanımında olan Güneşli Mahallesi, 6907 ada 1 parselin, “Yençok:8 Kat” yapılaşma koşulunun İzmir 1. İdare Mahkemesi’nin 14.09.2023 tarih, 2021/2038 Esas, 2023/2003 sayılı kararı doğrultusunda iptal edilmesi nedeniyle Belediye Hizmet Alanı’na ilişkin kat yüksekliğinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

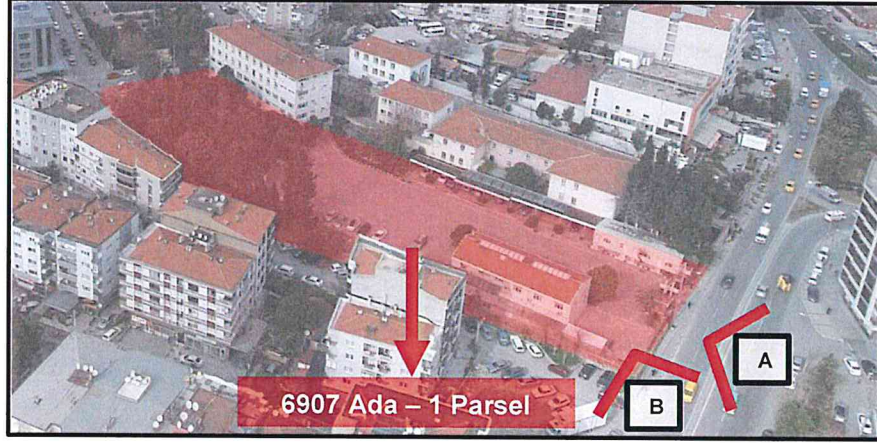
2. PLANLAMA ALANIN KONUMU

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına konu 6907 ada 1 parsel, İzmir İli, Konak İlçesi, Güneşli Mahallesi idari sınırları içerisinde yer almakta olup Eski İzmir Caddesi’ne cepheli konumdadır.



Şekil 1- Uygulama İmar Planına Konu 6907 Ada 1 Parselin Konumu

Bununla beraber plan çalışmasına konu 6907 ada, 1 parselin batısında, içerisinde Atilla Spor Tesisleri, ocuk Oyun Parkı ve Konak Belediyesi'ne ait kafeteryanın yer aldığı Park Alanı, kuzeyinde 80. Yıl Eşrefpaşa İlkokulu ve yakın çevresinde Konak Belediyesi Ek Hizmet Binası, Özel Egepol Hastanesi, Yağhaneler Sabitbey Cami, İzmirpark AVM, İzelman Otoparkı ile konut ve konut altı ticaret kullanımları bulunmaktadır. Eski Jandarma Alanı olarak anılan 6907 ada 1 parselin içerisinde ise parselin Jandarma Alay Komutanlığı olarak kullanıldığı dönemden kalma atıl durumda yapılar ile çeşitli ağaç grupları bulunmaktadır.



Şekil 2- Uygulama İmar Planına Konu 6907 Ada 1 Parsel İlişkin Fotoğraflar

3. MÜLKİYET BİLGİSİ

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına konu tapuya 6907 ada 1 numaralı parsel olarak kayıtlı taşınmaz, 5.782.09 m² yüzölçümüne sahip olup Konak Belediyesi'ne aittir.



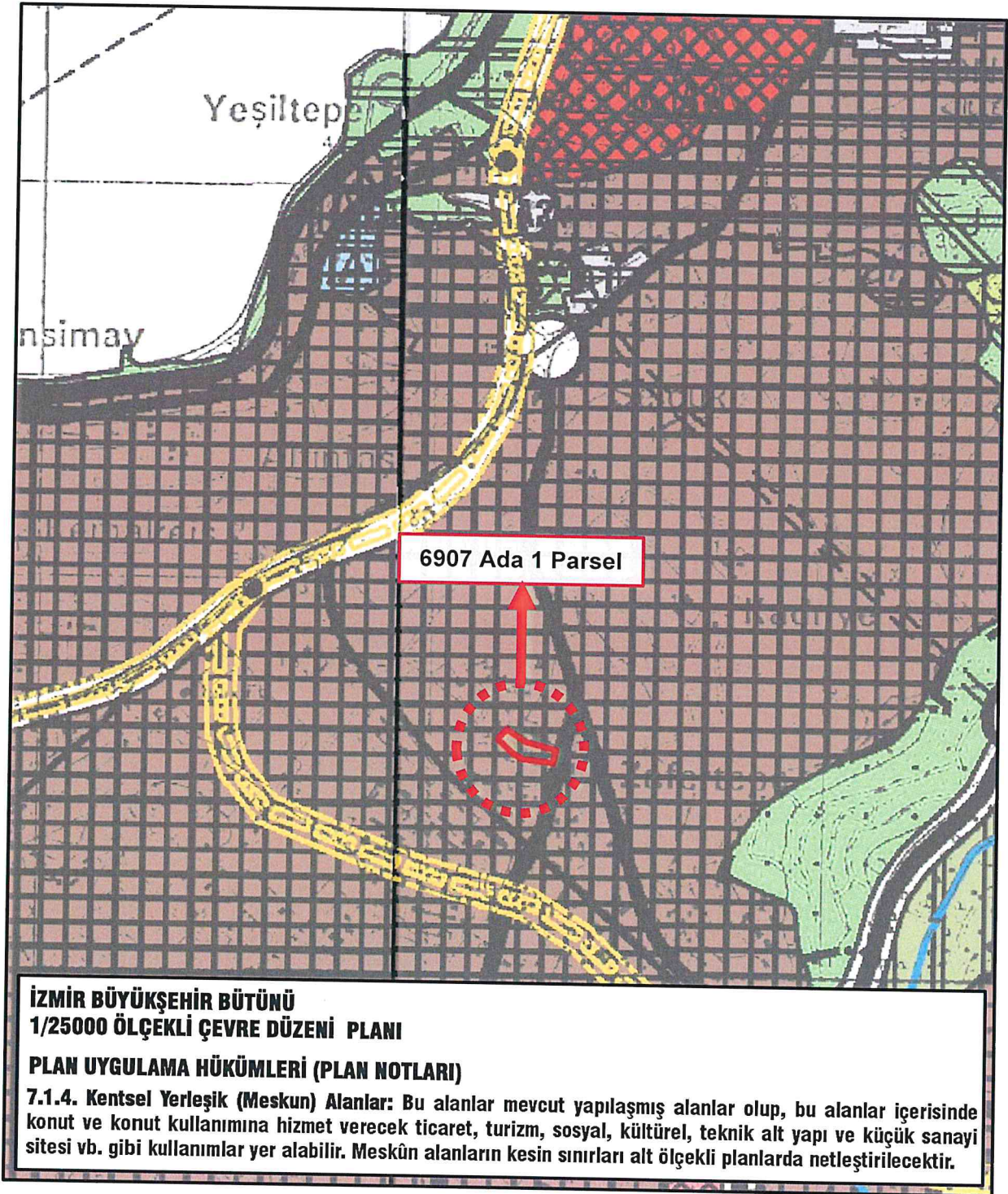
Şekil 3- Mülkiyet Bilgisi

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçüm	İyelik
İzmir	Konak	Güneşli	6907	1	Büyük Kule ve Ahır ve Dolaplı Kuyuyu Havi Zeytinli Tarla ve Arsası	5,782.09 m ²	Konak Belediyesi

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

4.1. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

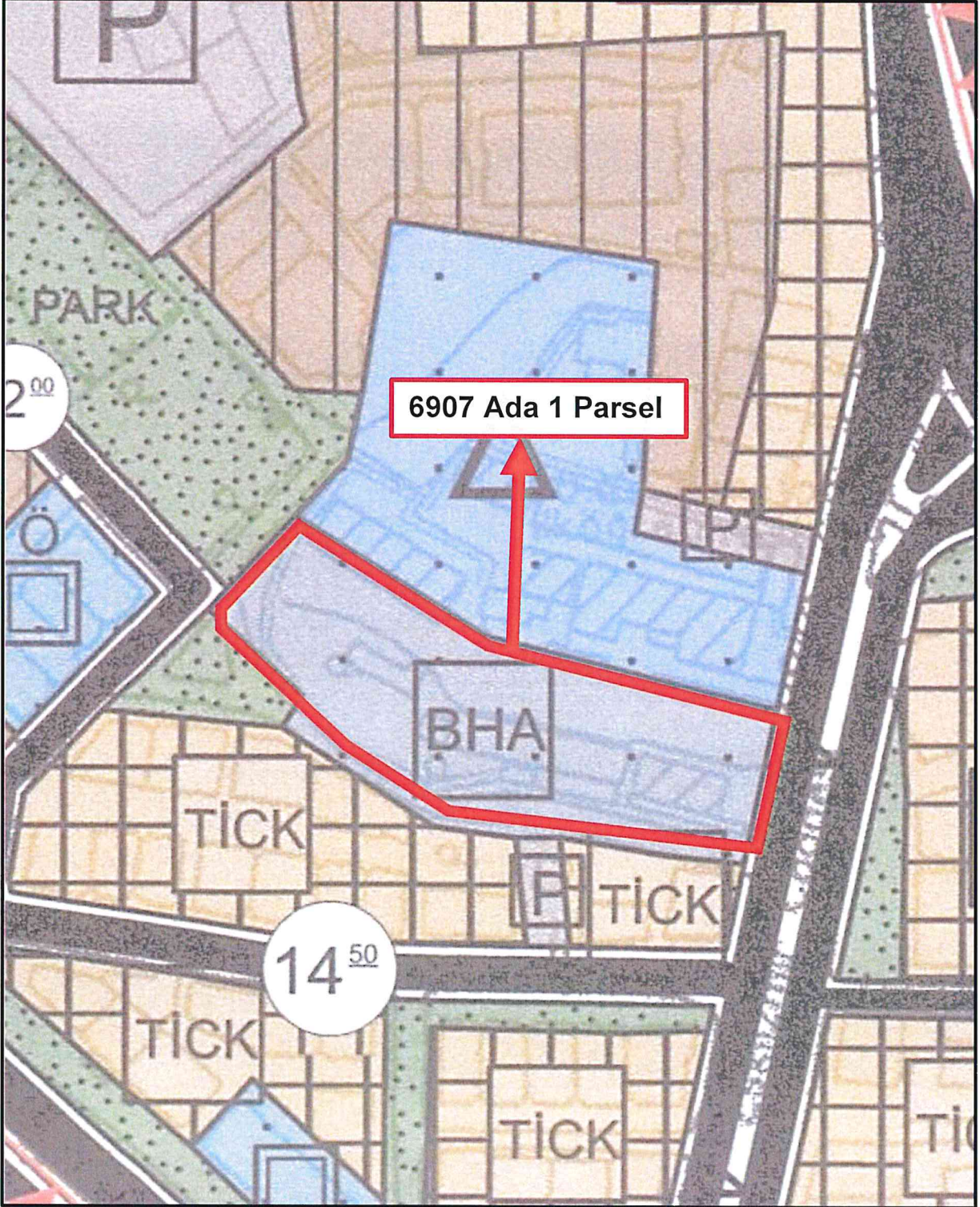
Plana konu 6907 ada 1 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih, 05/843 sayılı kararı ile 08.10.2012 tarihinde onaylanan ve halen yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda; L18-A2 paftasında kalmakta olup söz konusu planda "Kentsel Yerleşik (Meskûn) Alanlar" kullanımına sahiptir.



Şekil 4- Uygulama İmar Planına Konu 6907 Ada 1 Parselin Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

4.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plana konu 6907 ada 1 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2023 tarihli ve 05.522 sayılı kararı ile 20.06.2023 tarihinde onaylanan ve halen yürürlükte olan Konak 2. Etap (Üçkuyular –Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda L18-a-08-c paftasında yer almakta olup, söz konusu planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmiştir.



Şekil 5- Uygulama İmar Planına Konu 6907 Ada 1 Parselin Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

Handwritten signature

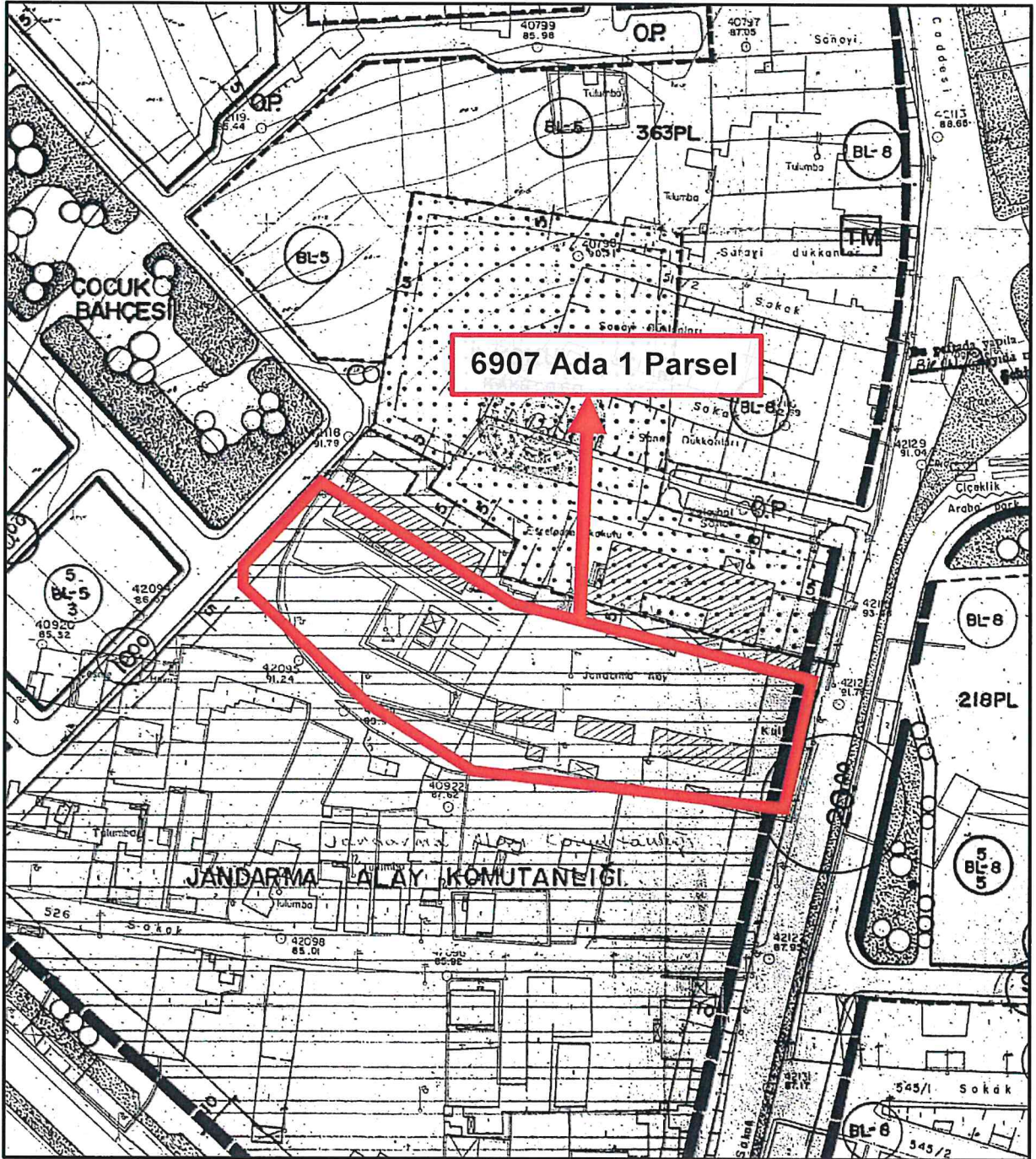
Handwritten signature

4.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan çalışmasına konu Güneşli Mahallesi, 6907 ada 1 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve uygulama imar planı değişiklikleri kronolojik olarak aşağıda açıklanmıştır.

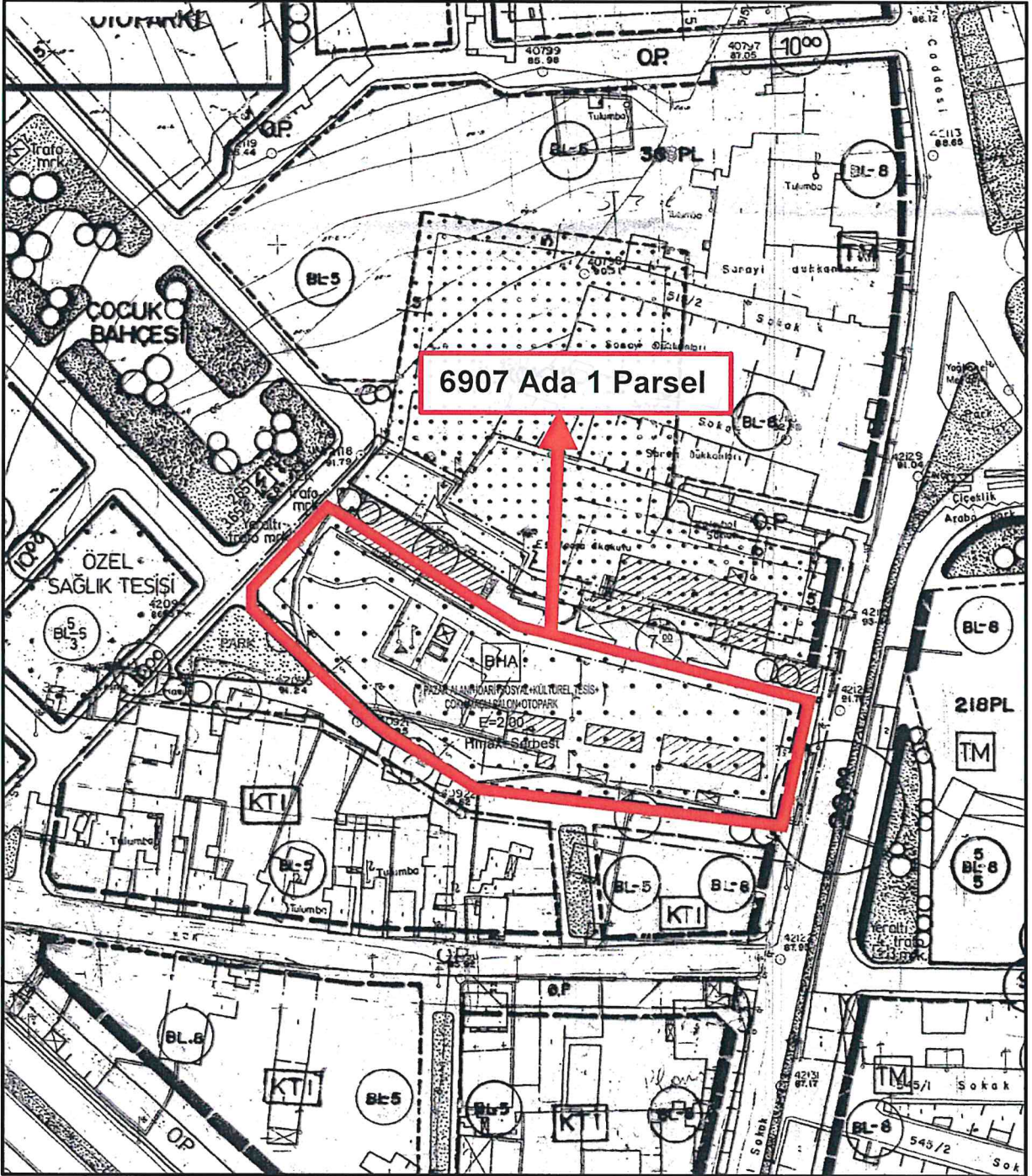
4.3.1. Geçmiş Planlama Süreci

6907 ada 1 parsel, mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Üçkuyular – Hatay - Bayramyeri İmar Planı sınırları içerisinde 22M-1C paftasında yer almakta olup söz konusu planda **“Jandarma Alay Komutanlığı”** olarak belirlenmiştir.



Şekil 6- 6907 Ada 1 Parselin 03.02.1984 Tarihinde Onaylanan 1/1000 Ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri İmar Planındaki Konumu

Konak Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarihli ve 63/2016 tarihli kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarihli ve 05.696 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 6907 ada 1 parsel (eski adıyla 2885 ada, 27-220 parseller, 6884 ada 7-8-9-10-11-12 parseller, 6885 ada 1-2-3-4-5-6 parseller), **Emsal:2.00, Yencok: Serbest yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı + İdari + Sosyal + Kültürel Tesis + Çok Amaçlı Salon + Otopark)"** olarak belirlenmiştir.



Şekil 7- 6907 Ada 1 Parselin İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.07.2016 Tarihi ve 05.696 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Konumu

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten initials in blue ink.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında:

- 1- Belediye Hizmet Alanında Pazar Alanı, İdari, Sosyal, Kültürel Tesis, Çok Amaçlı Salon ve Otopark Alanı yer alabilir.
- 2- Yapı Yaklaşma Mesafeleri içerisinde kalmak koşuluyla yapı nizamı, kitle boyutları, bina cepheleri, bina derinlikleri ve kat yükseklikleri vaziyet planına göre belirlenecektir.
- 3- Uygulama sonrasında oluşacak parselin tabii zemin altında ya da yönetmeliğe uygun tesviye edilmiş zemin altında tamamına bodrum yapılabilir.
- 4- Zemin altında yapılacak ihtiyaç fazlası otoparklar Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS/Emsal) alanına dâhil edilmeyecektir.
- 5- Parsel içerisinde trafo yer alabilir.
- 6- Alanda bulunan mevcut ağaçların korunması esastır.
- 7- Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış olan yönetmeliklere uyulacaktır.

şeklinde plan notları belirlenmiş olup bahse konu plan notları yürürlükte bulunmaktadır.



Şekil 8- 6907 Ada 1 Parselin İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.07.2016 Tarihli ve 05.696 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

20.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinde yer alan “**İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında Yençok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...**” ve 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici Madde 20’de belirtilen “*Bu Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01/07/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.*” hükümleri doğrultusunda Konak İlçesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ada/parsel bazında bina yükseklikleri “Serbest” olarak belirlenmiş olan 13 ayrı parselde bina yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Konak Belediye Meclisi’nin 01.03.2021 tarihli ve 48/2021 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.07.2021 tarihli ve 05.770 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanmıştır.

Konak İlçesi sınırları içerisinde güncel mevzuat hükümleri doğrultusunda kat yüksekliklerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan 13 alandan biri Güneşli Mahallesi, 6907 ada, 1 parseli kapsamaktadır.

Bahse konu plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı + İdari + Sosyal + Kültürel Tesis + Çok Amaçlı Salon + Otopark) kullanımına sahip 6907 ada 1 parselin, “Yençok: Serbest” olan yükseklik değeri, Mimari Estetik Komisyonu’nun 25.01.2021 tarihli ve 2/2021 sayılı kararı ile planda belirlenen yapılaşma koşulları, parsel büyüklüğü ve çevre plan kararları da dikkate alınarak “Yençok: 8 Kat” olarak belirlenmiştir.

Yapılan değişiklik sonrası planlama çalışmasına konu 6907 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşulu ve kullanım kararı, **Emsal:2.00, Yençok: 8 Kat yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı + İdari + Sosyal + Kültürel Tesis + Çok Amaçlı Salon + Otopark)”**dır.

13 adet parselin kat yüksekliklerinin yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin iptali talebiyle TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından, İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/2038 esasına kayden açılan davada 14.09.2023 tarih ve 2023/2003 sayılı kararla dava konusu işlemin iptali yönünde karar verilmiştir.

Dolayısıyla plan çalışmasına konu, "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı + İdari + Sosyal + Kültürel Tesis + Çok Amaçlı Salon + Otopark) kullanımına sahip 6907 ada 1 parselin kat yüksekliğinin "Yençok:8 Kat" olarak belirlendiği uygulama imar planı değişikliklerinin İzmir 1. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmesi sonrası söz konusu parsel kat yüksekliği yönünden plansız kalmıştır.

4.3.2. Plan Sahasına Yönelik Hukuki Süreç

Plan çalışmasına konu 6907 ada 1 parsel ile beraber 13 ayrı parselde kat yüksekliklerinin belirlendiği Konak Belediye Meclisi'nin 01.03.2021 tarih ve 48/2021 sayılı kararıyla uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 05.770 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından 27.12.2021 tarihinde İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/2038 esasına kayden açılan davada 14.09.2023 tarih ve 2023/2003 sayılı kararla dava konusu işlemin iptali yönünde karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme süreci devam etmekte olup, dava temyiz sürecindedir.

Söz konusu davaya esas Bilirkişi Raporu incelendiğinde ise; 13 farklı alanda belirlenen kat yükseklikleri için ayrı ayrı değerlendirmelerin yapıldığı, plan çalışmasına konu Güneşli Mahallesi, 6907 ada 1 parsel özelinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

- Güneşli Mahallesi 6907 ada 1 parselin üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 03.06.2020 tarih ve E:2018/640, K:2020/439 sayılı kararı ile iptaline karar verilmiş olduğu ve bu sebeple parselle ilişkin **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin nazım imar planının yürürlükte olmadığı koşullar altında yürürlüğe girmesinin planlama esas ve teknikleri ile imar mevzuatına uygun olmadığı,**
- Kat yüksekliği yönüyle yapılan incelemede ise; Güneşli Mahallesi 6907 ada 1 parsel (Belediye Hizmet Alanı) için öngörülen Yençok:8 Kat plan kararının, **planlama esasları, şehircilik ilkeleri, imar mevzuatı ve kamu yararına uygun olduğu** tespitleri yapılmıştır.

Su A. İl m.

