

MÜRSELPASA CADDESİ İLE GIDA ÇARŞISI ARASINDA BAĞLANTIYI OLUŞTURACAK
"KARAYOLU ALT GEÇİDİ"NE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Meclis Karar No : 04.997
Meclis Karar Tarihi: 14.10.2024

Dr. Cemil TUGAY
Izmir Büyükşehir Belediye Başkanı


Dr. Zeynep Haldun
Izmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

"14.10.2024"

PLANLAMA EKİBİ

Bahar YILMAZ
Şehir Plancısı



Ayşe ŞARVAN
Y. Şehir Plancısı




Sevil MİSİSOĞLU
İmar Pln. Şube Müdürü
V.
Şehir Plancısı

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Konak ilçesi, Halkapınar Mahallesinde yer alan Mürselpaşa Caddesi ile Gıda Çarşısı arasında bağlantıyı oluşturacak "Karayolu Alt Geçidi"ne ilişkin Fen İşleri Dairesi Başkanlığımızca yürütülen Mürselpaşa Karayolu Alt Geçidi Uygulama Projesi doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi.

2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ:

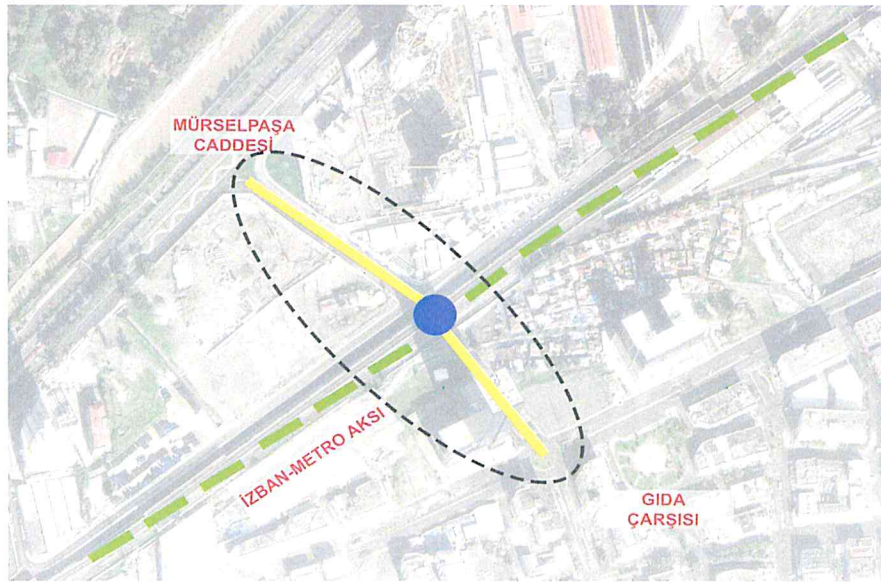
İzmir Büyükşehir Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 25.07.2024 tarih ve 2057881 sayılı yazısı ve ekinde iletilen Mürselpaşa Karayolu Altgeçidi Projesi Teknik Raporunda; Söz konusu Mürselpaşa Karayolu Alt Geçidinin,

- İzmir Büyükşehir Belediyesi Alanı Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu içinde, Mürselpaşa Caddesi-Zafer Payzın Köprülülü Kavşakları arasındaki mevcut sanat yapılarının yapısal performanslarının incelemesi ve yeni trafik düzenlemeleri yapılması kapsamında projelendirildiği,
- Bölgede bulunan iş merkezlerinin İzmir'in en önemli arterlerinden biri olan Mürselpaşa bulvarına bağlantısı İzmir Metrosu ve TCDD hatlarından dolayı yapılamadığı,
- Halkapınar Mahallesinde yer alan Mürselpaşa Caddesi ile Gıda Çarşısı arasında bağlantıyı oluşturacağı,
- Mürselpaşa Bulvarı ile doğrudan kurulacak bağlantı, bölgede acil durumlarda da kullanılacak önemli bir tahliye koridoru vasfında olacağı,
- Trafikte geçen sürenin, motorlu taşıt kaynaklı karbon salımlarının azalmasını ve araçların gereksiz dolaşımının minimuma indirilerek daha az kaynak kullanımı sağlayacağı

belirtilmiş olup, Metro ve İZBAN (TCDD) hatlarının altından geçecek "Mürselpaşa Karayolu Alt Geçidi" projesine ilişkin TCDD 3. Bölge Müdürlüğü'nün" 22.03.2024 tarih ve E840095 sayılı yazısı ile protokol imzalanmıştır.

3-PLANLAMA ALANI:

Proje konusu Alt Geçit, Halkapınar Mahallesinde yer alan Mürselpaşa Caddesi ile Gıda Çarşısı arasında bağlantı oluşturarak, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki imar yolunda mevcut Metro ve İZBAN (TCDD) hatlarının altından geçecektir.

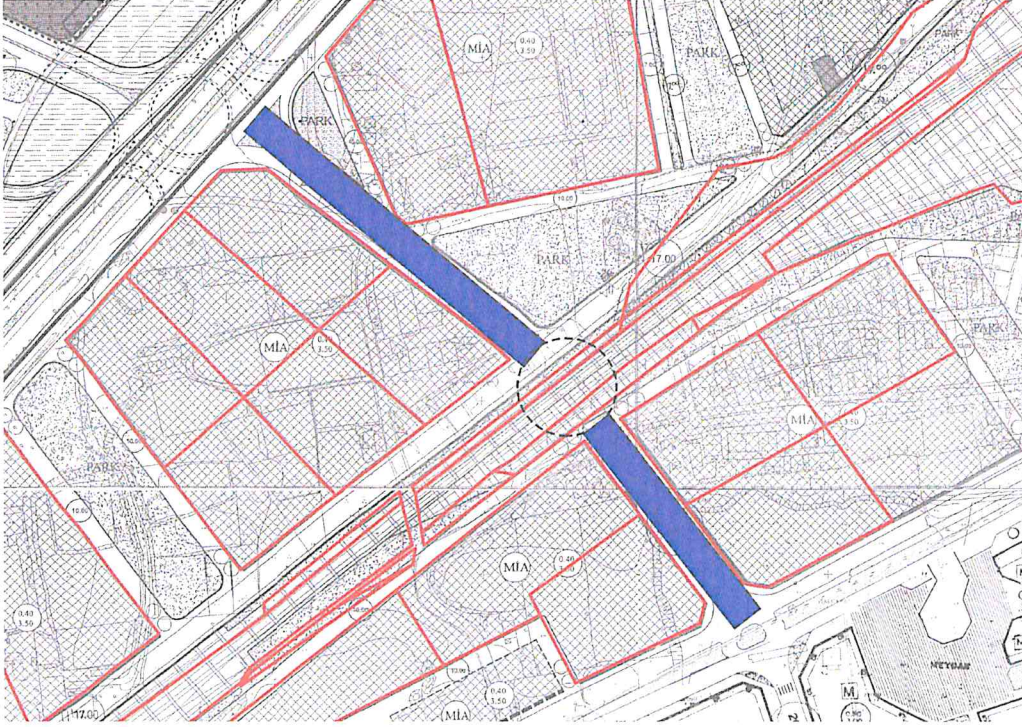


Mürselpaşa Alt Geçidi Projesinin Google Earth Görüntüsü

4-MÜLKİYET BİLGİSİ:

Söz konusu Planlama Alanı kamuya terkli alanda ve TCDD'nin mülkiyetinde kalmaktadır.

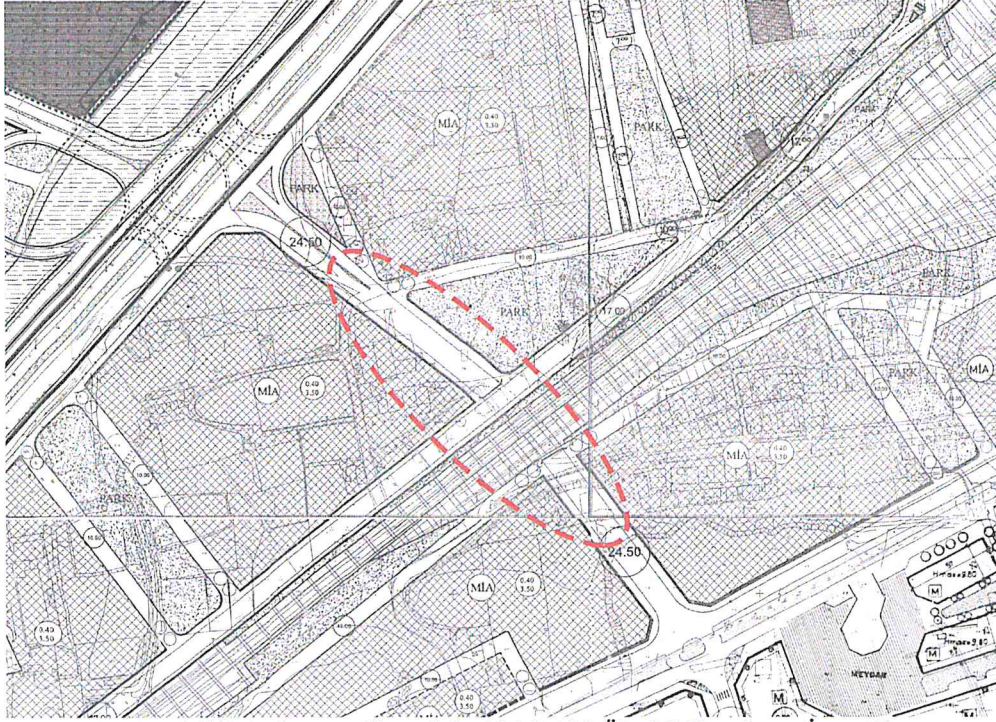
Mürselpaşa Karayolu Alt Geçidi" projesine ilişkin TCDD 3. Bölge Müdürlüğü'nün 22.03.2024 tarih ve E840095 sayılı yazısı ile protokol imzalanmıştır.



Mevcut Durum/ Mülkiyet Bilgisi

5.- YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI:

Planlama alanın büyük bir kısmı için yürürlükte olan, Konak Belediye Meclisi'nin 01.03.2011 tarih ve 32/2011 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2011 tarih ve 05.466 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 21.06.2011 tarihinde onaylanan Alsancak Liman Arkası ve Salhane Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu alan, "24.5 metrelik Taşıt Yolu", "Hafif Raylı Sistem" ve "Park Alanı" olarak belirlenmiş, sonrasında, planlama alanının kuzeybatısındaki 24,5 metrelik taşıt yolunu da kapsayan kısmında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2023 tarih ve 05.1108 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.01.2024 tarihinde onaylanan Mürselpaşa Caddesi ile Zafer Payzın KöprülÜ Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmış olup, plan kararları aynı kalmıştır.



Plan Değişikliği Alanının Yürürlükteki 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

7- 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:



Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı