



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 49/2024
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 91/2024
Karar Tarihi : 02.05.2024

Belediye Meclisinin 14.04.2024 günlü birleşiminde İmar – Hukuk Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarihli ve 228/2023 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 05.1375 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 2. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planına 05.02.2024-05.03.2024 tarihleri arasında askı süresi içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nün 23.02.2024 tarihli ve E-83627147-170.01-598506 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar – Hukuk Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarihli ve 228/2023 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 05.1375 sayılı kararı ile onaylanan Kemeraltı 2. Etap 2. Bölge 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Bakanlar Kurulunun 16.12.2013 tarihli ve 2013/5739 sayılı kararı ile ilan edilen ve İzmir Valiliğince (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) düzenlenen 19.08.2022 tarihli Jeolojik Etüt Raporu ve eki kroki ile sayısallaştırılan Afete Maruz Bölge sınırları içerisinde kalan Altay Mahallesi, 434 ada, 1, 2 ve 4 parseller ile Afete Maruz Bölge bitişğinde kalan ve tampon bölge oluşturan alandaki 434 ada, 3 parsel ile 443 ada, 18 parsel ile ilişkin itirazlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında uygun bulunmamıştır. Kubilay Mahallesi, 1566 ada, 16 parsel ile ilişkin itiraz ise Müellif Firmanın 01.04.2024 tarihli ve EP.NU.0021 sayılı görüş yazısı da dikkate alınarak, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu kapsamında vakıf mülkiyetinin vafsinin korunması amacıyla söz konusu parselin çevre plan kararları doğrultusunda Konut Alanı olarak belirlenmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar - Hukuk Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarihli ve 228/2023 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 05.1375 sayılı kararı ile onaylanan Kemeraltı 2. Etap 2. Bölge 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Bakanlar Kurulunun 16.12.2013 tarihli ve 2013/5739 sayılı kararı ile ilan edilen ve İzmir Valiliğince (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) düzenlenen 19.08.2022 tarihli Jeolojik Etüt Raporu ve eki kroki ile sayısallaştırılan Afete Maruz Bölge sınırları içerisinde kalan Altay Mahallesi, 434 ada, 1, 2 ve 4 parseller ile Afete Maruz Bölge bitişğinde kalan ve tampon bölge oluşturan alandaki 434 ada, 3 parsel ile 443 ada, 18 parsel ile ilişkin itirazlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair

A.
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNIĞI



**T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Meclis No : 49/2024

Birleşim No : 1

Oturum No :

Karar No : 91/2024

Karar Tarihi : 02.05.2024

Kanun kapsamında uygun bulunmayarak reddine, Kubilay Mahallesi, 1566 ada, 16 parsel ile ilişkin itiraz ise Müellif Firmanın 01.04.2024 tarihli ve EP.NU.0021 sayılı görüş yazısı da dikkate alınarak, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu kapsamında vakıf mülkiyetinin vasfının korunması amacıyla söz konusu parselin çevre plan kararları doğrultusunda Konut Alanı olarak belirlenmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
NİLÜFER ÇINARLI MUTLU

A. Çınarlı

KATİP
SİMGE TOKGÖZ

[Signature]

KATİP
BEHÇET EMİR

[Signature]

KATİP
TANER DENİZ

[Signature]