13
b n

Dolayısıyla mahkeme kararı doğrultusunda verilen iptal kararı, davanın açıldığı tarihte 6907 ada, 1 parsel ile ilişkin yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bulunmaması sebebiyle verilmiş bir karar olup, kat yüksekliği yönüyle bilirkişi heyetince yapılan incelemede Yeňok:8 Kat kararının mevzuata uygun olduğu değerlendirilmiştir.

5. JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Plan çalışmasına konu 6907 ada 1 parseli de kapsayan “İzmir İli, Konak İlçesi Yaklaşık 400 Hektarlık Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi uyarınca mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.12.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu raporda 6907 ada 1 parselin yerleşime uygunluk durumu “Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1), “Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar”dır.

6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ

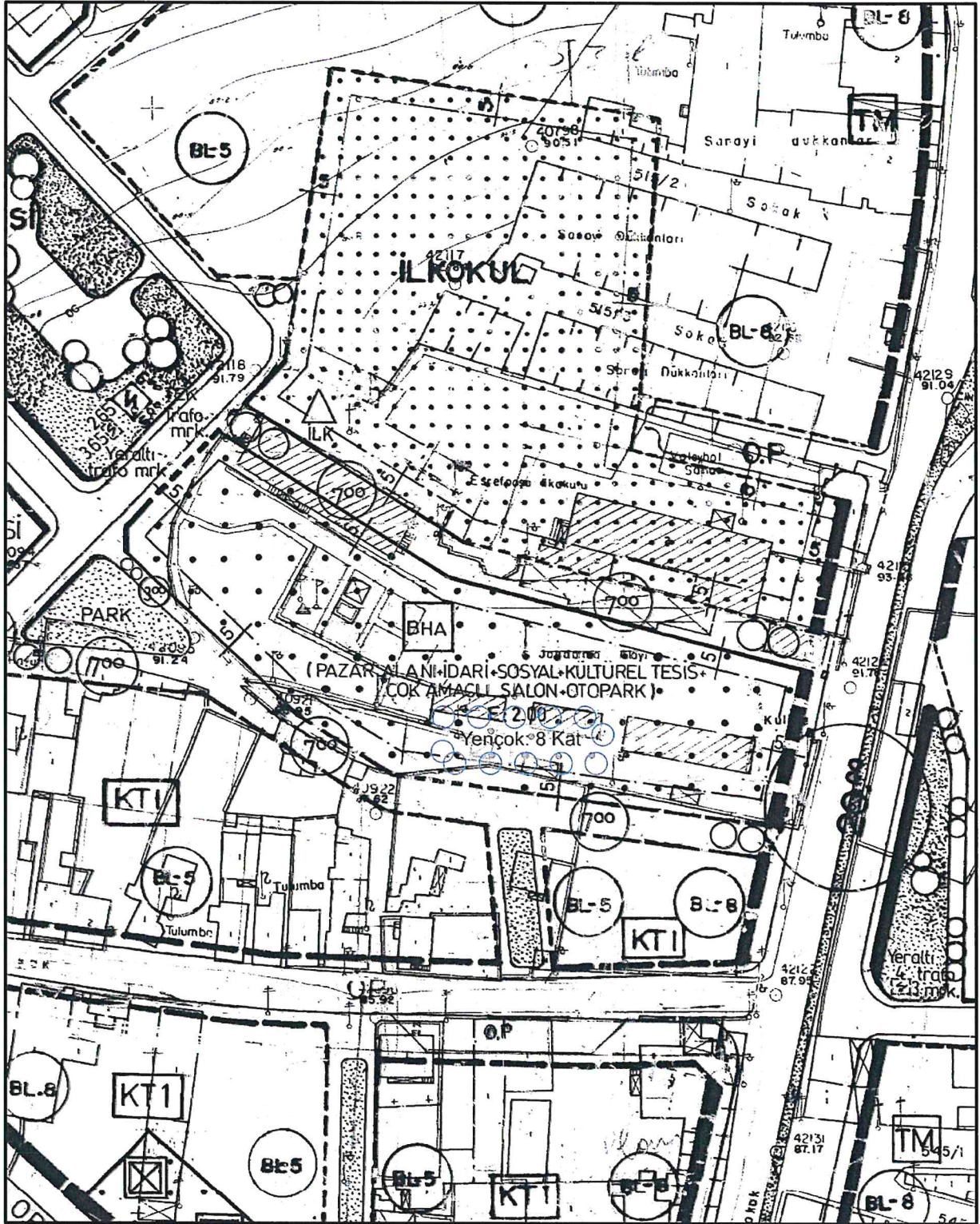
“Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı + İdari + Sosyal + Kültürel Tesis + Çok Amaçlı Salon + Otopark) kullanımına sahip Güneşli Mahallesi, 6907 ada, 1 parselin kat yüksekliğinin “Yeňok:8 Kat” olarak belirlendiği uygulama imar planı değişikliklerinin İzmir 1. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmesi neticesinde söz konusu parselin yükseklik yönünden plansız kalması durumu ortaya çıkmış ve bu sebeple mahkeme kararı doğrultusunda yeniden planlanması gereği hâsıl olmuştur.

