



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 160/2021

Karar No : 220/2021

Karar Tarihi : 01.12.2021

Belediye Meclisinin 01.10.2021 günlü birleşiminde İmar- Çevre Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş. tarafından Halkapınar Mahallesi, 1558 sokağın güneyinde ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenmiş olan alanda 4.00 m x 4.00 m. ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonunun raporunda;İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş tarafından Halkapınar Mahallesi, 1558 sokağın güneyinde 4.00 m x 4.00 m. ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenen alanda kaldığı, halihazır durumda ağaç dokusu içermediği ve park düzenlemesinin yapılmadığı, talebin teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınmıştır. Ancak söz konusu regülatör alanının yürürlükteki imar planında belirlenen 17 metre ve 24.50 metre genişliğindeki taşıt yollarının düzenlenmesi aşamasında yol gövdesinde kalabileceğinden öneri regülatör alanının park alanının kuzeyine kaydırılması koşuluyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Çevre Komisyonunun raporunda; İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş tarafından Halkapınar Mahallesi, 1558 sokağın güneyinde 4.00 m x 4.00 m. ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenen alanda kaldığı, halihazır durumda ağaç dokusu içermediği ve park düzenlemesinin yapılmadığı, talebin teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınmıştır. Ancak söz konusu regülatör alanının yürürlükteki imar planında belirlenen 17 metre ve 24.50 metre genişliğindeki taşıt yollarının düzenlenmesi aşamasında yol gövdesinde kalabileceğinden ve çevre sağlığı açısından daha uygun olacağından öneri regülatör alanının park alanının kuzeyine kaydırılması koşuluyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur.Sayın Meclis heyetine sunulur” Denilmektedir.

İmar-Çevre Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş tarafından Halkapınar Mahallesi, 1558 sokağın güneyinde 4.00 m x 4.00 m. ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenen alanda kaldığı, halihazır durumda ağaç dokusu içermediği ve park düzenlemesinin yapılmadığı, talebin teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınmıştır. Ancak söz konusu regülatör alanının yürürlükteki imar planında belirlenen 17 metre ve 24.50 metre genişliğindeki taşıt yollarının düzenlenmesi



**T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Meclis No : 160/2021

**Karar No : 220/2021
Karar Tarihi : 01.12.2021**

aşamasında yol gövdesinde kalabileceğinden öneri regülatör alanının park alanının kuzeyine kaydırılması koşuluyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR**

**KATİP
OZANALI İLGAZİ**

**KATİP
NURTEN SERHADBEYİ**

**KATİP
EMRAH BROL**

**Dilek ERKTAÇ
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNIDIR**