



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.03-1433129  
Konu : Konak İlçesi, 2. Süleymaniye Mahallesi, 1/1000  
Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği  
Onaması Hk.

07.07.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Konak Belediye Başkanlığı'nın 12.05.2023 tarihli ve E-72966316-115.01.06-237165 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, Konak ilçesi, 2. Süleymaniye Mahallesi 130 ada, 41 parselin KAKS:1.20 Yençok: 4 Kat yapılaşma koşullu Ortaokul Alanı olarak belirlenmesine ilişkin UİP: 351014292 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2023 tarih ve 05.643 sayılı kararıyla uygun görülerek 5216 sayılı Kanununun 7(b) maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onanlı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:  
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)  
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL  
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım )

Bilgi:  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : \*BSDSDERMZZ\* Pin Kodu : 69223  
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol  
Konak/İzmir  
Birim Telefon :  
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :  
E-Posta :  
uygulamaimarplanlama  
@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>  
Bilgi için : Bahar YILMAZ  
Unvan : Şehir Plancısı  
Telefon : 02322934040  
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.643  
Karar Tarihi : 14/06/2023

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 12/06/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 13/06/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 06/06/2023 tarihli ve E.1380894 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13/06/2023 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 02/05/2022 tarihli ve 222/2022 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Konak Belediye Başkanlığının 12/05/2023 tarihli ve 237165 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Konak ilçesi, 2. Süleymaniye Mahallesi, 130 ada, 41 parselin KAKS:1.20 Yeňok: 4 Kat Yapılaşma Kořullu "Ortaokul Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Deęiřiklięi önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZUSLU  
Belediye Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŐ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Fırat EROęLU  
Divan Kâtibi



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 51/2023  
Birleşim No : 1  
Oturum No :

Karar No : 91/2023  
Karar Tarihi : 02.05.2023

Belediye Meclisinin 03.04.2023 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarihli ve 72672548 sayılı yazısı ile 30 Ekim 2020 tarihinde İlimizde yaşanan deprem sonrası, yıkımına karar verilen Konak İmam Hatip Ortaokulu'na ait 2 (iki) okul binasının yer aldığı Atilla Mahallesi, 130 ada 41 parselin KAKS:1.20 Yençok: 4 Kat yapılaşma koşullu Ortaokul Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonunun raporunda; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri İmar Planında, Atilla Mahallesi, 130 ada 41 parselin KAKS:0,60 yapılaşma koşullu Temel Eğitim Alanı olarak belirlendiği ve İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.03.2023 tarihli ve 72672548 sayılı yazısı ile 30 Ekim 2020 tarihinde İlimizde yaşanan deprem sonrası oluşan hasar nedeniyle yıkılmak zorunda kalarak yeniden yapılmasının planlandığı belirtilerek talep edilen halihazırda Konak İmam Hatip Ortaokulunun yer aldığı Aziziye Mahallesi, 130 ada, 41 parselin KAKS:1.20, Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu Ortaokul Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği önerisi, talebe konu mevcut okulun çevresinde yoğun bir konut dokusunun bulunduğu bu nedenle alternatif okul alanı belirlenemeyeceği de gözönünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisçe görüşülerek; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri İmar Planında, Atilla Mahallesi, 130 ada 41 parselin KAKS:0,60 yapılaşma koşullu Temel Eğitim Alanı olarak belirlendiği ve İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.03.2023 tarihli ve 72672548 sayılı yazısı ile 30 Ekim 2020 tarihinde İlimizde yaşanan deprem sonrası oluşan hasar nedeniyle yıkılmak zorunda kalarak yeniden yapılmasının planlandığı belirtilerek talep edilen halihazırda Konak İmam Hatip Ortaokulunun yer aldığı Aziziye Mahallesi, 130 ada, 41 parselin KAKS:1.20, Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu Ortaokul Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği önerisi, talebe konu mevcut okulun çevresinde yoğun bir konut dokusunun bulunduğu bu nedenle alternatif okul alanı belirlenemeyeceği de gözönünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

(MEC.1.BSK.V)  
MAHMUT ESAT ASLAN

KATİP  
OZAN ALI İLGAZİ

KATİP  
BURHAN YILMAZ

KATİP  
EMRAH EROL