Bu kapsamda Emsal:2.00 yapılaşma koşullu ve yükseklik değeri bulunmayan “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı + İdari + Sosyal + Kültürel Tesis + Çok Amaçlı Salon + Otopark)” kullanımını Güneşli Mahallesi, 6907 ada, 1 parsel ile ait diğer tüm plan kararları korunarak yalnızca yükseklik değeri, mahkeme kararına uygun olarak “Yeňok: 8 Kat” olarak belirlenmiştir.

Anılan mahkeme kararına dayanak olan bilirkişi heyetince hazırlanan raporda, “Yeňok: 8 Kat” değerinin mevcut doku özelliklerinin korunması için uygun olduğu, inşaat alanlarında herhangi bir yoğunluk artışına sebep olmadığı tespitleri yapılarak bu değerin mevzuat hükmüne aykırılık teşkil etmediği belirtilmiştir. Bununla beraber, 6907 ada 1 parseldeki Yeňok belirleme işlemlerinin, “emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak” şeklinde belirlenen mevzuat hükmüne uygun olduğu da değerlendirilmiştir.

Ayrıca mahkeme kararı ile iptal edilen plan değişikliklerinin hazırlandığı dönemde Güneşli Mahallesi 6907 ada 1 parselin üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nın İzmir 2. İdare Mahkemesi’nin 03.06.2020 tarih ve E:2018/640, K:2020/439 sayılı kararı ile iptal edilmiş olduğu ve bu sebeple parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin nazım imar planının yürürlükte olmadığı koşullar altında yürürlüğe girmesinin planlama esas ve teknikleri ile imar mevzuatına aykırı olduğu değerlendirilmiştir. Ancak Konak 2. Etap (Üçkuyular –Karataş

Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2023 tarihli ve 05.522 sayılı kararı ile 20.06.2023 tarihinde onaylanması ile mahkeme kararının iptal gerekçesi ortadan kaldırılmıştır.



Şekil 10- İzmir İli, Konak İlçesi, Güneşli Mahallesi, 6907 Ada, 1 Parsel İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

Handwritten signature in blue ink.

7. DEĞERLENDİRME

Güneşli Mahallesi, 6907 ada 1 parsel ile ilişkin mahkeme kararları ve güncel mevzuat hükümleri dikkate alınarak kat yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, bu planın üst ölçekli planı olan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2023 tarihli ve 05.522 sayılı kararı ile 20.06.2023 tarihinde onaylanan ve halen yürürlükte olan Konak 2. Etap (Üçkuyular –Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sonrasında "12 Nolu Katlı Bölgesel Otopark", "Çocuk Bahçesi" olarak belirlenmiş olan Atilla Spor Tesisleri ve mülkiyeti Belediyemize ait Eski Jandarma Alanı olarak anılan "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararlarının bütüncül bir şekilde uygulamaya geçmesi, bölgede yaşayan vatandaşlarımızın en temel kamusal hizmetlere erişmesine olanak sağlayacaktır.

Bu kapsamda, **Güneşli Mahallesi, 6907 ada, 1 parsel ile ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Hizmet Alanı kullanımının yapılaşma koşullarının kat yüksekliği yönüyle de belirlenmesi sağlanmıştır.**

Hande KAPTAN

Şehir Plancısı

Ilgaz Su AKTAS

Şehir Plancısı

Aylin AYDIN CANDAR

Şehir Plancısı

Mehmet MANDALI

Şehir Plancısı

Birim Yetkilisi

Dr. Gülnur ÇEVİKAYAK

Şehir Plancısı

Birimler Yetkilisi

Yusuf EKİCİ

Şehir Plancısı

Etüd Proje Müdürü V.